

"УТВЕРЖДЕН"
Постановление администрации
МО Кимовский район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Тульская область,
Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а,
ул. Щорса, д. 10, ул. Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15,
ул. Щорса, д. 16, ул. Щорса, д. 18

Тульская область, Кимовский район, город Кимовск

Согласовано:			

Глава администрации МО Кимовский район

Захаров Е.В.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Индивидуальный предприниматель

Мамедов Вусал Осман оглы

Тула 2020

Оглавление

1.	Анализ существующего положения.....	2
2.	Ведомость образуемых земельных участков.....	3
3.	Чертеж межевания территории.....	4

Согласовано:			

Инва. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

							Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Мамедов							
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а, ул. Щорса, д. 10, ул. Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15, ул. Щорса, д. 16, ул. Щорса, д. 18						Стадия	Лист	Листов	
							1	7	
Н. контр. Утвердил						ИП Мамедов В.О.			

Анализ существующих положений

Подготовка проекта межевания территории выполнено с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 г. № 492 (ред. от 24.07.2013 г.) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области";
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- Свод правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";
- ГОСТ 2.105-95 "Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам";
- Приказ Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. № 540 г. Москва "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района Тульской области
- Кадастровый план территории № 71/16-221987 от 20.05.2016 г.

Местоположение объекта: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а, ул. Щорса, д. 10, ул. Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15, ул. Щорса, д. 16, ул. Щорса, д. 18

Цель кадастровых работ: Установление границ земельных участков под многоквартирными домами

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка

Проект межевания территории выполнен на базе кадастрового плана территории кадастрового квартала 71:28:020103

В границах проекта межевания территории охранные зоны отсутствуют

Согласовано:

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Тульская область, МО г. Кимовск Кимовского района						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Мамедов			06.05	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а, ул. Щорса, д. 10, ул. Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15, ул. Щорса, д. 16, ул. Щорса, д. 18						
				Стадия	Лист	Листов
					2	
				ИП Мамедов В.О.		
Н. контр.						
Утвердил						

2. Ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, м2	Адрес формируемого земельного участка	Вид разрешенного использования
71:28:020103:ЗУ1	376	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а	Малоэтажная жилая застройка
71:28:020103:ЗУ2	364	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 10	Малоэтажная жилая застройка
71:28:020103:ЗУ3	364	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 12	Малоэтажная жилая застройка
71:28:020103:ЗУ4	364	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 14	Малоэтажная жилая застройка
71:28:020103:ЗУ5	216	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 15	Малоэтажная жилая застройка
71:28:020103:ЗУ6	364	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 16	Малоэтажная жилая застройка
71:28:020103:ЗУ7	320	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 18	Малоэтажная жилая застройка

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ1.

Согласовано:

Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	376 кв.м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
71:28:020103:ЗУ1		
n1	718265.43	320218.86
n2	718277.15	320241.18
n3	718263.87	320248.15
n4	718252.25	320226.02
n1	718265.43	320218.86

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Тульская область, МО г. Кимовск Кимовского района					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:					3
Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а, ул. Щорса, д. 10, ул. Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15, ул. Щорса, д. 16, ул. Щорса, д. 18				ИП Мамедов В.О.	
Н. контр.					
Утвердил					

Обозначение земельного участка: ЗУ2.

Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 10		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	364 кв.м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
71:28:020103:ЗУ2		
н1	718229.07	320156.70
н2	718242.95	320181.02
н3	718231.66	320187.46
н4	718217.78	320163.15
н1	718229.07	320156.70

Обозначение земельного участка: ЗУ3.

Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 12		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	364 кв.м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
71:28:020103:ЗУ3		
н1	718204.02	320119.78
н2	718220.86	320142.15
н3	718210.47	320149.97
н4	718193.63	320127.60
н1	718204.02	320119.78

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
Н. контр.					
Утвердил					

Тульская область, МО г. Кимовск Кимовского района

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:
 Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск,
 мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а, ул. Щорса, д. 10, ул.
 Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15, ул. Щорса,
 д. 16, ул. Щорса, д. 18

Стадия	Лист	Листов
	4	
ИП Мамедов В.О.		

Обозначение земельного участка: ЗУ4.

Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 14		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	364 кв.м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	У
71:28:020103:ЗУ4		
н1	718171.92	320086.86
н2	718192.24	320106.12
н3	718183.30	320115.56
н4	718162.98	320096.30
н1	718171.92	320086.86

Обозначение земельного участка: ЗУ5.

Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 15		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	216 кв.м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	У
71:28:020103:ЗУ5		
н1	718100.09	320138.36
н2	718092.02	320142.35
н3	718081.37	320120.84
н4	718089.44	320116.85
н1	718100.09	320138.36

Согласовано:				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

Тульская область, МО г. Кимовск Кимовского района					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:					
Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск,					
мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а, ул. Щорса, д. 10, ул.					
Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15, ул. Щорса,					
д. 16, ул. Щорса, д. 18					
Стадия	Лист	Листов			
	5				
ИП Мамедов В.О.					

Обозначение земельного участка: ЗУ6.

Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 16		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	364 кв.м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	У
71:28:020103:ЗУ6		
н1	718139.15	320058.01
н2	718159.76	320076.96
н3	718150.96	320086.53
н4	718130.35	320067.58
н1	718139.15	320058.01

Обозначение земельного участка: ЗУ7.

Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 18		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	320 кв.м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	У
71:28:020103:ЗУ7		
н1	718114.45	320030.54
н2	718129.47	320043.75
н3	718118.90	320055.76
н4	718103.89	320042.55
н1	718114.45	320030.54

Согласовано:				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

Тульская область, МО г. Кимовск Кимовского района					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а, ул. Щорса, д. 10, ул. Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15, ул. Щорса, д. 16, ул. Щорса, д. 18				Стадия	Лист
					6
				ИП Мамедов В.О.	
Н. контр.					
Утвердил					
					Листов

Каталог координат характерных точек границы проекта межевания территории

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	718265.43	320218.86
2	718277.15	320241.18
3	718263.87	320248.15
4	718252.25	320226.02
1	718265.43	320218.86
Контур 2		
1	718229.07	320156.70
2	718242.95	320181.02
3	718231.66	320187.46
4	718217.78	320163.15
1	718229.07	320156.70
Контур 3		
1	718204.02	320119.78
2	718220.86	320142.15
3	718210.47	320149.97
4	718193.63	320127.60
1	718204.02	320119.78
Контур 4		
1	718171.92	320086.86
2	718192.24	320106.12
3	718183.30	320115.56
4	718162.98	320096.30
1	718171.92	320086.86
Контур 5		
1	718100.09	320138.36
2	718092.02	320142.35
3	718081.37	320120.84
4	718089.44	320116.85
1	718100.09	320138.36
Контур 6		
1	718139.15	320058.01
2	718159.76	320076.96
3	718150.96	320086.53
4	718130.35	320067.58
1	718139.15	320058.01
Контур 7		
1	718114.45	320030.54
2	718129.47	320043.75
3	718118.90	320055.76
4	718103.89	320042.55
1	718114.45	320030.54

Согласовано:			

Инва. N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
Н. контр.					
Утвердил					

