

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « ____ » _____ 2020г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории по ул.Бессолова в кадастровом
квартале 71:28:010601**

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова

71-11-0061-ПМТ-2020

Заказчик: Бритвин Александр Николаевич

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Заказчик
Кадастровый инженер

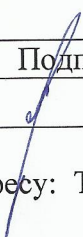


А.Н.Бритвин
Н.А. Ачкасов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания части территории, расположенной по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертежи проекта межевания части территории	1:1000 1:500	3 1

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-11-0061-ПМТ-2020	Лист
							3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-11-0061-ПМТ-2020

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для хранения товаров и прилегающей к нему территории расположенной по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: П1 – производственная зона.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010601.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :ЗУ1 – 602 кв.м., :ЗУ2 – 222 кв.м., :ЗУ3 – 3073 кв.м., :ЗУ4 – 353 кв.м., :ЗУ5 – 1678 кв.м., :ЗУ6 – 4894 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания части территории» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания части территории, расположенной по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова» был выполнен на основании:

1. Договор подряда с Бритвиным А.Н. №1627-К-2019 от 20.05.2019 г
2. Постановления № 540 от 29.06.2020 г. «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта межевания является Бритвин Александр Николаевич

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января 2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

3. Техническое задание на выполнение проекта межевания территории под объектами капитального строительства.

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в марте 2020г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 500, 1:1000.

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

71-11-0061-ПМТ-2020

Лист

5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
 2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
 4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;
 5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
 6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».
7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемых земельных участков под объектами капитального строительства.

1.4 Образование земельных участков под объектами, капитального строительства

Проектом предусматривается образование шести земельных участков под объектами капитального строительства по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: П1-производственная зона.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

В границе образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ5 проходит зона с особыми условиями использования территории – Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.105).

В границе образуемых земельных участков :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 проходит зона с особыми условиями использования территории – Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.96)

Сведения о вновь образуемых земельных участках и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-11-0061-ПМТ-2020			

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова	602	земли населенных пунктов	для хранения товаров	вновь образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с К№ 71:28:010601:83 (:83/п1 – 427 кв.м.) и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности (:Т/п1 –175 кв.м.) в границах кадастрового квартала 71:28:010601.
2	:ЗУ2	Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова	222	земли населенных пунктов	для хранения товаров	вновь образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с К№ 71:28:010601:15 (:15/п1 – 175 кв.м.) и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности (:Т/п2 – 47 кв.м.) в границах кадастрового квартала 71:28:010601.
3	:ЗУ3	Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова	3073	земли населенных пунктов	для хранения товаров	вновь образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с К№ 71:28:010601:85 (:85/п1 – 2785 кв.м.) и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности (:Т/п3 –193 кв.м., :Т/п4 –52 кв.м., :Т/п5 –43 кв.м.) в границах кадастрового квартала 71:28:010601.
4	:ЗУ4	Тульская область,	353	земли населенных	для размещения объектов торговли	вновь образуемый земельный участок

Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата

71-11-0061-ПМТ-2020

		г.Кимовск, ул.Бессолова		пунктов		путем перераспределения земельного участка с К№ 71:28:010601:28 (:28/п1 – 328 кв.м.) и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности (:Т/п6 – 25 кв.м.) в границах кадастрового квартала 71:28:010601.
5	:ЗУ5	Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова	1678	земли населенных пунктов	для хранения товаров	вновь образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с К№ 71:28:010601:13 (:13/п1 – 1257 кв.м.) и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности (:Т/п7 – 421 кв.м.) в границах кадастрового квартала 71:28:010601.
6	:ЗУ6	Тульская область, г.Кимовск, ул.Якунина	4894	земли населенных пунктов	склады	вновь образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с К№ 71:28:010601:22 (:22/п1 – 4486 кв.м.) и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности (:Т/п8 – 408 кв.м.) в границах кадастрового квартала 71:28:010601.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания -:ЗУ1		
Площадь земельного участка 602 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
н1	719 510,85	323 182,67
н2	719 517,62	323 218,60

71-11-0061-ПМТ-2020

Лист

8

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

н3	719 502,53	323 219,43
н4	719 500,08	323 219,57
3	719 499,40	323 215,80
2	719 496,73	323 201,00
1	719 495,40	323 185,52
5	719 495,41	323 185,52
н5	719 498,29	323 184,99
1	719 508,08	323 183,18
н1	719 510,85	323 182,67

