



[kimovsk.tularegion.ru](http://kimovsk.tularegion.ru)

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИМОВСКИЙ РАЙОН



# МО КИМОВСКИЙ РАЙОН

Расстояние до Москвы **258 км**

Расстояние до Тулы **75 км**

Расстояние до федеральных трасс:

- М2 «Крым» **88 км**
- М4 «Дон» **57 км**

Ближайшие аэропорты:

- Домодедово – **3,5 часа**
- Внуково – **4 часа**
- Калуга – **3,5 часа**

Граничит с районами Тульской области:

- Новомосковским
- Узловским
- Богородицким
- Куркинским

Рязанской области:

- Михайловским
- Скопинским



# МО КИМОВСКИЙ РАЙОН

Площадь МО:

**1,1** тыс. км<sup>2</sup>

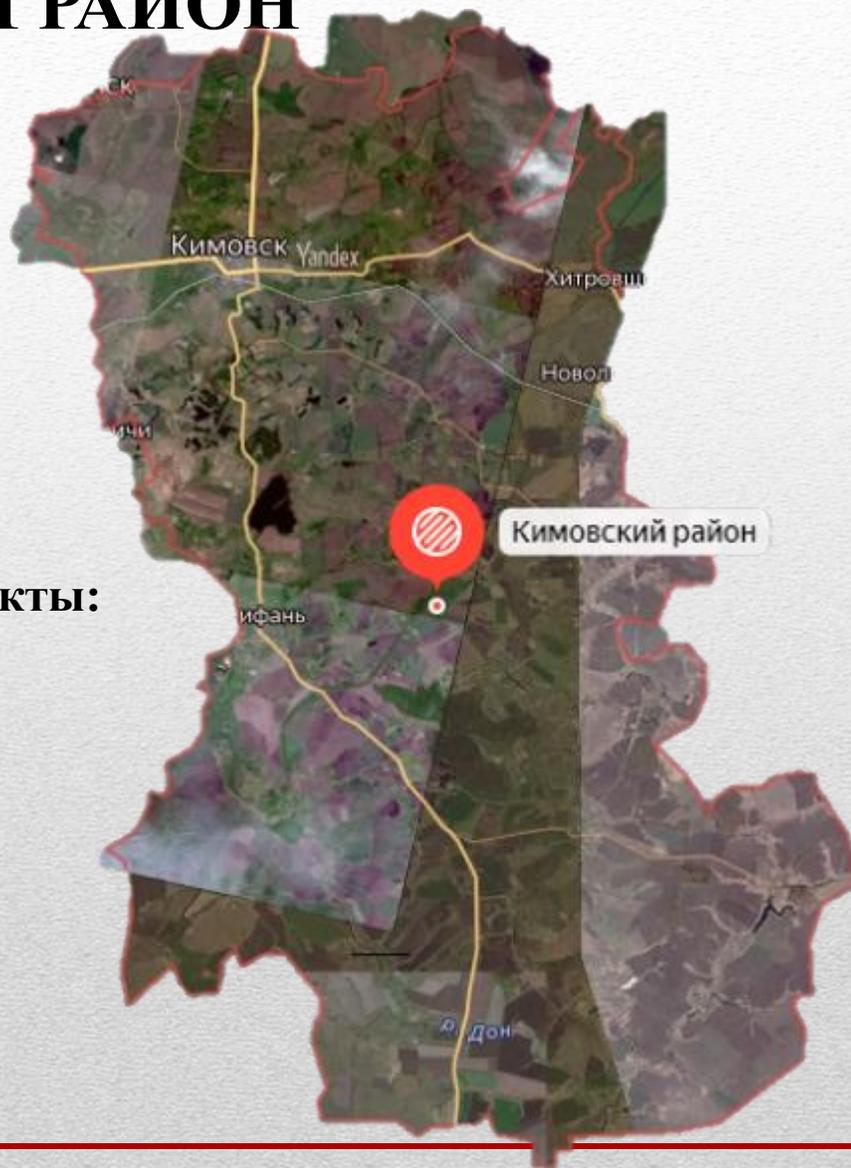
Население:

**151** населенный пункт

**38,6** тыс. чел.

Крупнейшие населенные пункты:

- Кимовск **26,1** тыс. чел.
- Епифань **5,9** тыс. чел.
- Новольвовск **6,5** тыс. чел.



