

"УТВЕРЖДЕН"
Постановление администрации
МО Кимовский район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Тульская область,
Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск г. Кимовск, ул.
Мичурина, д. 15

Тульская область, Кимовский район, муниципальное
образование город Кимовск

Согласовано:			

Глава администрации МО Кимовский район

Фролов Э.Л.

Индв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Индивидуальный предприниматель

Мамедов Вусал Осман оглы

Оглавление

1. Анализ существующего положения.....2

2. Ведомость образуемых земельных участков.....3

3. Чертеж межевания территории.....4

Согласовано:			

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Мамедов					Тулльская область, Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск, г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 15				1	4
Н. контр.										ИП Мамедов В.О.		
Утвердил												

Анализ существующих положений

Подготовка проекта межевания территории выполнено с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 г. № 492 (ред. от 24.07.2013 г.) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области";
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- Свод правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";
- ГОСТ 2.105-95 "Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам";
- Приказ Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. № 540 г. Москва "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района Тульской области
- Кадастровый план территории № 71/ИСХ/18-291960 от 18.03.2019 г.
- Постановление Администрации МО Кимовский район № 454 от 11.04.2019 г. "О разработке проекта межевания территории"

Местоположение объекта: Тульская область, Киреевский район, муниципальное образование город Кимовск г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 15.

Цель кадастровых работ: Установление границ земельных участков под многоквартирными домами

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5

Проект межевания территории выполнен на базе кадастрового плана территории кадастрового квартала 71:28:010305

В границах проекта межевания территории расположены следующие охранные зоны:

71.28.2.20, Тульская область, г. Кимовск, охранный зона КЛ 6 кв ЦРП №2 - ЗТП №31 с воздушной вставкой ВЛЗ

71.28.2.32, Тульская область, г. Кимовск, охранный зона КЛ 6 кв ЗТП №8 - ЗТП №31

71.28.2.77, Охранный зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск"

Согласовано:

Взам. инв. Н
Подпись и дата
Инв. N подл.

Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск, г. Кимовск					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			06.05
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск, г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 15					
			Стадия	Лист	Листов
				2	
			ИП Мамедов В.О.		
Н. контр.					
Утвердил					

2. Ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый/ Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Адрес формируемого земельного участка	Вид разрешенного использования
71:28:010305:ЗУ1	6005	Тулльская область, Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 15	Для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка: ЗУ1.

Адрес: Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск, г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 15		
Вид разрешенного использования:	Для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5	
Площадь:	6005 кв.м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
71:28:010503:ЗУ1		
н1	720297.80	322910.65
н2	720393.48	323028.10
н3	720423.49	323001.37
н4	720395.31	322963.25
н5	720384.09	322965.03
н6	720369.94	322944.70
н7	720360.39	322932.40
н8	720371.20	322924.82
н9	720373.20	322923.45
н10	720355.77	322900.25
н11	720320.40	322899.56
н12	720316.99	322895.14
н1	720297.80	322910.65

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск, г. Кимовск					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск, г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 15					
			Стадия	Лист	Листов
				3	
Н. контр.			ИП Мамедов В.О.		
Утвердил					