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания -:ЗУ2

Площадь земельного участка 222 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
2	719 496,73	323 201,00
3	719 499,40	323 215,80
н4	719 500,08	323 219,57
н6	719 487,24	323 220,28
4	719 486,93	323 216,70
3	719 485,67	323 202,00
2	719 496,73	323 201,00

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания -:ЗУ3

Площадь земельного участка 3073 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	719 495,40	323 185,52
2	719 496,73	323 201,00
3	719 485,67	323 202,00
н6	719 487,24	323 220,28
н7	719 484,92	323 220,41
н8	719 416,24	323 224,21
н9	719 412,66	323 224,97
н10	719 403,16	323 193,18
н11	719 424,36	323 187,09
н12	719 425,10	323 189,81
н13	719 440,90	323 185,55
н14	719 442,03	323 190,09
н15	719 491,39	323 176,61
14	719 492,15	323 181,88
15	719 493,05	323 185,96
1	719 495,40	323 185,52

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания -:ЗУ4

Площадь земельного участка 353 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
н16	719 474,78	323 235,61

Изм. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

71-11-0061-ПМТ-2020

Лист

9

н17	719 479,54	323 235,28
н18	719 516,53	323 232,96
н19	719 518,90	323 232,79
н20	719 520,03	323 232,74
н21	719 521,22	323 239,73
н22	719 513,24	323 240,34
н23	719 471,59	323 242,98
н24	719 471,26	323 235,78
н16	719 474,78	323 235,61

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания -:ЗУ5

Площадь земельного участка 1678 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
н16	719 474,78	323 235,61
н24	719 471,26	323 235,78
н23	719 471,59	323 242,98
н25	719 467,54	323 243,24
н26	719 468,67	323 294,51
н27	719 464,78	323 294,94
2	719 464,70	323 293,14
н28	719 461,98	323 243,49
5	719 461,58	323 236,22
4	719 436,13	323 238,96
н29	719 393,10	323 248,82
н30	719 388,95	323 249,77
15	719 388,13	323 246,82
13	719 385,53	323 236,74
н31	719 389,16	323 235,97
н32	719 417,61	323 229,95
н33	719 518,60	323 224,36
н20	719 520,03	323 232,74
н19	719 518,90	323 232,79
н18	719 516,53	323 232,96
н17	719 479,54	323 235,28
н16	719 474,78	323 235,61

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания -:ЗУ6

Площадь земельного участка 4894 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
2	719 464,70	323 293,14
н27	719 464,78	323 294,94
н34	719 458,43	323 295,64
н35	719 449,27	323 296,18
н36	719 409,49	323 300,36
н37	719 397,43	323 301,63
н38	719 385,44	323 302,87
н39	719 381,28	323 298,31

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

71-11-0061-ПМТ-2020

Лист

10

н40	719 378,70	323 294,53
н41	719 373,20	323 263,70
н42	719 377,88	323 262,87
1	719 374,29	323 245,44
н43	719 373,26	323 240,46
18	719 377,40	323 238,40
н44	719 380,95	323 251,61
н30	719 388,95	323 249,77
н29	719 393,10	323 248,82
5	719 436,13	323 238,96
1	719 461,58	323 236,22
2	719 464,70	323 293,14

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания части территории были установлены границы образуемых шести земельных участков под объектами капитального строительства.

Разработаны чертежи проекта межевания части территории в М 1:500, 1:1000 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

