

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « ____ » _____ 2020г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

«Формирование земельного участка под многоквартирным домом по адресу:
Тульская область, Кимовский район, г.Кимовск, ул. Ленина, д.30»

71-11-0056-ПМТ-2020

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район

Е.В. Захаров

Кадастровый инженер

Н.А. Ачкасов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания части территории по формированию земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Кимовский район, г.Кимовск, ул.Ленина, д.30 состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания части территории	1:1000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			71-11-0056-ПМТ-2020						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						71-11-0056-ПМТ-2020	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, г.Кимовск, ул.Ленина, д.30.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010510.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :ЗУ1-3321 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания части территории» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания части территории на объект: «Формирование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Кимовский район, г.Кимовск, ул.Ленина, д. 30» был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г.Кимовска Тульской области от «12» февраля 2020г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления № 132 от 13.02.2020 «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания части территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания части территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января 2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

- 3.Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

71-11-0056-ПМТ-2020

Лист

5

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в марте 2020г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 1000

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

7.СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр “Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома”

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка под многоквартирным домом.

1.4 Формирование земельного участка под многоквартирным домом

Проектом предусматривается формирование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Кимовский район, к.Кимовск, ул.Ленина, д.30.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: Ж2-зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

В границе формируемого земельного участка проходит часть зоны с особыми условиями использования территории – Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск" (71.28.2.77)

В границе формируемого земельного участка проходит часть зоны с особыми условиями использования территории – Тульская область, г. Кимовск, охранная зона КЛ 6 кВ ЗТП №11 - ЗТП №13 №1а (71.28.2.29)

Сведения о вновь формируемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, Кимовский район, г.Кимовск, ул.Ленина, д.30	3321	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь формируемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010510

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания -ЗУ1		
Площадь земельного участка 3321 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	719 868,24	323 145,28
2	719 865,87	323 141,81
3	719 864,13	323 124,20
4	719 862,72	323 124,39
5	719 862,34	323 121,59
6	719 863,34	323 121,45
7	719 862,90	323 117,05
8	719 863,42	323 116,97

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

9	719 862,44	323 106,99
10	719 861,82	323 100,32
11	719 876,06	323 099,31
12	719 876,28	323 102,07
13	719 879,03	323 102,20
14	719 879,16	323 102,83
15	719 880,72	323 102,81
16	719 880,83	323 104,61
17	719 887,21	323 104,27
18	719 886,97	323 099,32
19	719 924,43	323 097,53
20	719 936,13	323 103,03
21	719 933,58	323 108,46
22	719 936,68	323 110,02
23	719 941,92	323 112,65
24	719 947,01	323 120,91
25	719 948,19	323 131,80
26	719 948,74	323 137,07
1	719 868,24	323 145,28

1.5 Заключение

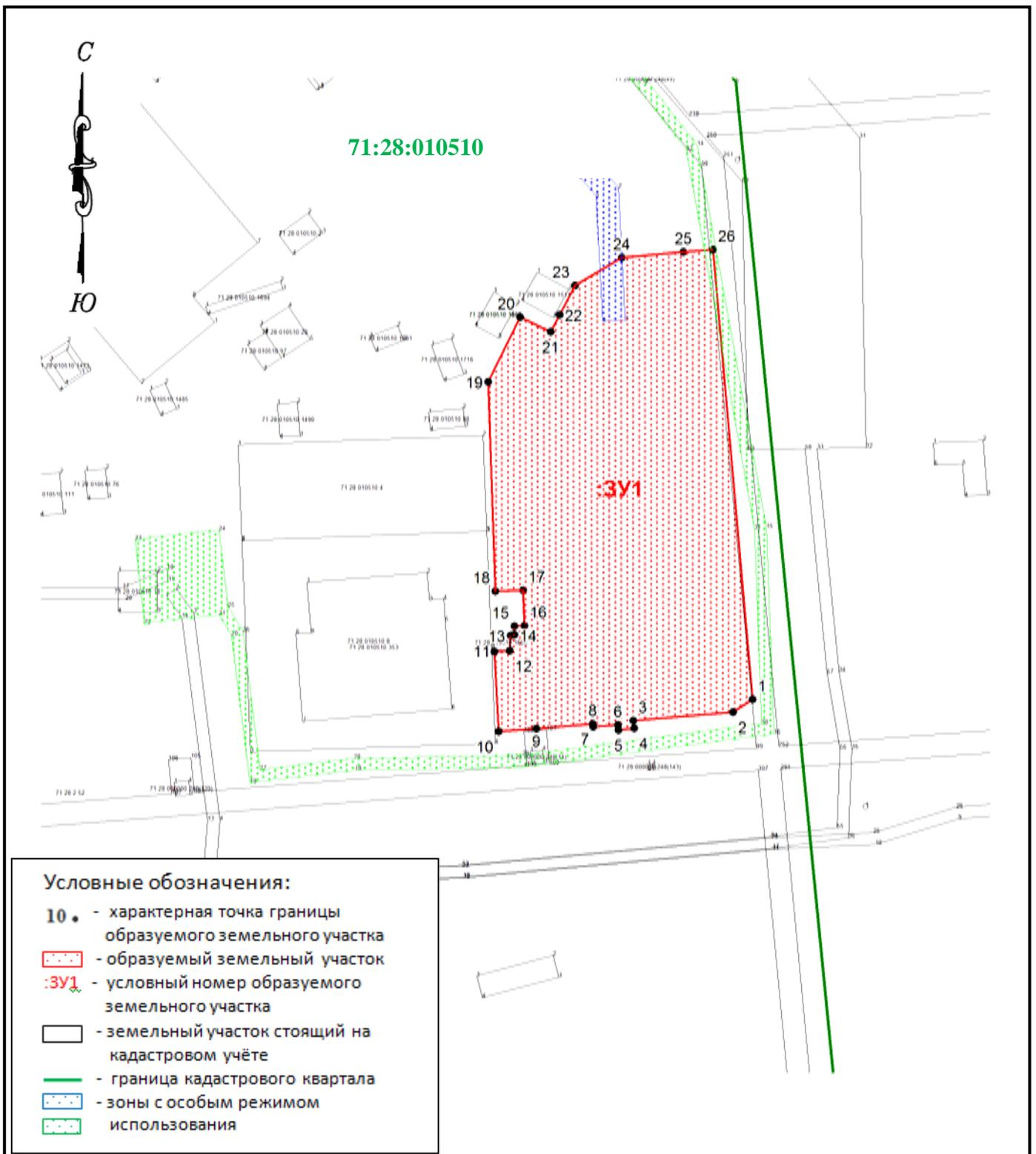
В результате подготовки проекта межевания части территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:1000 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					71-11-0056-ПМТ-2020	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.		Подпись

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					71-11-0056-ПМТ-2020	Лист
								9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Система координат – местная МСК – 71.1
 Масштаб 1:1000

				71-11-0056-ПМТ-2020				
				Проект межевания территории многоквартирного дома				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул.Ленина, д.30	Стадия	Лист	Листов	
ИП Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.		03.20		П	1	2	
Исполнитель	Ачкасов Н.А.		03.20	Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-11-0056-ПМТ-2020

Лист

2