ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
| ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ | |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  ЕПИФАНСКОЕ КИМОВСКОГО РАЙОНА | |
| 2 - го созыва | |
| РЕШЕНИЕ | |
|  | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_ |
|  |  |

**Об установлении размера арендной платы для организаций**

**отрасли информационных технологий при предоставлении муниципального имущества муниципального образования Епифанское Кимовского района (за исключением земельных участков) в аренду для размещения объектов связи и центров обработки данных**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Епифанское Кимовского района, Собрание депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района **РЕШИЛО:**

1. При предоставлении муниципального имущества, составляющего казну, а также имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальным образованием Епифанское Кимовского района, муниципальными учреждениями и предприятиями в аренду организациям отрасли информационных технологий для размещения объектов связи и центров обработки данных:

- установить размер арендной платы договоров аренды, заключенных в период с момента вступления в силу настоящего решения до 31.12.2022, без проведения торгов, в размере 50 процентов от рыночного размера арендной платы, определенного согласно отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на срок не более 3 лет.

- при заключении договоров аренды в период с момента вступления в силу настоящего решения до 31.12.2022 по результатам торгов, установить начальный (минимальный) размер арендной платы в размере 50 процентов от рыночного размера арендной платы, определенного согласно отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, при заключении, на срок не более 3 лет.

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования Епифанское Кимовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://epifanskoe.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Епифанское Кимовского района Алтухова Н.Д.

Приложение к письму

от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Тульская область**

**Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Собрание представителей (депутатов)**

**Решение**

**от \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Об установлении размера арендной платы для организаций**

**отрасли информационных технологий при предоставлении муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_ в аренду для размещения**

**объектов связи и центров обработки данных, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_ Тульской области**

**(за исключением земельных участков)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом   
от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи \_\_ Устава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РЕШИЛО:

1. При предоставлении муниципального имущества, составляющего казну, а также имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за (наименование ОМСУ), муниципальными учреждениями и предприятиями в аренду организациям отрасли информационных технологий для размещения объектов связи и центров обработки данных:

- установить размер арендной платы договоров аренды, заключенных в период с момента вступления в силу настоящего решения до 31.12.2022,без проведения торгов, в размере 50 процентов от рыночного размера арендной платы, определенного согласно отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на срок не более 3 лет.

- при заключении договороваренды в период с момента вступления в силу настоящего решения до 31.12.2022по результатам торгов,установить начальный (минимальный) размер арендной платы в размере 50 процентов от рыночного размера арендной платы, определенного согласно отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, при заключении, на срок не более 3 лет.

3. При заключении дополнительных соглашений в отношении договоров аренды, указанных в пункте 2 настоящего решения, согласование (*наименование ОМСУ*), предусмотренное (*МНПА ОМСУ, в случае наличии*) не требуется.

4. Опубликовать настоящее решение в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
и разместить на официальном сайте муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (https://\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).

**Председатель Собрания**

**представителей (депутатов)**

**муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия)**