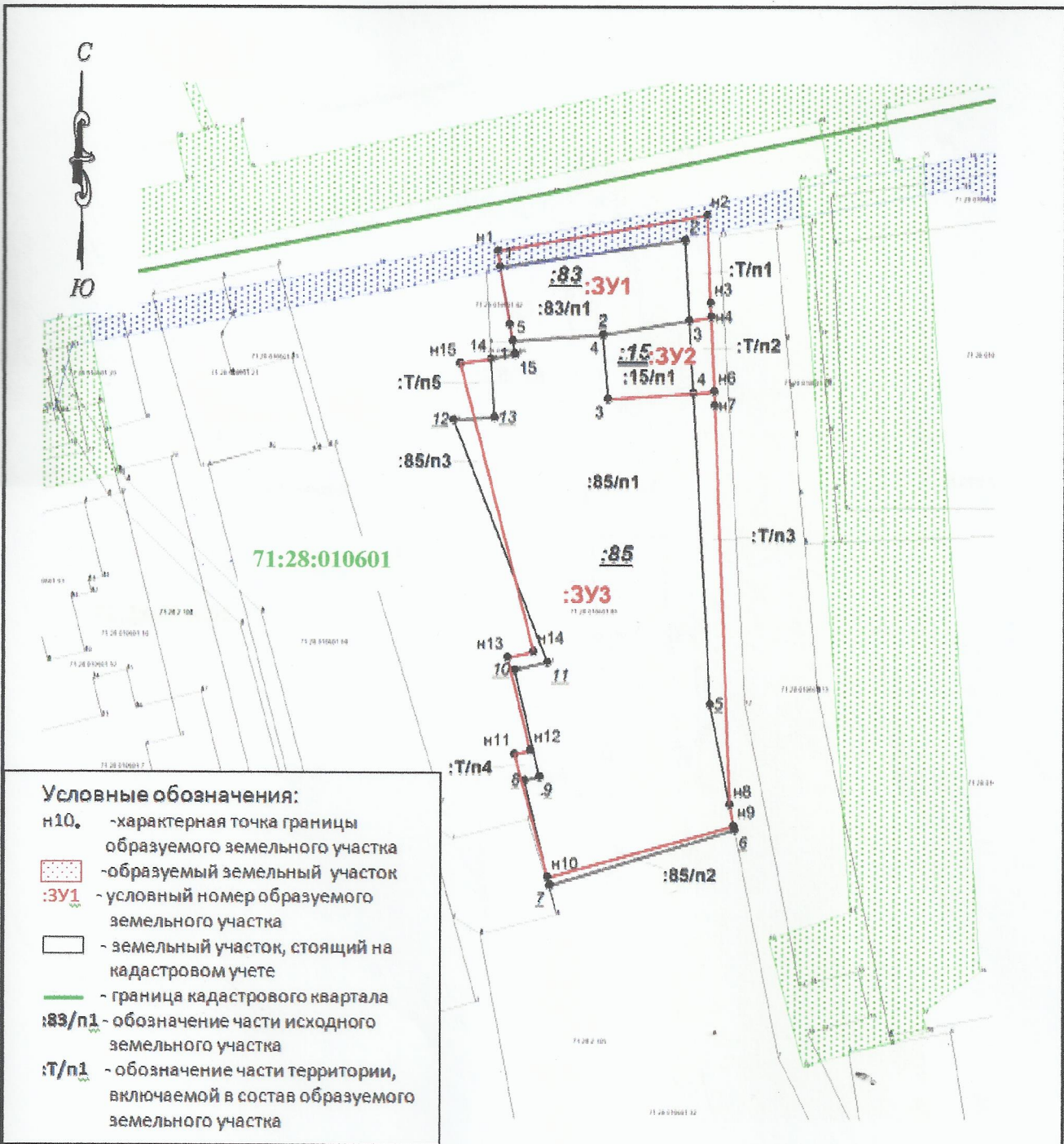
71-11-0061-ПМТ-2020

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. № подл. №
--------------	----------------	----------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

