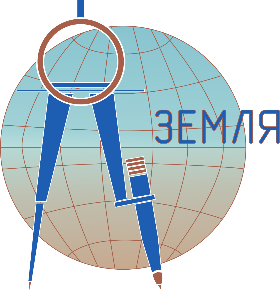
******

***Общество с ограниченной ответственностью***

***«Земля» (ООО «Земля»)***

*300028, Тульская область,*

*г. Тула, ул. Оружейная д. 32*

*Тел/факс 8 (4872) 52-52-48, 52-52-46*

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Приложение №1 к решению Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_* |

**Генеральный план муниципального образования**

**город Кимовск Тульской области**

**Часть 1**

**«Положения о территориальном планировании»**

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Подрядчик: ООО «Земля»

**Тула, 2016**

**Авторский коллектив:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ООО «Земля»** |  | **Ю. В. Покровская** |
| **Архитектор**  **ООО «Земля»** |  | **П. С. Ивлиева** |
| **Проектировщик**  **ООО «Земля»** |  | **К. К. Левитская** |
| **Глава администрации МО**  **Кимовский район Тульской области** |  | **Э. Л. Фролов** |

СОДЕРЖАНИЕ

Введение ..................................................................................................................................................4

[1. Основные цели и задачи генерального плана МО город Кимовск 5](#_Toc458766714)

2. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения .........................................................................................................................................6

2.1 Развитие планировочной структуры ...............................................................................................6

[2.2 Рекреационно-туристическая деятельность. 9](#_Toc458766719)

[2.3 Промышленное производство 11](#_Toc458766722)

[2.4 Мероприятия по градостроительному развитию территорий жилой застройки 11](#_Toc458766723)

[2.5 Демографическая характеристика 13](#_Toc458766725)

[2.6 Основные направления развития системы культурно-бытового обслуживания 16](#_Toc458766726)

[2.7 Инженерная инфраструктура. 17](#_Toc458766728)

[2.8 Развитие транспортной инфраструктуры 24](#_Toc458766731)

[2.9 Защита территории от опасных природно–техногенных процессов 25](#_Toc458766732)

[2.10 Формирование природного каркаса территории. 27](#_Toc458766734)

2.11 Государственный список памятников истории и культуры .....................................................28

[2.12 Санитарная очистка территории 28](#_Toc458766736)

[2.13 Мероприятия по охране окружающей среды 28](#_Toc458766737)

2.14 Мероприятия по социальной защите инвалидов .......................................................................32

Состав графической части (Часть 1) ...................................................................................................35

**Введение**

Проект генерального плана МО город Кимовск Тульской области выполнен на основании муниципального контракта № 0789/С от 25.05.2016 г., заключенного между муниципальным образованием Кимовский район и Обществом с ограниченной ответственностью «Земля». Проект Генерального плана выполнен в 2 частях. Часть 1 - «Положение о территориальном планировании МО город Кимовск Тульской области» (далее - Положение). Часть 2 - «Обоснование проекта генерального плана МО город Кимовск Тульской области».

Проект генерального плана МО город Кимовск Тульской области (далее генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, лесного, водного кодексов Российской Федерации, Законом Тульской области о Градостроительной деятельности в Тульской области, других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Для разработки генерального плана, в качестве картографической основы использованы:

* актуализированная (на основе космоснимков) векторная картографическая подоснова, выполненная исполнителем;
* растровые материалы, предоставленные заказчиком.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы подразделений Администрации района.

При создании информационной системы, для определения степени секретности сведений, составляющих государственную тайну, или сведений, отнесенных к служебной информации ограниченного распространения с пометкой «Для служебного пользования» руководствоваться действующим законодательством РФ, нормативными документами Госстроя РФ, Федеральной службы геодезии и картографии.

Авторский коллектив благодарит за помощь в работе и высказанные предложения департаменты, отделы и комитеты администрации Тульской области и Кимовского района.

Новая разработка генерального плана вызвана необходимостью создания современного градостроительного документа, которым Администрация муниципального образования города сможет руководствоваться в современных социально-экономических условиях.

В данном проекте использованы:

- материалы корректировки генерального плана город Кимовска Тульской области (г. Тула, «Тульскгражданпроект», 1992г);

- изучение и обобщение практики генеральных планов городов РСФСР и их реализация, Тульская область (Москва, Гипрогор, 1984г);

- градостроительный кодекс РФ (29.12.2004 г., №190-ФЗ, ред. от 23.06.2016 г.);

- земельный кодекс РФ (25.10.2001 г., №136-ФЗ, ред. от 23.05.2016 г.);

- федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (№ 131-ФЗ от 06.10.2003г., в ред. от 23.06.2016 г.), других законов и нормативных актов.

## 1. Основные цели и задачи генерального плана

## МО город Кимовск

Цель Генерального плана муниципального образования город Кимовск является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды для проживания местного населения.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2016 г.,

I этап – 2016-2026 гг. (первоочередные плановые мероприятия 5-10 лет);

II этап – до 2036 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

Устойчивое развитие муниципального образования предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности муниципального образования и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни населения среды.

Цель устойчивого развития градостроительной системы - сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана муниципального образования город Кимовск, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды жизнедеятельности, реконструкция и благоустройство всех типов территорий, в том числе новых промышленных площадок.

- резервирование территорий для жилищного строительства, производства, бизнеса, торговли и других функций.

- предложения по оптимизации экологической ситуации.

- мероприятия по охране природного и культурного наследия.

- мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

Общее состояние и качество среды жизнедеятельности является одним из существенных факторов в конкурентной борьбе муниципальных образований за размещение инвестиций. Разработка Генерального плана муниципального образования город Кимовск, как документа, направленного на оптимизацию пространственной среды жизнедеятельности, является положительным фактором в формировании репутации муниципального образования, готового к развитию.

# **2. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения**

# **2.1 Развитие планировочной структуры.**

# **Функциональное зонирование территории**

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития муниципального образования – улучшение качества жизни – и базируется на следующем функциональном профиле муниципального образования город Кимовск:

МО город Кимовск – административно-территориальная единица, входящая в состав Кимовского района Тульской области, устойчиво развивающееся муниципальное образование с промышленным и рекреационным потенциалом, открытое для инвесторов.

Градостроительная концепция Генерального плана – это идея создания полноценного благоустроенного населенного пункта с развитой инфраструктурой, системой обслуживания, сбалансированным развитием всех планировочных зон.

Градостроительное формирование муниципального образования предусматривается за счет внутренних территориальных ресурсов, входящих в границу муниципального образования, в целях устойчивого градостроительного развития муниципального образования на долгосрочную перспективу.

В Генеральном плане предусмотрено сбалансированное планировочное развитие функциональных зон муниципального образования – жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных, сельскохозяйственных и других.

Планируемые градостроительные преобразования включают мероприятия по сохранению исторической среды МО город Кимовск.

В проекте определен комплекс мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации.

Учитывая возрастание транспортных потоков и значительную изношенность инженерного оборудования муниципального образования, мероприятия по развитию транспортного комплекса МО город Кимовск и модернизации инженерных систем рассматриваются в качестве приоритетных.

В Генеральном плане предусмотрена реконструкция и модернизация всех функциональных зон муниципального образования в широком смысле – снос малоценного малоэтажного ветхого фонда, комплексное освоение площадок для нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью их эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду; благоустройство и озеленение МО.

Город Кимовск имеет широкие возможности развития в северном, северо-восточном и восточном направлениях.