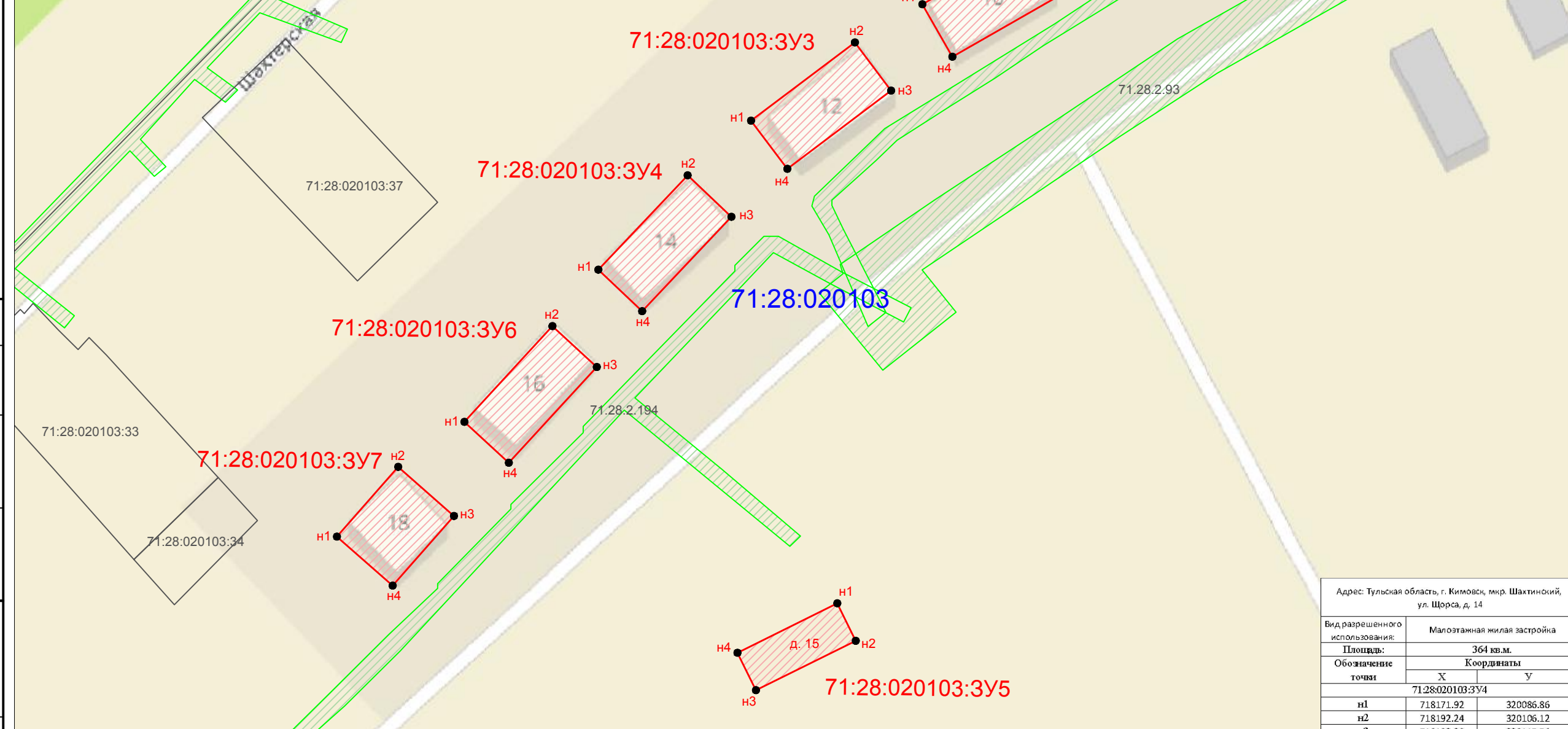
Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а, ул. Щорса, д. 10, ул. Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15, ул. Щорса, д. 16, ул. Щорса, д. 18		7	
ИП Мамедов В.О.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а, ул. Щорса, д. 10, ул. Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15, ул. Щорса, д. 16, ул. Щорса, д. 18

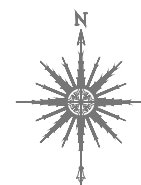
Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, м2	Адрес формируемого земельного участка	Вид разрешенного использования
71:28:020103:ЗУ1	376	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а	Малоэтажная жилая застройка
71:28:020103:ЗУ2	364	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 10	Малоэтажная жилая застройка
71:28:020103:ЗУ3	364	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 12	Малоэтажная жилая застройка
71:28:020103:ЗУ4	364	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 14	Малоэтажная жилая застройка
71:28:020103:ЗУ5	216	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 15	Малоэтажная жилая застройка
71:28:020103:ЗУ6	364	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 16	Малоэтажная жилая застройка
71:28:020103:ЗУ7	320	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 18	Малоэтажная жилая застройка



Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	376 кв. м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
	71:28:020103:ЗУ1	
n1	718265.43	320218.86
n2	718277.15	320241.18
n3	718263.87	320248.15
n4	718252.25	320226.02
n1	718265.43	320218.86
Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 10		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	364 кв. м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
	71:28:020103:ЗУ2	
n1	718229.07	320156.70
n2	718242.95	320181.02
n3	718231.66	320187.46
n4	718217.78	320163.15
n1	718229.07	320156.70
Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 12		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	364 кв. м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
	71:28:020103:ЗУ3	
n1	718204.02	320119.78
n2	718220.86	320142.15
n3	718210.47	320149.97
n4	718193.63	320127.60
n1	718204.02	320119.78
Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 15		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	216 кв. м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
	71:28:020103:ЗУ5	
n1	718100.09	320138.36
n2	718092.02	320142.35
n3	718081.37	320120.84
n4	718089.44	320116.85
n1	718100.09	320138.36
Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 18		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	320 кв. м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
	71:28:020103:ЗУ7	
n1	718114.45	320030.54
n2	718129.47	320043.75
n3	718118.90	320055.76
n4	718103.89	320042.55
n1	718114.45	320030.54
Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 14		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	364 кв. м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
	71:28:020103:ЗУ4	
n1	718171.92	320086.86
n2	718192.24	320106.12
n3	718183.30	320115.56
n4	718162.98	320096.30
n1	718171.92	320086.86
Адрес: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 16		
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка	
Площадь:	364 кв. м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
	71:28:020103:ЗУ6	
n1	718139.15	320058.01
n2	718159.76	320076.96
n3	718150.96	320086.53
n4	718130.35	320067.58
n1	718139.15	320058.01

Условные обозначения:

- Граница формируемого земельного участка
- 71:28:020103:ЗУ1 - Обозначение формируемого земельного участка
- Поворотная точка формируемого земельного участка
- Граница существующих земельных участков
- 71:28:020103 - Кадастровый номер квартала
- Границы кадастрового квартала
- :139 - Кадастровый номер существующих земельных участков
- Граница зоны с особыми условиями использования территории



МСК-71.1

Согласовано:

