

**"УТВЕРЖДЕН"**  
Постановление администрации  
МО Кимовский район

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Тульская область,**  
**Кимовский район, г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28**

Тульская область, Кимовский район, город Кимовск

Согласовано:			

Глава администрации МО Кимовский район

Захаров Е.В.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Индивидуальный предприниматель

Мамедов Вусал Осман оглы



# Анализ существующих положений

Подготовка проекта межевания территории выполнено с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 г. № 492 (ред. от 24.07.2013 г.) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области";
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- Свод правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";
- ГОСТ 2.105-95 "Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам";
- Приказ Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. № 540 г. Москва "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района Тульской области
- Кадастровый план территории № 71/ИСХ/19-124085 от 06.03.2019 г.

Местоположение объекта: Тульская область, г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28

Цель кадастровых работ: Установление границ земельных участков под многоквартирными домами

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка

Проект межевания территории выполнен на базе кадастрового плана территории кадастрового квартала 71:28:020204

В границах проекта межевания территории охранные зоны отсутствуют

Согласовано:			
--------------	--	--	--

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Тульская область, МО г. Кимовск Кимовского района					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			06.05
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, ул. Красноармейский, д. 28					
			Стадия	Лист	Листов
				2	
ИП Мамедов В.О.					
Н. контр. Утвердил					

## 2. Ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый/ Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м2	Адрес формируемого земельного участка	Вид разрешенного использования
71:28:020204:ЗУ1	351	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28	Малоэтажная жилая застройка

## 3. Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ1.

Адрес: Тульская область, г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	351 кв.м.	
Обозначение точки	Координаты	
	Х	У
71:28:020204:ЗУ1		
н1	718830.65	322824.78
н2	718833.68	322837.42
н3	718807.42	322843.71
н4	718804.39	322831.07
н1	718830.65	322824.78

Согласовано:


Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Тульская область, МО г. Кимовск Кимовского района					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u> многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28					
			Стадия	Лист	Листов
				3	
Н. контр.			ИП		
Утвердил			Мамедов В.О.		

# Каталог координат характерных точек границы проекта межевания территории

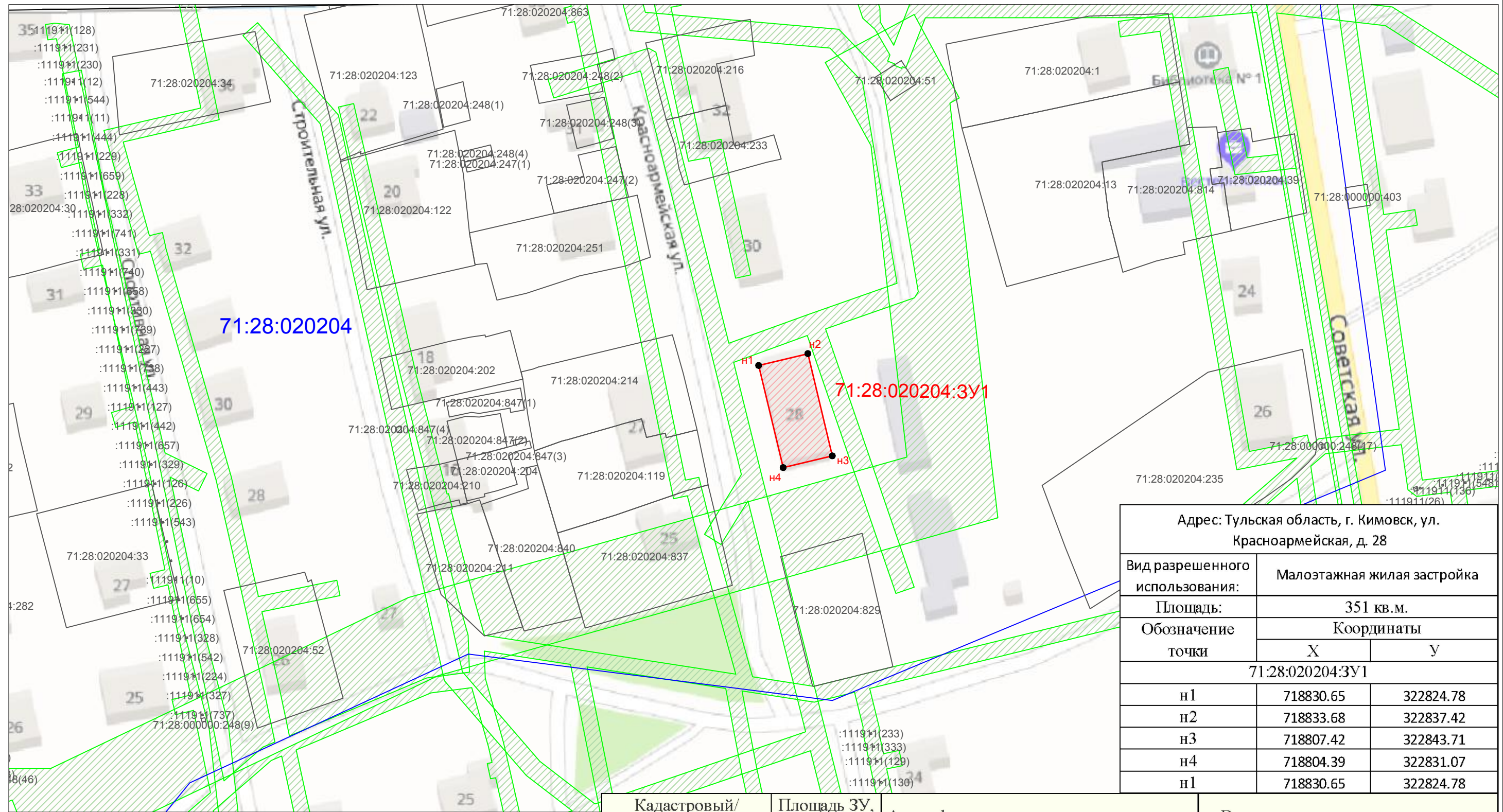
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	718830.65	322824.78
2	718833.68	322837.42
3	718807.42	322843.71
4	718804.39	322831.07