В других направлениях развитие города ограничено: на юг - лесфондом, лесопитомником, на юго-запад - коллективными садами, на северо-запад - промзоной, подъездными путями, коллективными садами.

Генеральным планом в перспективе развития города предполагается строительство нового жилья из 5 этажных домов и индивидуальной жилой застройки.

**Основными мероприятиями Генерального плана МО города Кимовска по территориальному планированию, являются:**

* ликвидация ветхого жилищного фонда и эффективное использование освободившихся территориальных ресурсов,
* проведение работ по благоустройству и озеленению,
* комплексное жилое строительство,
* модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования,
* развитие транспортной инфраструктуры для улучшения транспортного обслуживания,
* укрупнение населенного пункта,
* привлечение инвесторов для развития производства и рекреации на территории муниципального образования.

**Функциональное зонирование территории МО город Кимовск:**

Графическая часть функционального зонирования приведена на карте 3 части 1 "положение о территориальном планировании", карте функциональных зон.

В результате градостроительного зонирования определены следующие зоны:

- зона градостроительного использования, состоящая из: жилой зоны, общественно-деловой зоны, зоны производственного использования, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения;

- зона производственного назначения;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственного назначения;

- зона рекреационного назначения;

- зона специального назначения.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых внутрихозяйственными лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана МО город Кимовск зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику муниципального образования, сложившиеся особенности использования земель. При установлении зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

* размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
* развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
* разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

**Функциональное зонирование территории муниципального образования город Кимовск предусматривает:**

* Преемственность в функциональном назначении территориальных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию территорий.
* Проведение ряда изменений в зонировании территории: сокращение доли территорий специализированного функционального назначения, увеличение многофункциональных зон (территорий смешанного использования - общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.).
* Увеличение зон природно-рекреационного назначения в общем территориальном балансе.
* **жилые зоны** – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны садово-дачных участков.
* **общественно-деловые зоны** - учреждения здравоохранения и социальной защиты; учреждения высшего и среднего профессионального образования; прочие общественно-деловые зоны (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
* **производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур -** производственные зоны; коммунальные зоны; зоны инженерных и транспортных объектов.
* **зоны рекреационного назначения -**  парки, скверы; лесопарки, городские леса, зоны отдыха; памятники природы.
* **зоны** **специального назначения** – кладбища, скотомогильники, полигоны ТБО, тюрьмы, военные объекты и т.п.

**Архитектурно-планировочные решения**

Город Кимовск имеет выгодное транспортно-географическое положение и является главным планировочным центром Кимовского района.

Социальный и культурный потенциал города служит источником притяжения значительного населения из смежных населенных пунктов, поэтому при проектировании архитектурно-планировочной и пространственной структуры города решались вопросы функционального зонирования территории, транспортных и пешеходных связей между отдельными функционально-структурными элементами города и близлежащими населенными пунктами, а также окружающим ландшафтом.

В городе четко видны функциональные зоны: коммунально-складская, промышленная, внешний транспорт (железнодорожный и автотранспорт), жилая зона, зона отдыха (парк).

Для улучшения существующей структуры между коммунально-складской, промышленной зонами и внешним транспортом предполагается провести проектом санитарно-защитное озеленение. Режим санитарно-защитных зон устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и специальными нормами и требованиями.

Селитебная зона города размещена проектом по обе стороны железнодорожных путей и по одну сторону от автомобильной дороги (объезд) III категории.

Жилые группы удалены от железнодорожных путей, грузовой и транзитной автомобильных дорог на нормативные расстояния.

Передвижение по жилым улицам города грузового автотранспорта, сельскохозяйственных машин исключено, предусмотрены хозпроезды и местные проезды грузового движения.

Дальнейшее развитие город получит в северо-восточном и восточном направлениях.

Единство внутренних и внешних планировочных и пространственных взаимосвязей основных структурных элементов города и среды достигается за счет трассировки главной улицы пешеходной дороги как основной композиционной оси города в направлении, объединяющем между собой основные структурные элементы - жилую застройку, общественный центр и производственные объекты. Для исключения транзитного движения через город от транспортной магистрали, огибающей город, организуется внутренняя дорога, переходящая в главную улицу, которая объединяет общественный центр и периферию. Планировочная структура города разработана с учетом раздельного восприятия застройкой из подъездных дорог.

### **2.2 Рекреационно-туристическая деятельность.**

### **Рекреационно-туристическая система**

### **муниципального образования город Кимовск**

Учитывая относительно высокий уровень рекреационно-туристического потенциала МО город Кимовск одним из направлений его социально-экономического и градостроительного развития должна стать деятельность по организации рекреационно-туристической системы различных уровней. Историко-культурные объекты, уникальные ландшафты, удобное транспортно-географическое положение (приближенность к Рязанской области) позволяют формировать рекреационно-туристическую систему, ориентированную как на внутренний, так и на внешний туризм.

Территории лесных массивов в большей своей части предназначены для кратковременного отдыха населения (сбор грибов, ягод, прогулки).

Рельеф, образованный различными геологическими процессами, сформировал пространственную и визуальную среду, характерную для данной местности и является рекреационным ресурсом.

К рекреационным ресурсам относятся: природные комплексы и их компоненты - рельеф, климат, растительность, водоемы, культурно-исторические памятники, уникальные технические сооружения.

Многопрофильная зона реализует потребности в разнообразном рекреационно-туристском обслуживании населения.

Действующие на данной территории туристические маршруты – включаются в общую систему и должны развиваться в дальнейшем.

Для формирования конкурентоспособной туристской отрасли и рационального использования природного и культурно-исторического наследия необходимы:

• создание и развитие инфраструктуры туристического потенциала, в том числе дорожной инфраструктуры, гостиниц, мест проведения досуга, магазинов, кафе, ресторанов, сувенирных лавок и т.д. Эти мероприятия будут способствовать созданию новых рабочих мест, сохранению местного колорита, созданию рынка сбыта продукции местных предприятий и мастеров и главным образом малого бизнеса;

• создание сети размещения туристов;

• развитие инфраструктуры приема туристов. Существующая сеть требует расширения и модернизации, строительства новых гостиниц, доведения до современных стандартов;

• создание сети экскурсионных бюро, развитие конкуренции в этой сфере путем привлечения развитых в этом отношении организаций и фирм;

• развитие инфраструктуры автомобильного туризма (пункты питания, магазины, туалеты);

• содействие созданию сети организаций по производству товаров для туристской индустрии.

**Места массового отдыха жителей МО город Кимовск**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование и адрес объекта** | **Краткая характеристика объекта (площадь, среднее количество посетителей в сутки, имеющаяся инфраструктура)** |
| **«Центральный парк культуры и отдыха»**  г. Кимовск, в границах ул. Бессолова,  ул. Парковая, ул. Белинского,  Железнодорожный проезд | 7,7 га  Имеется площадка для воркаута, фонтан (не действует), водовод, ЛЭП.  Среднее количество посетителей в сутки – 250 чел. (в летний период) |
| **«Сквер трудовой славы»**  г. Кимовск, в границах ул. Бессолова,  ул., Мичурина, ул. Толстого | 6124 кв.м.,  Имеется памятник шахтерам, малые архит. формы, водовод, ЛЭП.  Среднее количество посетителей в сутки – 450-500 чел. (в летний период) |
| **«Сквер памяти ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС»**  г. Кимовск, в границах ул. Бессолова,  ул. Мичурина | 5700 кв.м  Имеется памятник, малые архит. формы, водовод, ЛЭП.  Среднее количество посетителей в сутки – 60 чел. |
| **Сквер «Центральный»**  г. Кимовск, в границах ул. Ленина,  ул. Павлова, ул. Мичурина | 11128 кв.м.  Находится на реконструкции.  Среднее количество посетителей в сутки –50 чел. |
| **«Сквер Воинской славы»**  г. Кимовск, в границах ул. Бессолова,  ул. Павлова, ул. Шевченко | 8000 кв.м.  Имеется памятник, малые архит. формы, ЛЭП.  Среднее количество посетителей в сутки – 30 чел. |
| **«Карачевский лес»**  г. Кимовск, в границах ул. Чапаева,  ул. Садовая, ул. Солнечная | 52 га  Имеется водовод, газ, ЛЭП.  Среднее количество посетителей в сутки – 30 чел. |

### **2.3 Промышленное производство**

Кимовский район является развитым в промышленном отношении. Перспективы развития промышленности и других предприятий и учреждений градообразующего значения определены в соответствии с данными Комитета по экономике администрации Тульской области.