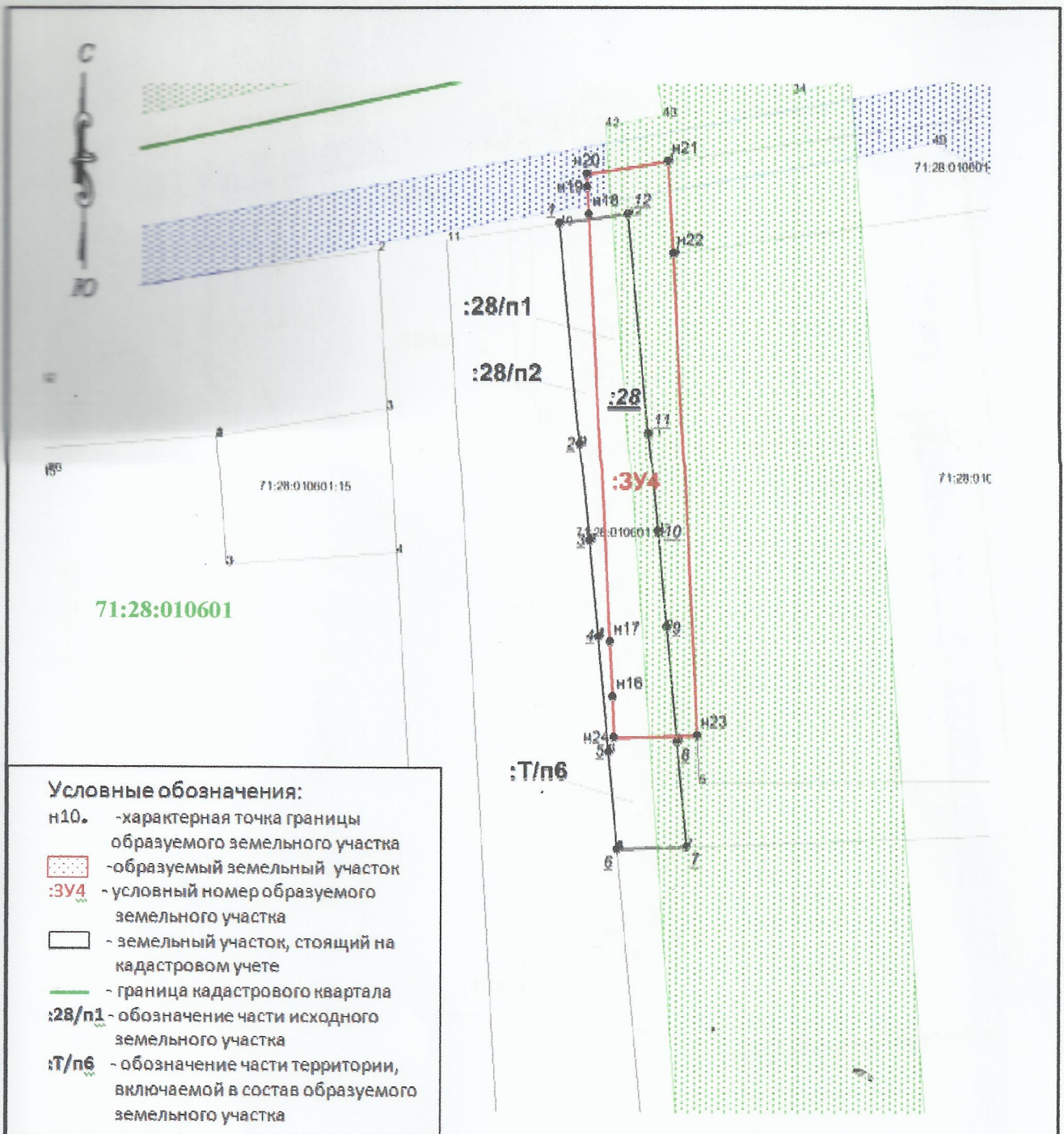
71-11-0061-ПМТ-2020



- Условные обозначения:**
- n10. - характеристическая точка границы образуемого земельного участка
 - образуемый земельный участок
 - :3У1** - условный номер образуемого земельного участка
 - земельный участок, стоящий на кадастровом учете
 - граница кадастрового квартала
 - :83/n1** - обозначение части исходного земельного участка
 - :Т/п1** - обозначение части территории, включаемой в состав образуемого земельного участка

Система координат – местная МСК – 71.1
 Масштаб 1:1000

71-11-0061-ПМТ-2020						
Проект межевания части территории						
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Местоположение: Тульская область, г. Кимовск, ул. Бессолова	Стадия	Лист
ИП Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.		03.20		П	1
Исполнитель	Ачкасов Н.А.		03.20		П	1
Чертеж проекта межевания части территории					Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.	



Условные обозначения:

- n10. -характерная точка границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок
- :3У4** - условный номер образуемого земельного участка
- земельный участок, стоящий на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала
- :28/n1** - обозначение части исходного земельного участка
- :Т/п6** - обозначение части территории, включаемой в состав образуемого земельного участка