Ближайшие трассы:

**70К-180** Кашира - Серебряные Пруды -  
Кимовск – Узловая

**70К-181** Кимовск - Епифань - Куликово  
поле – Кресты

Газопровод «Ямбург-Тула»

Через Кимовск пролегает **Московская  
железная дорога** (бывшая Сызрано-  
Вяземская железная дорога)



## ГЕРАЛЬДИКА КИМОВСКОГО РАЙОНА

ГЕРБ – утвержден решением муниципального Совета муниципального образования – город Кимовск и Кимовский район Тульской области от 23.05.2002 г. № 11-90.

За основу герба Кимовского района взят исторический герб уездного города Епифань Тульской губернии, утвержденный 8 марта 1771 года.

На гербе изображены три зеленых растения, наложенные на четыре разноцветных сектора: вверху – в виде красных лучей восходящего солнца, по сторонам – в виде серебряных полей – чистоты и духовности, внизу – черной горы (террикона) собранные вместе, символизируют единство Кимовского района.

Флаг разработан на базе герба муниципального образования Кимовский район.

# ЭКОНОМИКА

## Показатели за 2023 год

**78,2%** ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

**100,9%** ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА  
ПРОДУКЦИИ СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА

**142,4%** ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА:

**49 920,3 руб.**



АО «КРЭМЗ» (г.Кимовск)



ООО «ТВЗ 1911» (п.Пронь)



ООО «Донской» (п.Елифань)

# ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

**Расширение, модернизация  
предприятий обрабатывающей,  
пищевой и легкой  
промышленности**



**Сохранение сети образовательных,  
культурных, спортивных учреждений**



**Реализация инвестиционных  
проектов в сфере сельского  
хозяйства**



**Продолжение благоустройства территорий  
населенных пунктов**



**Развитие внутреннего туризма в  
составе Куликовского  
туристического кластера**



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

- ✓ Жилищное строительство
- ✓ Сельское хозяйство
- ✓ Экологически чистые технологии
- ✓ Высокотехнологическое производство
- ✓ Отдых и развлечения
- ✓ Туризм
- ✓ Услуги в сфере образования
- ✓ Услуги в сфере здравоохранения



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ «БРАУНФИЛД»

**5 площадок АО «КРЭМЗ»:**

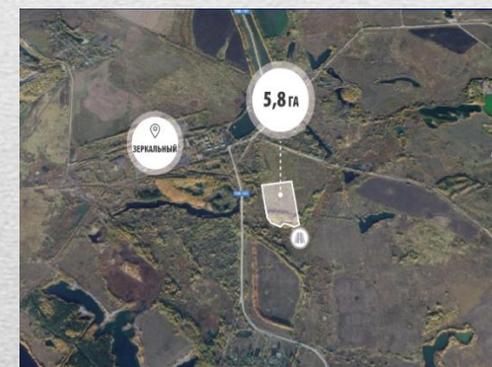
- бывший завод «Импульс»;
- бывший завод «Контактор»;
- автомонтажный корпус
- корпус печатных плат (незавершенное строительство);
- свиноводник-откормочник на 500 голов.

**Генеральный директор Кузнецов Дмитрий Олегович, тел. 8(48735)5-42-41**



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ «ГРИНФИЛД»

- г. Кимовск, 550 м на юго-восток от мкр. Зеркальный 5,8 га
- мкр.Зеркальный, бывший разрез «Кимовский» 0,84 га