Ведущим предприятием является Кимовский радиоэлектромеханический завод, на котором занято 37,2% трудящихся промышленных предприятий.

В проекте предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сформировавшихся промышленных зон и их эффективное использование.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

* эффективное пользование территории существующих производственных зон, уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
* улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;
* ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
* проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
* разработка сводных проектов санитарно-защитных зон промузлов, вынесение их на местность.

Одним из основных принципов дальнейшего развития промышленных узлов должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду.

Вопросы по размещению перспективного промышленного строительства отображены на карте "Планируемого размещения объектов местного значения" (карта 1 "Положение о территориальном планировании").

### 

### **2.4 Мероприятия по градостроительному развитию**

### **территорий жилой застройки**

Город Кимовск имеет выгодное транспортно-географическое положение и является главным планировочным центром Кимовского района.

Социальный и культурный потенциал города служит источником притяжения значительного населения из смежных населенных пунктов, поэтому при проектировании архитектурно-планировочной и пространственной структуры города решались вопросы функционального зонирования территории, транспортных и пешеходных связей между отдельными функционально-структурными элементами города и близлежащими населенными пунктами, а также окружающим ландшафтом.

В городе четко видны функциональные зоны: коммунально-складская, промышленная, внешний транспорт (железнодорожный и автотранспорт), жилая зона, зона отдыха (парк).

Для улучшения существующей структуры между коммунально-складской, промышленной зонами и внешним транспортом предполагается провести санитарно-защитное озеленение.

Единство внутренних и внешних планировочных и пространственных взаимосвязей основных структурных элементов города и среды достигается за счет трассировки главной улицы пешеходной дороги как основной композиционной оси города в направлении, объединяющем между собой основные структурные элементы - жилую застройку, общественный центр и производственные объекты. Для исключения транзитного движения через город от транспортной магистрали, огибающей город, организуется внутренняя дорога, переходящая в главную улицу, которая объединяет общественный центр и периферию. Планировочная структура города разработана с учетом раздельного восприятия застройкой из подъездных дорог.

Также проектом предлагается провести реконструкцию существующего муниципального жилищного фонда.

Типология нового жилищного строительства:

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения. К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки.

Структура жилищного строительства в зависимости от уровня комфорта жилых домов (квартир), а также нормы площади жилых домов (квартир) на одного проживающего установлены СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В составе жилых зон сельских поселений и населенных пунктов, как правило, выделяются зоны застройки:

* + индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);

- малоэтажной.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

* Максимально возможное размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах территории существующих населенных пунктов.
* При размещения комплексной застройки учитывать принцип благоустройства площадок со строительством или модернизацией инженерного оборудования, строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.
* Эффективное использование территорий населенных пунктов с развитой инфраструктурой (использование возможности изменения границ населенных пунктов и использование земель запаса).
* Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок.

### **2.5 Демографическая характеристика**

В настоящее время численность населения Муниципального образования город Кимовск на 01.01.2015 г. составляет 26 236 человек. Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве муниципальных образований России с преобладанием русского населения. Происходит старение населения – сокращение доли молодых возрастов, наблюдается естественная убыль населения.

Сведения о численности постоянного населения муниципальным образования город Кимовск Тульской области:

|  |  |
| --- | --- |
| 2012 год | 27 742 чел. |
| 2013 год | 27 107 чел. |
| 2014 год | 26 591 чел. |
| 2015 год | 26 236 чел. |

На расчетный период возможен прирост населения, который может быть обеспечен, в основном, за счет механического притока и развития производственных объектов на территории муниципального образования. Увеличение численности будет зависеть от социально-экономического развития Кимовского района в целом и МО город Кимовск в частности, а также успешной политики, занятости населения, создания новых рабочих мест.

Образование и воспитание:

Общее среднее образование:

В настоящее время в муниципальном образовании создана система общеобразовательных учреждений – общеобразовательные школы, детские сады.

По количеству школьных мест предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\* Актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами градостроительного проектирования Тульской области. Предусматривается реконструкция существующих школ. Повышению качества образования так же будут способствовать мероприятия по программам «Внедрение современных образовательных технологий», «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования», «Повышение уровня воспитательной работы в школах», «Доступная среда» на 2016-2020 гг.

На территории МО г. Кимовск расположены следующие образовательные учреждения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  учреждения | Адрес | | Год  постройки | Количество  обучающихся |
| **Муниципальные общеобразовательные школы** | | | | |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №1 | 301721, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Больничная, д. 4 | | 1952 | 279 |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №2 | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Толстого,  д. 21 | | 1955 | 278 |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №3 | 301723, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Островского, д. 8 | | 1956 | 199 |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №4 | 301720, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Маяковского, д. 37 | | 1994 | 233 |
| МКОУ средняя общеобразовательная школа №5 | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Бессолова,  д. 65 | | 1962 | 477 |
| МКОУ – гимназия №6 | 301723, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Крылова,  д. 6 | | 1969 | 459 |
| МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» им. Н. В. Кордюкова | 301723, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Коммунистическая,  д. 20-а | | 1975 | 421 |
| **Дошкольное образование** | | | | |
| МКДОУ детский сад №1 общеразвивающего вида | 301722, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Ким, д. 29а | | 1948 | 76 |
| МКДОУ детский сад №2 общеразвивающего вида | 301723, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Коммунистическая,  д. 7 в | | 1986 | 111 |
| МКДОУ детский сад №5 общеразвивающего вида | 301720, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Октябрьская, д. 5 | | 1956 | 92 |
| МКДОУ детский сад №6 общеразвивающего вида | 301721, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Больничная, д. 10 | | 1957 | 78 |
| МКДОУ детский сад №8 общеразвивающего вида | 301721, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Молодежная, д. 3 | | 1961 | 104 |
| МКДОУ детский сад №9 общеразвивающего вида | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Белинского,  д. 35 | | 1962 | 61 |
| МКДОУ детский сад №12 общеразвивающего вида | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Бессолова,  д. 14а | | 1966 | 123 |
| МКДОУ детский сад №14 комбинированного вида | 301720, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Коммунистическая, д. 8а | | 1967 | 196 |
| МКДОУ детский сад №15 общеразвивающего вида | 301721, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Шеченко,  д. 11 | | 1969 | 116 |
| МКДОУ детский сад №16 комбинированного вида | 301723, Тульская область,  г. Кимовск,  ул. Коммунистическая,  д. 16а | | 1970 | 140 |
| МКДОУ Центр развития ребенка - детский сад №17 | 301723, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Лермонтова, д. 24а | | 1977 | 118 |
| **Дополнительное образование** | | | | |
| МКОУДОД – «Детско-юношеская спортивная школа» | 301721, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Павлова 19, Толстого 21, Островского 8, Маяковского 37, Крылова 6, Коммунистическая 20-а, Стадионная 1. | | 1969 | 314 |
| МКОУДОД г. Кимовска – Центр внешкольной работы | 301720, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Толстого,  д. 20 | | 1972 | 677 |
| **Муниципальные молодежные учреждения и учреждения культуры** | | | | |
| Муниципальное казенное учреждение «Подростково – молодежный центр «Мечта» | | г. Кимовск,  ул. Коммунистическая,  д.24, корп.2 | | |
| Муниципальное казенное учреждение культуры «Передвижной центр культуры и досуга» | | г. Кимовск,  ул. Октябрьская, д.19 | | |
| Муниципальное казенное учреждение культуры «Кимовская межпоселенческая центральная районная библиотека» | | г. Кимовск, ул. Стадионная, д.2 | | |
| Муниципальное казенное учреждение культуры «Кимовский историко-краеведческий музей им. В. А. Юдина» | | г. Кимовск, ул. Толстого, д. 34 | | |