Система координат – местная МСК – 71.1

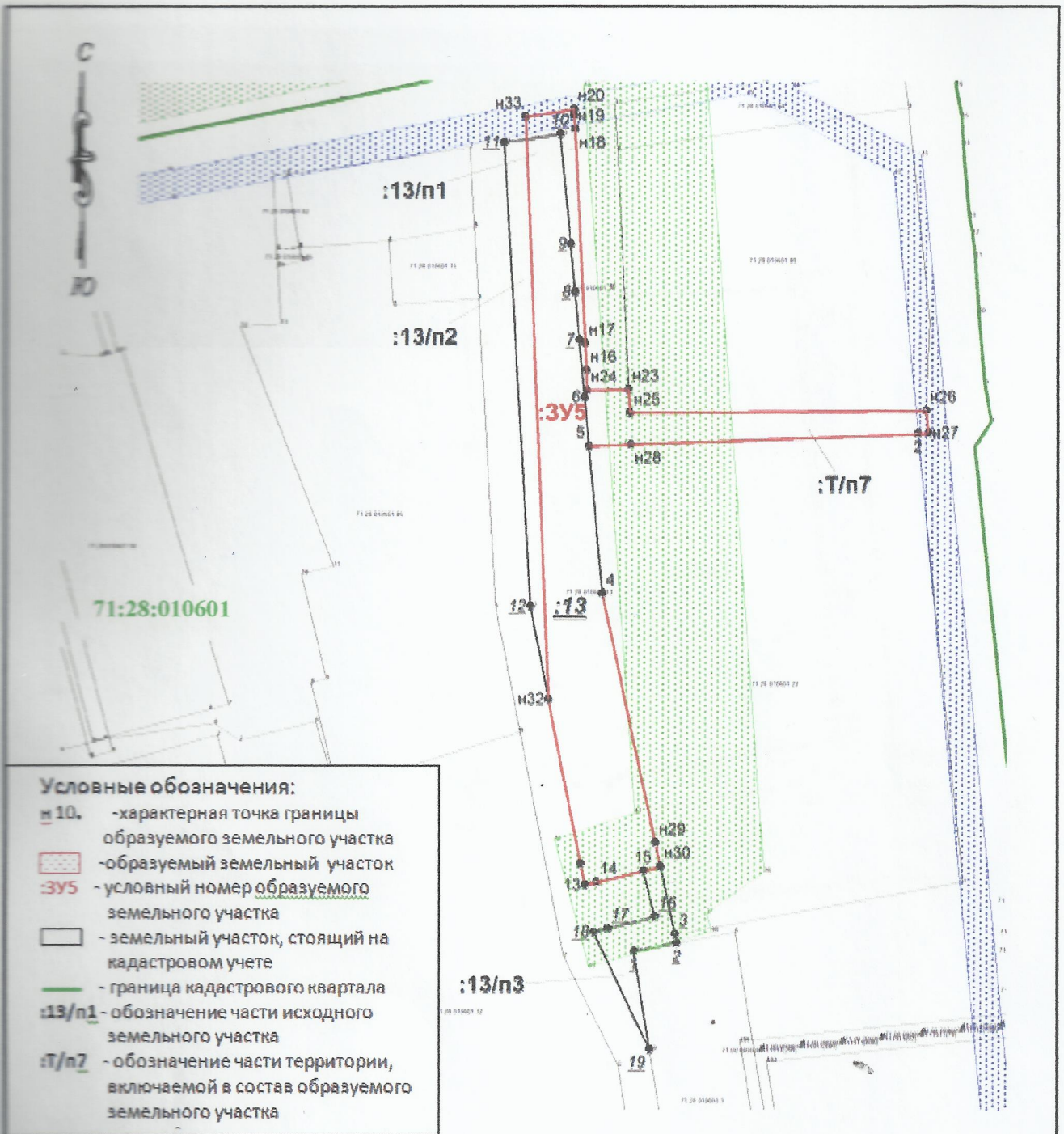
Масштаб 1:500

71-11-0061-ПМТ-2020

Проект межевания части территории

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова			Стадия	Лист	Листов
ИП Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.		03.20				П	2	4
Исполнитель	Ачкасов Н.А.		03.20	Чертеж проекта межевания части территории			Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		