<https://invest-tula.com/platforms/>

# ПРОЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

## ПЛОЩАДКА В С. СЕБИНО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КСР ДЛЯ ПАЛОМНИКОВ/ТУРИСТОВ

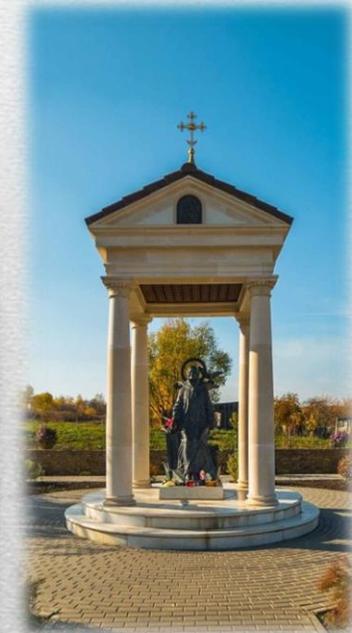
### Параметры проекта:

- Номерной фонд - 54
- Уровень среднегодовой загрузки - 50%
- Общая площадь - 953 кв.м.
- Земельный массив: КN 71:11:050209:300
- Площадь - 36 781 кв.м.;
- Вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание
- Площадь застройки с озеленением и покрытием - 11 000 кв.м.

### Требуемая инфраструктура:

- электроснабжение - 200 квт (есть возможность подключения)
- газоснабжение - 10 куб.м./сут. (есть возможность подключения)
- водоснабжение - 30 куб.м./сут. (есть возможность подключения)
- водоотведение - 30 куб.м./сут. (строительство септика)

**Объем инвестиций: 68 457 000 руб.**



# ПРОЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

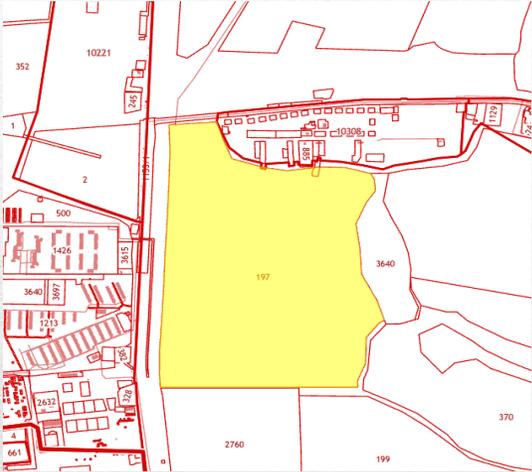
## ПЛОЩАДКА В Г. КИМОВСК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА/ТУРИЗМА

### Параметры участка:

- Расположен в г.Кимовск в 140 м к востоку от д.1 по ул. Мелихова
- Земельный массив: КН 71:11:010301:197
- Общая площадь - 57,8 га
- Ширина участка примерно 680м, длина примерно 900м
- Категория земельного участка: земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (возможно изменение)

### Требуемая инфраструктура:

- К площадке возможен подвод газоснабжения и водоснабжения, имеется ЛЭП.
- Вдоль площадки проходит трасса межрегионального значения **70К-180**, соединяющаяся с трассой **Москва-Липецк**



# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- развитая инженерная инфраструктура;
- свободные площадки;
- выгодное местоположение;
- наличие большого количества водных объектов, привлекательных для создания и развития мест отдыха;
- наличие «мест силы»;
- сплоченная инвестиционная команда.



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

- развитие промышленного туризма на площадке ООО «Тульский винокуренный завод 1911»
- создание загородного глэмпинга «Аномалия»
- строительство свиноводческого комплекса «Кимовский» ГК«Агроэко»
- сквер в районе 7 школы ул. Коммунистическая д.22а, д.24 к.2 и д.26
- строительство Агроцентра



# КАДРЫ



**1**

**учреждение СПО  
«Донской  
политехнический  
колледж»  
+многофункциональный  
центр дообразования**



**21**

**учреждение общего  
образования**



**13**

**детских садов**



**3**

**учреждения дополнительного  
образования**

**ВЫПУСК В 2023 ГОДУ: 297 человек**

# МУНИЦИПАЛИТЕТ ДЛЯ ЖИЗНИ

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



4 учреждения  
(1 государственное+3 частных)