**Спортивные объекты МО г. Кимовск**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта спорта** | **Муниципальное учреждение «Стадион»** |
| Адрес объекта спорта | Российская Федерация, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Стадионная д.1 |
| Культивируемые виды спорта и база занятием физической культурой и спортом | Футбол, волейбол, баскетбол, легкая атлетика, лечебная физкультура, хоккей, шахматы, шашки |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта спорта** | **Физкультурно-оздоровительный комплекс имени А. А. Новикова** |
| Адрес объекта спорта | Российская Федерация, Тульская область,  г. Кимовск, ул. Кирова д.5 |
| Культивируемые виды спорта и база занятием физической культурой и спортом | плавание, тренажерный зал, лечебная физкультура, волейбол, футбол, фитнес зал |

**Плоскостные спортивные сооружения**

|  |  |
| --- | --- |
| Универсальная площадка «Газпром-детям» | г. Кимовск, ул. Маяковского, д. 37, территория МКОУ СОШ №4 |
| Спортивная площадка | г. Кимовск, ул. Коммунистическая,  д. 20а, территория МКОУ СОШ №7 |
| Спортивная площадка по воркауту | г. Кимовск, ул. Парковая, территория Кимовского городского парка |
| Спортивная площадка «Газпром детям» | г. Кимовск, ул. Стадионная, д. 1, территория МУ «Стадион» |
| Футбольное поле | г. Кимовск. ул. Советская (Карачевский лес) |
| Спортивная площадка | г. Кимовск, п. Сельхозтехника |
| Спортивная площадка | г. Кимовск, ул. Крылова, д. 6 |

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования.

Для создания более комфортных условий для занятий, предлагается создать сеть приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам, из расчета 10 % общего числа школьников.

**Здравоохранение:**

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается, и какие решения принимаются в сфере здравоохранения.

Наряду с программами по совершенствованию системы здравоохранения, в частности, приоритетным национальным проектом «Здоровье» и региональными программами, реализуемыми в районе, генеральным планом в целях совершенствования системы здравоохранения предлагается:

- довести до нормативного уровня емкость учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов доступности;

- использовать новые направления обслуживания населения: дневные стационары, стационары на дому, центр амбулаторной хирургии, диагностические центры для детей и взрослых;

Учреждения здравоохранения, расположенные на территории МО город Кимовск приведены ниже в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Адрес** |
|
| ГУЗ ЦРБ | г. Кимовск, ул. Больничная, 2 |
| ГУЗ ЦРБ детская поликлиника | г. Кимовск, ул. Коммунистическая, 26 |
| ГУЗ ЦРБ детское отделение, дневной стационар | г. Кимовск, ул. Ленина, 3 |
| Женская консультация | г. Кимовск, ул. Коммунистическая, 26 |
| Физиотерапевтическая поликлиника | г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 10а |
| Отделение скорой медицинской помощи | г. Кимовск, ул. Маяковского, 43 |

### **2.6 Основные направления развития системы**

### **культурно-бытового обслуживания.**

Главной целью градостроительства в сфере культурно-бытового обслуживания является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

На основании анализа современного состояния сети учреждений обслуживания муниципального образования в проекте даны предложения по дальнейшему развитию системы культурно-бытового обслуживания муниципального образования.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т. д.) и ориентируется на определенном этапе на социальные стандарты. Следует отметить, что в новых экономических условиях коммерческая сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счёт смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение. Эта цель достигается за счёт формирования иерархической системы центров обслуживания с определённым набором услуг разного типа и частоты пользования в центрах разных рангов (эпизодического, периодического и повседневного обслуживания).

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания не рассматривается. Конкретные объёмы отдельных учреждений, их специализация и дислокация должны рассматриваться на последующих стадиях проектирования существующих (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения муниципального образования по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

### **2.7 Инженерная инфраструктура.**

В составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования муниципального образования, направленные на комплексное инженерное обеспечение населенных пунктов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

**Связь:**

По территории МО город Кимовск проложены важнейшие международные и междугородные магистральные, внутризоновые и местные кабели связи, имеющие важное государственное значение. Эксплуатационное-техническое обслуживание этих линий осуществляет Тульский филиал ПАО «Ростелеком».

В городе Кимовске имеется АТС – 4 ед., в том числе: электронные – 3 ед, квазиэлектронные – 1 ед, таким образом общая телефонная емкость составляет 7888 номеров. Способ соединения АТС – ВОЛС, КСПП. Связь с пригородными районами организована цифровыми и аналоговыми системами.

Стратегия развития сети связи зависит от объемов, темпов и направления жилищного строительства и предусматривает наиболее оптимальные варианты построения для максимального удовлетворения запросов потребителей.

В настоящее время сотовые компании: «Мобильные Теле Системы», «Вымпел Ком Билайн», «Мегафон», «Теле2», ПАО «Ростелеком» оказывают услуги сотовой радиотелефонной связи максимального спектра услуг (мобильная телефонная и передача сообщений, мобильный доступ к Интернету).

В перспективе, в сочетании с сетью сотовой подвижной связи, должна быть полностью реализована потребность населения и организаций города, как в услугах телефонной связи, так и различных мультимедийных услугах.

**Водоснабжение:**

Эксплуатация систем водопроводного хозяйства возложена на организацию ООО «Ресурс», обслуживающее все МО город Кимовск.