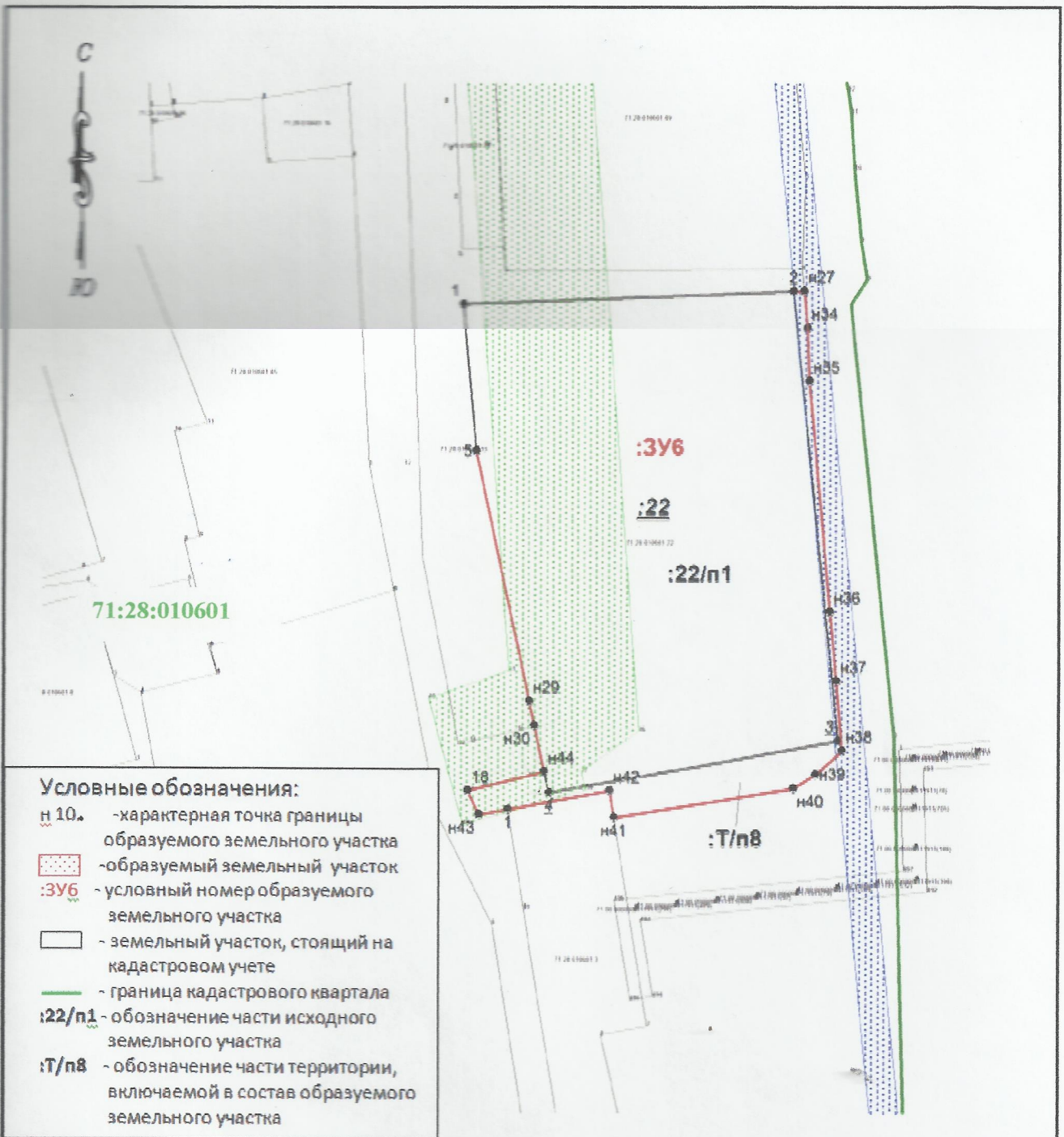





- Условные обозначения:**
- $\text{H}10$ - характерная точка границы образуемого земельного участка
 - образуемый земельный участок
 - :ЗУ5** - условный номер образуемого земельного участка
 - земельный участок, стоящий на кадастровом учете
 - граница кадастрового квартала
 - :13/n1** - обозначение части исходного земельного участка
 - :T/n7** - обозначение части территории, включаемой в состав образуемого земельного участка

Система координат – местная МСК – 71.1
 Масштаб 1:1000



				71-11-0061-ПМТ-2020			
				Проект межевания части			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Ачкасов Н.А.		03.09.20		П	3	4
				Чертеж проекта межевания части территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		





- Условные обозначения:**
- н 10. - характеристическая точка границы образуемого земельного участка
 -  - образуемый земельный участок
 - :3У6** - условный номер образуемого земельного участка
 -  - земельный участок, стоящий на кадастровом учете
 -  - граница кадастрового квартала
 - :22/п1** - обозначение части исходного земельного участка
 - :Т/п8** - обозначение части территории, включаемой в состав образуемого земельного участка

Система координат – местная МСК – 71.1
 Масштаб 1:1000

				71-11-0061-ПМТ-2020			
				Проект межевания части территории			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова	Стадия	Лист	Листов
ИП Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.		03.20		П	4	4
Исполнитель	Ачкасов Н.А.		03.20				
				Чертеж проекта межевания части территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		