## КУЛЬТУРА



27 объектов культуры

## ДОСУГ (ТУРИЗМ)



4 туристических объекта



3 ФОКа



1 плавательный бассейн



3 фитнес клуба

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

## ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ (закон Тульской области №1390-ЗТО от 06.02.2010)

**0** Налог на имущество (на 4 налоговых периода) **15,5%** Налог на прибыль (срок действия до 01.01.2025 г.)  
(не менее 100 млн руб. капитальных вложений в объекты недвижимого имущества)

## ПОДДЕРЖКА УЧАСТНИКОВ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП) (закон Тульской области №112-ЗТО от 28.11.2019)

**12,5%** Налог на имущество (на 4 налоговых периода) **13,5%** Налог на прибыль (на 4 налоговых периода)  
(не менее 5 млрд руб. капиталовложений) (не менее 100 млн руб. капиталовложений)

## ЗАЩИТА И ПООЩРЕНИЕ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК) (Федеральный закон №69-ФЗ от 01.04.2020)

- Стабилизационная оговорка
- Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и займам
- Возмещение затрат на инфраструктуру

## ПОДДЕРЖКА УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ (СПИК) (закон Тульской области №33-ЗТО от 27.04.2017)

**0** Налог на имущество (на 5 налоговых периодов) **1,1%** Налог на имущество (до 7 налоговых периодов) **1,5%** Налог на имущество (до 10 налоговых периодов)  
**0** Налог на прибыль (до 8 налоговых периодов) **10%** Налог на имущество (до конца действия СПИК)

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

(закон Тульской области №61-ЗТО от 15.07.2016)

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

(закон Тульской области №51-ЗТО от 01.07.2017)

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

(постановление Правительства Тульской области №354 от 16.07.2013)

## БЮДЖЕТНЫЕ АССИГНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА

(постановление Правительства Тульской области №759 от 18.12.2013)

# МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

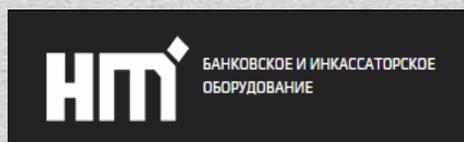
Постановлением администрации муниципального образования Кимовский район от **08.12.2016 № 1959** «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Кимовский район «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Кимовский район на **2017-2024** годы» предусмотрено:

- финансовая поддержка в виде гранта начинающим предпринимателям;
- имущественная поддержка (из перечня недвижимого имущества для предоставления в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам);
- консультационная поддержка.

## **Предоставление:**

- микрозаймов Кимовским муниципальным фондом поддержки малого предпринимательства до **1 млн. рублей**;
  - займов СКПК «Калита» до **2 млн. рублей**.
-

# ИСТОРИЯ УСПЕХА



25

производственных  
предприятий

12

сельскохозяйственных  
предприятий

48

крестьянско-фермерских  
хозяйств

2

организации в сфере  
туризма/гостиничного  
бизнеса

# БРЕНДЫ

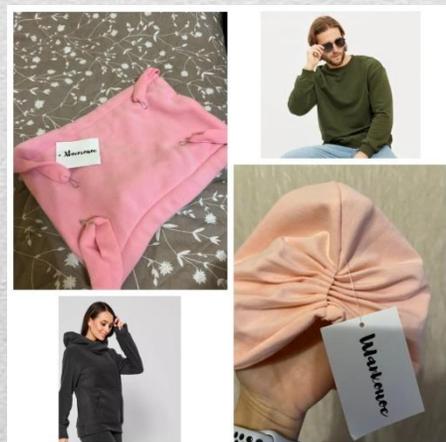
## Епифанская ярмарка



## Епифанский хлеб



## ИП Гишнова И.Н. «Шапконос»



## Газовые котлы АО «КРЭМЗ»





**Глава администрации**  
**Суханов Евгений Валентинович**  
**Тел.: 8(48735)5-29-92**  
**Моб.:8-910-150-28-84**  
**E-mail: ased\_mo\_kimovsk@tularegion.ru**



**Инвестиционный уполномоченный**  
**Ларионова Татьяна Владимировна**  
**Тел.: 8(48735)5-29-72**  
**Моб.:8-910-154-26-87**  
**E-mail: tatyana.larionova@tularegion.org**