Источниками водоснабжения являются подземные источники – артезианские скважины. На участке имеется 11 эксплуатационных скважин (2 Кимовского водозабора, 9 Пронского водозабора), введенных в эксплуатацию с 1969 по 1993 гг. Общая протяженность водопроводных сетей, находящихся в МО составляет 128,7 км. Строительство началось в 70-х и 90-х годах, т.е. эксплуатируются уже 20-45 лет. Сети имеют износ более 90%.

|  |  |
| --- | --- |
| Источник водоснабжения – **Пронский водозабор, Кимовский водозабор** | Расположение Кимовского водозабора: на западной (мк-н Новый) и юго-восточной (ул. Заводская) окраине г. Кимовска.  Расположение Пронского водозабора: южнее н. п. Гремячее |
| Собственник элементов системы и обслуживающая организация | Муниципальное образование Кимовский район  ООО «Ресурс» |
| Населенные пункты, обеспеченные водой | г. Кимовск |
| Существующие источники водоснабжения и их производительности | **Пронский водозабор** – 3000-7000 м3/сутки  **Кимовский водозабор** – до 300 м3/сутки. |
| Наличие и характеристика подкачивающих насосных станций и регулирующих резервуаров | **Пронский водозабор.** Год ввода в эксплуатацию – 1969.  Характеристика оборудования:  ВНС 2-го подъема – 2 резервуара по 500 м3;  ВНС 3-го подъема – 2 резервуара по 1000 м3, устройство плавного пуска. Режим работы – круглосуточный.  **Кимовский водозабор**.  ВНС мк-н Новый: год ввода в эксплуатацию – 1993; количество насосов – 1; ЭЦВ 6-10-110.  ВНС ул. Заводская: год ввода в эксплуатацию – 1983; количество насосов – 1; ЭЦВ 8-40-90 |
| Очистка воды | Водоочистка отсутствует. |
| Расход воды | Фактический суточный расход воды:  **Пронский водозабор** - 3500-7000 м3/сутки  **Кимовский водозабор** – 300 м3/сутки |
| Объем неучтенных расходов и потерь | 24% |

**Водоотведение:**

Эксплуатация систем канализационного хозяйства возложена на организацию ООО «Стоки», которая обслуживает весь город Кимовск. Собственником элементов системы является Муниципальное образование «Кимовский район». Для обеспечения бесперебойности предоставления услуг водоотведения предприятие имеет автопарк специализированных машин. В ООО «Стоки» применяется стандартная функциональная организационная структура.

В городе Кимовске сложилось крайне напряженное положение с очисткой канализационных стоков. В городе существует фактически одни канализационные очистные сооружения, обслуживающие население (ещё два КОС – очищают стоки предприятий).

Микрорайоны МО город Кимовск, входящие в городскую черту, в большей части канализации не имеют:

1. Мк-н Ясный, количество жителей 100 человек, канализации нет. Количество стоков 16 м3/сутки. Сбор стоков осуществляются в выгребные ямы.

2. Мк-н Шахтинский, очистных сооружений нет, число стоков 600 м3/сутки. Канализационных сетей нет. Сбор стоков осуществляются в выгребные ямы.

3. Мк-ны: Зеркальный, Сельхозтехника, с суммарными стоками 400 м3/сутки, очистных сооружений не имеют. Мк-н Зеркальный канализационные сети имеет.

4. Канализационные стоки микрорайона Мирный (выгребные ямы) – 400 м3/сутки, мк-н Зубовский – 500 м3/сутки, мк-н Новый - 600 м3/сутки. Канализационных очистных сооружений нет.

Частный сектор города также не канализован. Водоотведение для предполагаемых к строительству микрорайонов составит 2172 м3/сутки.

**Характеристика канализационных сетей**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участка канализационной сети | Диаметр,  мм | Длина,  м | | Материал  труб | Год укладки | |
|
| Маяковского | 150 | 880 | | керамика | 1954 | |
| Пионерская | 300 | 600 | | керамика | 1954 | |
| Толстого | 150 | 600 | | керамика | 1954 | |
| Мичурина | 150 | 560 | | керамика | 1954 | |
| Павлова | 150 | 900 | | керамика | 1954 | |
| Лермонтова-Павлова | 150 | 500 | | керамика | 1954 | |
| Лермонтова-приемный колодец | 150 | 1200 | | керамика | 1954 | |
| Первомайская-приемный колодец | 150 | 1600 | | керамика | 1954 | |
| Больничная | 150 | 700 | | керамика | 1954 | |
| Ул. Больничная КНС №2 | 150 | 700 | | керамика | 2014 | |
| Гоголя | 150 | 1500 | | керамика | 1954 | |
| Ленина | 150 | 1200 | | керамика | 1954 | |
| Коммунистическая | 600 | 600 | | чугун | 1967 | |
| Крылова | 200 | 600 | | чугун | 1970 | |
| Школьная | 200 | 550 | | керамика | 1954 | |
| Белинского-КНС №3 | 200 | 1400 | | керамика | 1954 | |
| Калинина | 200 | 460 | | керамика | 1954 | |
| Октябрьская | 200 | 1680 | | керамика | 1954 | |
| Бессолова | 200 | 2300 | | керамика | 1954 | |
| КНС №3-очистные | 300 | | 4700 | чугун | | 1954 |
| Ул. Потехина - КНС №1 | 200 | | 1400 | керамика | | 2014 |
| Горняцкая-КНС №3 | 300 | | 2170 | керамика | | 1954 |

Строительство сетей и сооружений водоотведения началось в 50-х и 70-х годах, т.е. эксплуатируются уже более 40-60 лет. В среднем сети имеют износ более 98%. Для дальнейшего развития сети водоотведения г. Кимовска необходима реконструкция и модернизация существующих сетей и сооружений и прокладка новых участков сети.

**Зоны санитарной охраны:**

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

-1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

-2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

**Теплоснабжение:**

В настоящее время теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляется по смешанной схеме.

Теплоснабжение малоэтажной застройки децентрализованное, от автономных (индивидуальных, квартирных) теплогенераторов, работающих на газообразном и твердом топливе. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче теплоэнергии, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству. При децентрализованной системе отпадает необходимость в сооружении на теплофикационном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учета.

Теплоснабжение многоквартирных домов и общественно-административных зданий муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляется теплоснабжающей организацией ООО "ЭнергоГазИнвест-Тула" от 7 котельных: котельная №1, котельная №14, котельная Центральная с присоединенными ЦТП № 1, ЦТП № 2, ЦТП № 3, ЦТП № 5, котельная СХТ мк-на "Сельхозтехника", котельная больничного комплекса ТМО, котельная мк-на Новый, Котельная ГВС обслуживает горячей водой потребителей 4 многоквартирных домов.

### На долю котельной Центральная приходится более половины подключенных нагрузок. Обеспечение действующих потребителей теплом предусмотрено посредством существующих ЦТП. Первичный теплоноситель для ЦТП – вода с параметрами 130-70оС. Теплоносители после ЦТП для отопления – вода с параметрами 95-70оС.