Взам. инв. N

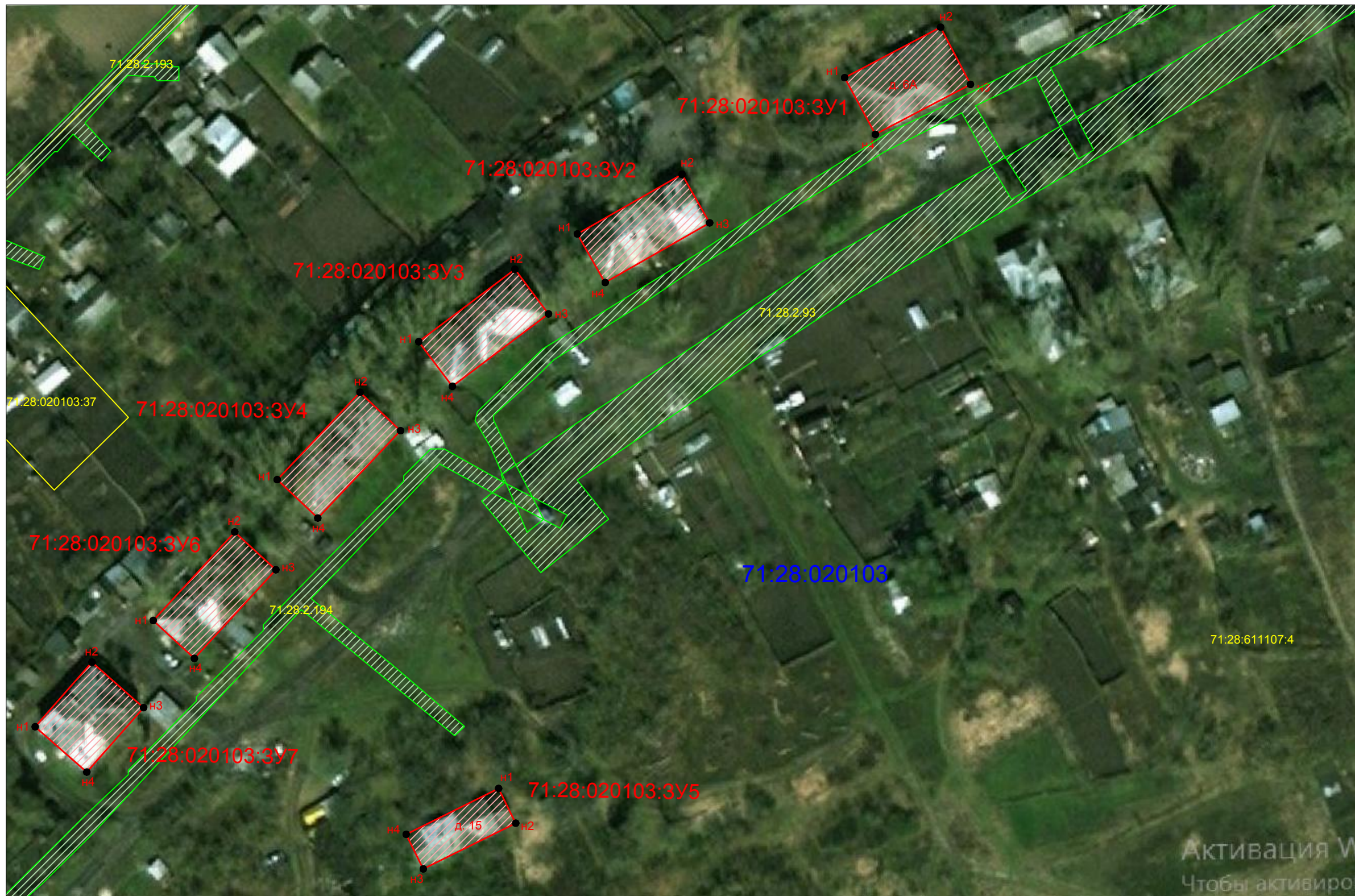
Подпись и дата

Инв. N подл.

Проект межевания территории					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
Н. контр.					
Утвердил					
Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а, ул. Щорса, д. 10, ул. Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15, ул. Щорса, д. 16, ул. Щорса, д. 18			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории			П	1	2
МАСШТАБ 1:1000			ИП Мамедов В.О.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Тульская область, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а, ул. Щорса, д. 10, ул. Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15, ул. Щорса, д. 16, ул. Щорса, д. 18



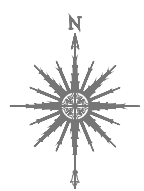
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	718265.43	320218.86
2	718277.15	320241.18
3	718263.87	320248.15
4	718252.25	320226.02
1	718265.43	320218.86
Контур 2		
1	718229.07	320156.70
2	718242.95	320181.02
3	718231.66	320187.46
4	718217.78	320163.15
1	718229.07	320156.70
Контур 3		
1	718204.02	320119.78
2	718220.86	320142.15
3	718210.47	320149.97
4	718193.63	320127.60
1	718204.02	320119.78
Контур 4		
1	718171.92	320086.86
2	718192.24	320106.12
3	718183.30	320115.56
4	718162.98	320096.30
1	718171.92	320086.86
Контур 5		
1	718100.09	320138.36
2	718092.02	320142.35
3	718081.37	320120.84
4	718089.44	320116.85
1	718100.09	320138.36
Контур 6		
1	718139.15	320058.01
2	718159.76	320076.96
3	718150.96	320086.53
4	718130.35	320067.58
1	718139.15	320058.01
Контур 7		
1	718114.45	320030.54
2	718129.47	320043.75
3	718118.90	320055.76
4	718103.89	320042.55
1	718114.45	320030.54

Согласовано:

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Условные обозначения:

- Граница формируемого земельного участка
- 71:28:020103:3У1 - Обозначение формируемого земельного участка
- Поворотная точка формируемого земельного участка
- Граница существующих земельных участков
- 71:28:020103 - Кадастровый номер квартала
- Границы кадастрового квартала
- 139 - Кадастровый номер существующих земельных участков
- Граница зоны с особыми условиями использования территории



МСК-71.1

Проект межевания территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Мамедов				
Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д. 6а, ул. Щорса, д. 10, ул. Щорса, д. 12, ул. Щорса, д. 14, ул. Щорса, д. 15, ул. Щорса, д. 16, ул. Щорса, д. 18					
Чертеж межевания территории МАСШТАБ 1:1000				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				ИП Мамедов В.О.	
Н. контр.					
Утвердил					