Согласовано:			

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28					
			Стадия	Лист	Листов
				4	
			ИП Мамедов В.О.		
Н. контр.					
Утвердил					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Местоположение: Тульская область, г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28

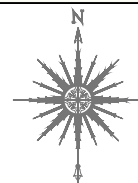


Адрес: Тульская область, г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28		
Вид разрешенного использования:	Малозэтажная жилая застройка	
Площадь:	351 кв.м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
	71:28:020204:3У1	
n1	718830.65	322824.78
n2	718833.68	322837.42
n3	718807.42	322843.71
n4	718804.39	322831.07
n1	718830.65	322824.78

Кадастровый/ Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м2	Адрес формируемого земельного участка	Вид разрешенного использования
71:28:020204:3У1	351	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28	Малозэтажная жилая застройка

Условные обозначения:

- Граница формируемого земельного участка
- 71:28:020204:3У1 - Обозначение формируемого земельного участка
- 1 - Поворотная точка формируемого земельного участка
- Граница существующих земельных участков
- 71:28:020204 - Кадастровый номер квартала
- Границы кадастрового квартала
- :139 - Кадастровый номер существующих земельных участков
- Граница зоны с особыми условиями использования территории



МСК-71.1

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
Н. контр.					
Утвердил					

Проект межевания территории

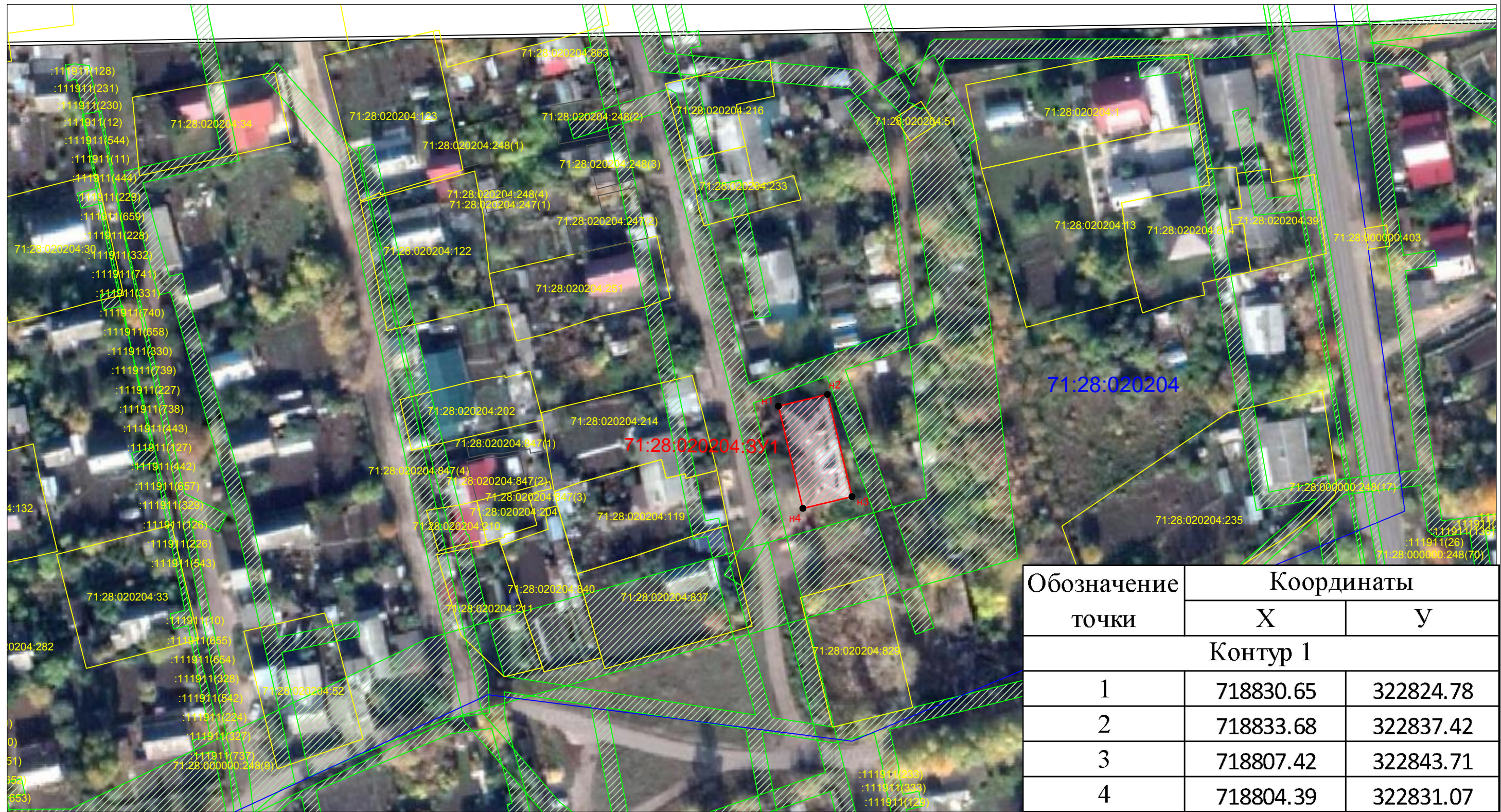
Тульская область, г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28

Чертеж межевания территории  
МАСШТАБ 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ИП  
Мамедов В.О.

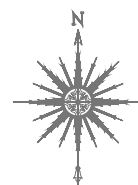
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 Местоположение: Тульская область, г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28



Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	718830.65	322824.78
2	718833.68	322837.42
3	718807.42	322843.71
4	718804.39	322831.07

Условные обозначения:

- Граница формируемого земельного участка
- 71:28:020204:3У1 - Обозначение формируемого земельного участка
- 1 - Поворотная точка формируемого земельного участка
- Граница существующих земельных участков
- 71:28:020204 - Кадастровый номер квартала
- Границы кадастрового квартала
- :139 - Кадастровый номер существующих земельных участков
- Граница зоны с особыми условиями использования территории



МСК-71.1

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Проект межевания территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
Н. контр.					
Утвердил					
Тульская область, г. Кимовск, ул. Красноармейская, д. 28				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории МАСШТАБ 1:1000				П	2
ИП Мамедов В.О.				Листов	