Существующие тепловые сети требуют капитального ремонта и реконструкции.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **котельной** | **Год**  **ввода в**  **эксплуата**  **цию/**  **Год капитального ремонта** | **Вид**  **топлива**  **(основное / резервное)** | **Котлы, ед** | | | **Установленная мощность**  **котловГкал/ч** | **Год ввода котла в эксплуатацию** | **Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч** | **Фактичес-кая выработ-ка тепла, Гкал/год** | **Размер подклю-ченных нагру-зок, Гкал/год** | **Характеристика водоподготовки** | | **Удельный расход топлива кг.у.т/ Гкал** | **Потребление топлива на 2016 год** | |
| **Тип** | **кол-во** | **в т.ч.**  **резерв-ных** | **Вид** | **Произво-**  **дительность (объем умягченной воды за фильтроцикл),**  **м3** | **т у.т.** | **т н.т., тыс. м3** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Котельная  Центральная | 2000 | пр. газ | КВГМ-30-150  ДКЗ | 2 | - | 60 | 2000 | 59,16 | 68450 | 51190 | ФИПа | 155 | 177,25 | 12132,4 | 10750,2 |
| Котельная №1 | 1954 | пр. газ | Ланкаширский | 3 | - | 3,82 | 1954,  1970 | 5,0 | 8445 | 6233 | - | - | 204,48 | 1726,8 | 1530,1 |
| АВ-10  Скопинские ЦЭММ | 2 | - | 1,22 | 1964 |
| Котельная №14 | 1954 | пр. газ | Ланкаширский | 3 | - | 2,25 | 1954 | 3,9 | 11794 | 9943 | - | - | 191,33 | 2256,6 | 1999,5 |
| Турботерм гарант 2000 | 1 |  | 1,68 | 2013 |
| Котельная СХТ | 1998 | пр. газ | КСВа  Борисоглебск | 1 | - | 0,5 | 2011 | 0,94 | 2059 | 1820 | SFT-0835-9000 | | 162,03 | 333,6 | 295,6 |
| 1 | - | 0,45 | 1998 |
| Котельная ТМО | 1953 | пр. газ | АВ-10 | 1 | - | 0,34 | 1980 | 2,86 | 2774 | 2068 | ФИПа | 18 | 197,0 | 546,5 | 484,2 |
| КВС-70  Новомосковский РМЗ | 4 | - | 2,4 | 1979,1980,1982 |
| TERM TRIO-90 | 2 | - | 0,16 | 2010 |
| Котельная ГВС | 2011 | пр. газ | RIELLO RTQ 235 | 1 | - | 0,202 | 2011 | 0,415 | 755 | 599 | Комплексон-6 | | 169,7 | 128,2 | 113,6 |
| RIELLO RTQ 297 | 1 | - | 0,219 | 2011 |
| Котельная  мкр. Новый | 2008 | пр. газ | ПВ-100 | 4 | - | 0,32 | 2008 | 0,318 | 491 | 464 | Евромат75 SE/WZ | | 158,6 | 77,9 | 69,1 |

### 

### **Газификация:**

В момент разработки проекта в городе имеются 7 котельных (5 производственные и 2 отопительных), работающих на газе и жилой фонд, потребляющий газ на нужды приготовления горячей воды (газовые колонки) и приготовления пищи (газовые плиты).

В качестве нормативов проектирования газоснабжения использованы СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населений» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

**Электроснабжение:**

В муниципальном образовании город Кимовск Кимовского района в основном используются электросети ВЛ 10 кВт и 0,4 кВт. Обслуживание вышеуказанных электрических сетей осуществляется Кимовскими электрическими сетями ПО НЭС ОАО филиала «Тулэнерго» МРСК «Центра и Приволжья». На сегодняшний день состояние электросетей удовлетворительное.

Плановый ремонт проводится раз в 6 лет по установленному графику.

Уличное освещение в ночное время осуществляется светильниками с применением ламп ДНаТ-250Вт, 150Вт, сеть 0,4 кВ – провод алюминиевый для воздушной линии электропередачи, проложенный по железобетонным опорам ОС2.

Управление наружным освещением – централизованное.

Причины отключения электроэнергии в город Кимовск в основном климатические. Человеческий фактор в причинах отключения электроэнергии практически не присутствует.

За весь срок эксплуатации работы электротехническое оборудование электроподстанций в значительной мере выработало свой нормативный ресурс и морально устарело. В связи с этим необходима реконструкция этих электроподстанций с модернизацией оборудования и увеличением мощности подстанций, в том числе, где планируется интенсивное новое строительство.

**Телевизионное вещание:**

Телевидение — комплекс устройств для передачи движущегося изображения и звука на расстоянии. В обиходе используется также для обобщённого обозначения организаций, занимающихся производством и распространением телевизионных программ. Вместе с радиовещанием является наиболее массовым средством распространения информации (политической, культурной, научно-познавательной или учебной), а также одним из основных средств связи.

Новый, набирающий обороты, и все более выбираемый потребителями вид – Цифровое эфирное телевидение – современная технология телевещания. Благодаря сжатию цифровых данных стала возможной передача большего количества телеканалов в лучшем качестве и с дополнительной информацией (субтитры, дополнительные звуковые дорожки и т.д.) На данный момент трансляция ведется на 44 цифровых каналах.

### **2.8 Развитие транспортной инфраструктуры**

Решение проблем развития транспортной инфраструктуры муниципального образования – одна их приоритетных задач, определяющих улучшение качества жизни и возможность активизации экономических, культурных связей муниципального образования.

Основные автомобильные дороги, проходящие по территории Кимовского района:

Р – 114 «Кашира – Серебряные Пруды – Кимовск – Узловая»

Р – 145 «Кимовск – Епифань – Куликово Поле – Кресты»

Существующая дорожная сеть не может в полной мере удовлетворить потребности в бесперебойных перевозках, обеспечить достаточный уровень комфорта. Поэтому предусматриваемые мероприятия направлены на реконструкцию и строительство новых автодорог. Чтобы вывести транзитный транспорт из г. Кимовска, проектом предусматривается строительство двух объездных автодорог:

с северной стороны участок автодороги республиканского значения связывает дороги Донской-Кимовск и Кимовск – Серебрянные Пруды;

- с южной стороны участок автодороги республиканского значения связывает дороги Донской-Кимовск и Кимовск-Епифань.

Обслуживание средств автотранспорта предусматривается следующим образом:

1. Хранение и ремонт грузовых автомобилей осуществляется в крупных автохозяйствах с соответствующим их расширением.

2. Обслуживание автобусов осуществляется Кимовским «ПАТП».

3. Обслуживание легковых автомобилей горючим будет осуществляться АЗС города.

4. Для обслуживания легковых автомобилей в городе находится СТО.

Общая протяженность автомобильных дорог – 771,1 км, из них – 291,1 км внутрипоселенческие автодороги, 249,6 км – межпоселенческие автодороги, 230,4 км –автодороги, принадлежащие ГУ ТО «Тулаавтодор».

Основная железная дорога – московская ж/д, Тульское отделение, код ж/д станции в г. Кимовске – 227202, название ж/д станции – г. Кимовск.

Расстояние от административного центра г. Кимовск до г. Москва – 224 км, до г. Тула – 73 км

### **2.9 Защита территории от опасных**

### **природно–техногенных процессов**

Город имеет неплохие инженерно-геологические условия, но отдельные участки характеризуются оползневыми процессами, высоким стоянием грунтовых вод и заболоченностью.

В связи с этим инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

По степени сложности освоения территории для строительства в городе выделены три основных типа районов:

I – район благоприятный для строительства;

II- район условно-благоприятный для строительства;

III- район неблагоприятный для строительства.

К I району относятся территории, перечисленные с уклонами поверхности от 0,5 до 3 %, не требующие специальных мероприятий по инженерной подготовке.

Ко II району относятся территории с глубиной залегания грунтовых вод от 0 до 3 м с учетом подъема их в осенне-весенний период.

Для данного района предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка поверхности и организация поверхностного стока;

- понижение уровня грунтовых вод.

К III району относятся тальвеги оврагов, блюдцеобразные понижения.

Для данного района предусматриваются следующие мероприя­тия;

- упорядочение поверхностного стока;

- противооползневые мероприятия;

- пылезащитные мероприятия.

**Организация поверхностного стока:**

В настоящее время отвод поверхностных стоков с территории города осуществля­ется преимущественно придорожными кюветами. Для повышения уровня санитарного со­стояния территории города и обеспечения нормальной работы транспорта принятые про­ектные решения позволяют организацию поверхностного стока системой ливневой кана­лизации закрытого и открытого типа, а также водостоков, совмещенных с дренажем.

Отвод ливневых и талых вод с территории капитальной жилой промышленной и коммунальной застройки предполагается осуществлять коллекторами закрытой ливневой канализации, на территориях зеленых насаждений предусматриваются открытые водосто­ки.

**Защита от подтопления:**

На большей части города глубина залегания грунтовых вод от 0 до 3 м. Учитывая необходимость строительства развитой системы ливневой канализации, проведение вертикальной планировки по улицам и магистралям, обеспечивающей нормальный водоотвод поверхностных стоков и снижающей тем самым вероятность подтопления территории города, специальных мероприятий по понижению уровня грунтовых вод не предусматривается.

**Противоэрозионные мероприятия:**

На территории МО город Кимовск выявлены: оползни и оползневые участки, карстово-суффозионные формы, участки интенсивного развития оврагов, боковой и донной эрозии, участки заболочивания.

Учитывая сложные инженерно-геологические условия территории города рекомендуются следующие мероприятия:

- организация режимной сети гидронаблюдательных скважин с целью определения локальных зон и степени загрязнения подземных вод;

- организация стационарной сети реперов на участках древних и современных оползней, суффозионно-карстовых провалов, воронок, с целью установления величин и характера деформации дневной поверхности, закономерностей развития процессов и их изменения во времени;

- повысить уровень благоустройства за счет ликвидации сва­лок бытовых и промышленных отходов, загрязнения водоносного горизонта, используемого в питьевых целях;

- свежие провалы заделать, заболоченные днища оврагов дренировать и засыпать с последующим озеленением;

- в целях соблюдения охранно-противооползневого режима запретить на оползневых склонах вырубку деревьев, уничтожение кустарников и травяного покрова, распашку под огороды и сады, сброс промстоков и хозяйственных вод;

- не перегружать бровку оползневых склонов зданиями, насыпями, различными сооружениями, не допускать подрезку основания в нижней части склона, не разрешать устройство карьеров и выемок, а также динамических воздействий.

К водоемам предусматриваются подъезды для забора воды пожарными машинами.

**Освоение подработанных территорий:**

Подработка территории горными выработками приводит к значительным деформациям земной поверхности над горными выработками, к деформациям зданий и сооружений.

Градостроительное использование подрабатываемых территорий зависит от способа добычи полезного ископаемого, планировочной структуры поселения, функциональных потребностей в территориях. Под застройку в перспективе могут использоваться территории, под которыми активная стадия оседания земной поверхности заканчивается к моменту строительства.

Рекультивация подработанных территорий включает:

- закладку выработанного пространства для уменьшения деформации земной поверхности (в том числе шахтной породой);

- мероприятия по организации рациональной системы поверхностного водоотвода на прилегающих и подработанных территориях с целью ликвидации бессточных участков, уменьшения инфильтрации атмосферных осадков.

Особое внимание следует уделять конструкциям зданий и сооружений, размещаемых на подработанных территориях. При проектировании зданий и сооружений по жестким конструктивным схемам в качестве инженерных схем защиты необходимо предусматривать: усиление несущих конструкций и объединение их в пространственные жесткие блоки; устройство фундаментных и поэтажных железобетонных поясов, фундаментных связей распорок; фундаментов в виде сплошных железобетонных плит, перекрестных балок и пр. При проектировании зданий и сооружений по податливым конструктивным схемам в качестве инженерных схем защиты необходимо предусматривать: разделение зданий и сооружений на отсеки с устройством между ними деформационных швов; устройством швов скольжения в фундаментных конструкциях, шарнирных и шарнирно-подвижных сопряжений и стыков несущих и ограждающих конструкциях; снижение жесткости колонн и несущих стен.

Особенности рекультивации террикоников обусловлены влиянием на санитарно – гигиеническое состояние прилегающих территорий, составом материала, возможностью использования отходов в различных отраслях народного хозяйства.

### **2.10 Формирование природного каркаса территории.**

### **Система озеленения**

Кимовский район расположен в лесостепной зоне. По лесорастительному районированию В.В.Попова территория относится к дубравно-подзолистому району. Леса встречаются в виде отдельных урочищ. Из лесных массивов ближе всего массив в южной части города, на базе которого проектом предлагается создание лесопарка.

Основным зеленым массивом города является центральный парк и бульвар, пересекающий весь город.

Генеральным планом предлагается создание нового зеленого массива в юго-восточной части города, вдоль автодороги общегородского значения. Кроме этого в городе находится еще ряд озелененных мест перед общественными зданиями, которые генеральным планом предлагаются к реконструкции.

Роль зеленых насаждений в населенных пунктах велика: они создают благоприятные микроклиматические условия, служат местом повседневного отдыха населения, улучшают облик застройки.

Проектируемая система зеленых насаждений складывается из:

- зеленых насаждений общего пользования;

- зеленых насаждений ограниченного пользования;

- зеленых насаждений специального пользования.

Предусматривается озеленение улиц и дорог города с целью создания единства архитектурного-пространственного облика застройки и природного окружения.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озеленением школ, больницы, детских садов внутриквартальными посадками.

Зеленые насаждения специального назначения предусматриваются в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий, железной дороги, транспортных магистралей. Широкие полосы защитных сооружений создают зеленые заслоны со стороны проезжих частей улиц и дорог, защищают застройку от выхлопных газов, пыли и шума.

**Система рекреационных зон муниципального образования:**

1. **Существующие насаждения общего пользования** – скверы, сады – сохранение зеленого фонда, комплексное благоустройство, уход. Систему озелененных территорий общего пользования дополнят озелененные территории ограниченного пользования на прилегающих участках дошкольных и образовательных учреждений, больниц, озеленение придомовых территорий.
2. **Рекреационные и парковые зоны районов нового строительства** – сохранение и активное включение в застройку существующих ландшафтных элементов – участки древесно-кустарниковых насаждений, лесополосы, озеленение и пр. Новое зеленое строительство с сохранением первозданного вида территории.
3. **Скверы** предусмотрены во всех общественно-деловых центрах крупных населенных пунктов. В районах сложившейся застройки проектируются небольшие по площади скверы, в основном на свободных территориях.

**2.11 Государственный список памятников истории и культуры**

**Памятники истории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование памятника** | **Местонахождение памятника** | **Документ о принятии на госохрану** |
| Братская могила с захоронением воинов, погибших в боях в период Великой отечественной воины 1941-1945 гг. | г. Кимовск, на окраине города в Карачевском лесу | Решение Тулоблисполкома от 09.04.1969 № 6-294 Р |

### **2.12 Санитарная очистка территории**

На территории Кимовского района сбор твердых коммунальных отходов от населения осуществляется путем выноса КГО из жилых домов и сбора их в типовые контейнеры, расположенные на специализированных контейнерных площадках, оснащенных твердым покрытием и ограждением для предотвращения разлета мелкой фракции. Вывоз и утилизация КГО с контейнерных площадок осуществляется специализированной организацией ООО «Реком».

Для временного хранения бытовых отходов, согласно СНиП II-60-75 на территории домовладений должны оборудоваться площадки из расчета 30 кв.м. площади дворовой территории на 1000 жителей.

В период 2015-2016г. утилизация твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок, расположенных территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района осуществляется ООО «Реком» на полигоне города Узловая Тульской области.

### **2.13 Мероприятия по охране окружающей среды**

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципального образования город Кимовск направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды муниципального образования, определены экологически проблемные территории, разработаны градостроительные мероприятия по оздоровлению экологической обстановки. Предусмотрены планировочные мероприятия по снижению вредного техногенного воздействия на население и окружающую среду, определена очередность освоения территорий под жилую застройку с учетом экологического состояния, предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

Генеральным планом предусмотрены следующие основные градоэкологические мероприятия:

1. Перспективное развитие селитебной и рекреационной зон населенных пунктов, планируется на наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях.

2. Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

- разработка проектов санитарно-защитных зон, организация озеленения и благоустройства СЗЗ;

* в связи с этим, чтобы обеспечить снижение аэротехногенного загрязнения до нормативного уровня только градостроительными методами не представляется возможным, рекомендуется предприятиям, перекрывающим санитарно-защитными зонами жилую застройку, разработать комплекс природоохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сокращению размеров СЗЗ.

3. Снижение аэротехногенного загрязнения и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

* организации контроля за токсичностью выбросов автотранспорта;
* создание дополнительных звукоизоляционных оконных проемов;

- строительство ограждений в виде шумозащитной стенки предприятий.

4. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие аспекты:

* развитие централизованной системы хоз.бытовой канализации;
* строительство локальных очистных сооружений на предприятиях перед сбросом их стоков в систему хоз.бытовой канализации;
* перекладка физически изношенных сетей канализации, замена устаревшего наносного оборудования, строительство вторых напорных трубопроводов от насосных станций;
* выноса источников загрязнения из водоохранных зон водных объектов;
* озеленение и благоустройства водоохранных зон;

5. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам за счет:

* водоподготовки;
* выявление и подготовка к эксплуатации новых и находящихся в резерве месторождений пресных подземных вод.

6. Снижение загрязнения почв предусмотрено за счет:

* строительство новых полигонов ТБО и ПО, соответствующих природоохранным требованиям;
* ликвидация несанкционированных свалок.

7. Планируется новое «зеленое строительство», которое позволит сформировать «экологический каркас» муниципального образования и обеспечить нормативную потребность в зеленых насаждениях общего пользования.

8. Организация комплексной системы экологического мониторинга.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

* ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (вывод вредных и непрофильных предприятий, снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагополучных зон и СЗЗ).
* организация защитных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями.
* экологическая реабилитация водных объектов муниципального образования путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон.
* снижение водопотребления, обеспечение населения стандартной питьевой водой.
* достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий.
* снижение шумового загрязнения селитебных территорий, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта.
* защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов.
* снижение техногенной нагрузки на территорию МО за счет создания системы управления движением отходов, расширения системы вторичного использования и

переработки отходов, строительства сооружений размещения и переработки ТБО, ликвидации несанкционированных свалок.

* улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения атмосфероохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры муниципального образования.
* создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых природных территорий и лесопарковых зон.
* развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта.
* организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.

**Охрана поверхностных вод:**

Для улучшения санитарного состояния, защиты водостоков и водоемов районов от истощения предусматривается:

* расширение и модернизация, имеющихся очистных сооружений,
* строительство новых, и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промпредприятий,
* внедрение на всех промышленных предприятиях оборотного и повторно-последовательного использования воды, совершенствование технологии, сокращение водопотребления на единицу продукции.

**Охрана подземных вод:**

Для обеспечения населения муниципального образования доброкачественной питьевой водой необходимо полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих.

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

* организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
* установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
* проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
* провести ликвидационный тампонаж на бездействующих скважинах, продолжить работу по выявлению заброшенных скважин и их тампонированию.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

* обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
* организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса ЗСО;
* вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
* систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.
* проведение мониторинга за состоянием подземных вод и недр на скважинах, расположенных на территориях предприятий-загрязнителей.

**Охрана почв:**

Основными мероприятиями по охране почв являются:

* ограничение потребления человеком и животными продукции растениеводства, выращенной вблизи дорог и промышленных предприятий;
* реабилитация выявленных загрязнённых почв, путем применения наиболее доступных и дешевых способов с использованием существующих в природе сорбентов;
* строительство полигона ТБО,
* организация утилизации биологических отходов.

**Формирование экологического каркаса:**

Природно-экологический каркас - это природно-планировочная структура относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции и имеющих связи (коридоры) с окружающей природной средой.

В территориальном отношении природно-экологический каркас представляет собой планировочную структуру, состоящую из опорных природоохранных элементов (особо охраняемые территории, водные объекты, система зеленых насаждений, зеленые зоны) и природоохранных средозащитных зон (водоохранные зоны, защитные полосы леса вдоль авто- и железных дорог, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и др.).

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, т.е. условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

На данной территории различаются площадные, линейные и точечные элементы каркаса.

К *площадным элементам* относятся леса, озера. Площадные элементы призваны воспроизводить основные компоненты природной среды (атмосферный кислород, воду, растительный и животный мир), сохранять природные комплексы, характерные для данного района, выполнять социальные и эстетические задачи.

*Линейные элементы*, являющиеся осями экологической активности, - это река Мордвес, притоки, водоохранные зоны, озелененные коридоры транспортной и инженерно-технической инфраструктуры, защитные лесопосадки, сады. В задачи линейных элементов входят поддержание целостности каркаса, обеспечение передвижения подвижных компонентов природной среды, выполнение хозяйственных, социальных и эстетических функций.

Важное значение для формирования единой сети миграционных экологических русел имеет расчистка и экологическая реабилитация малых рек и водотоков, организация их водоохранных зон, озеленение (залужение) прибрежных защитных полос.

Точечные элементы каркаса (узлы экологической активности) – зеленые зоны города, охраняемые объекты живой и неживой природы, памятники материальной культуры, а именно: ландшафтные и ландшафтно-биологические, гидрологические памятники природы.

**2.14 Мероприятия по социальной защите инвалидов**

В соответствии с федеральным законом от 01.12.2014.г. № 419-ФЗ (ред. от 29.12.2015 г.) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» не допускается планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

В целях исполнения вышеуказанных требований и недопущения дискриминация по признаку инвалидности необходимо учитывать следующие требования, обеспечивающие инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников):

1) беспрепятственный доступ к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам;

2) условия для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным транспортом, автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в городском, пригородном, междугородном сообщении, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации);

3) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

4) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи на объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

5) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

6) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения.

Таким образом, организации, осуществляющие производство транспортных средств, а также организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения (независимо от их организационно-правовых форм), обеспечивают оборудование указанных средств, вокзалов, аэропортов и других объектов транспортной инфраструктуры специальными приспособлениями и устройствами в целях обеспечения условий инвалидам для беспрепятственного пользования указанными средствами.

Места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм.

На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи устанавливается федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленных сферах деятельности, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере социальной защиты населения, исходя из финансовых возможностей бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, организаций.

В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНИП 35-01-2001):

Требования настоящего документа необходимо учитывать при проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособленных зданий, и сооружений. Они распространяются на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участки или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания и места приложения труда, а также на их информационное и инженерное обустройство.

В случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Возможность и степень (вид) адаптации к требованиям настоящих норм зданий, имеющих историческую, художественную или архитектурную ценность, следует согласовывать с органом по охране и использованию памятников истории и культуры соответствующего уровня и с органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

Требования нормативного документа не распространяются на проектирование жилых одноквартирных домов.

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Проектные решения объектов, предназначенных для маломобильных групп населения, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять права и возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

**Состав графической части (Часть 1)**

Карта 1.1 планируемого размещения объектов местного значения: Объекты водоснабжения, объекты теплоснабжения.

Карта 1.2 планируемого размещения объектов местного значения: Объекты газоснабжения, объекты водоотведения.

Карта 1.3 планируемого размещения объектов местного значения: Объекты электроэнергетики, объекты связи.

Карта 2 границ населенных пунктов.

Карта 3 функциональных зон.

Карта 4 зон с особыми условиями использования территории.