Каталог координат характерных точек границы проекта межевания территории

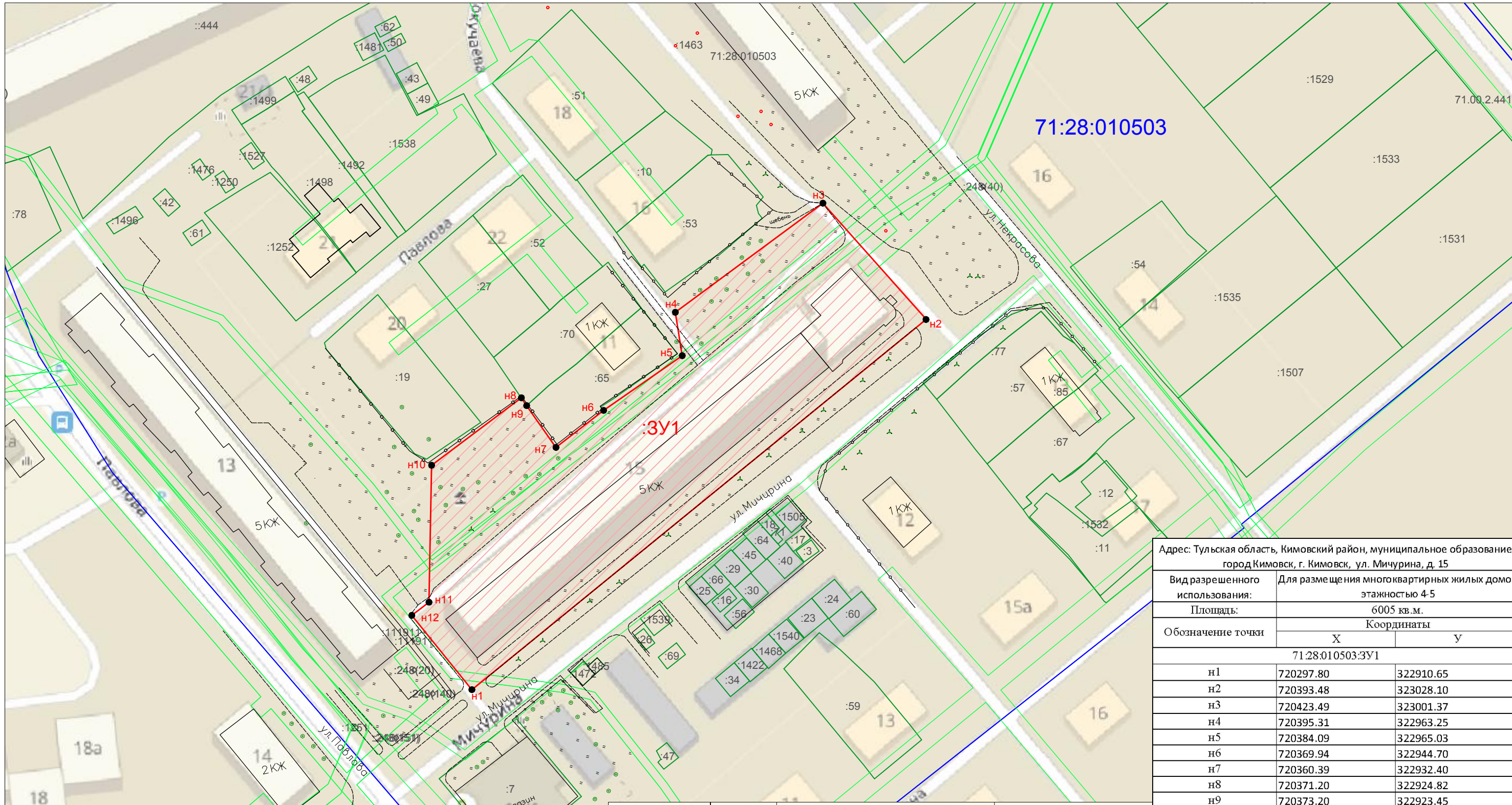
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	720297.80	322910.65
2	720393.48	323028.10
3	720423.49	323001.37
4	720395.31	322963.25
5	720384.09	322965.03
6	720369.94	322944.70
7	720360.39	322932.40
8	720371.20	322924.82
9	720373.20	322923.45
10	720355.77	322900.25
11	720320.40	322899.56
12	720316.99	322895.14
1	720297.80	322910.65

Согласовано:			

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск, г. Кимовск					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
многоквартирных жилых домов расположенных по адресу:					
Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск, г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 15					
			Стадия	Лист	Листов
				4	
			ИП Мамедов В.О.		
Н. контр.					
Утвердил					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование город
 Кимовск г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 15

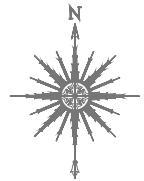


Адрес: Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск, г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 15		
Вид разрешенного использования:	Для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5	
Площадь:	6005 кв.м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
71:28:010503:3У1		
n1	720297.80	322910.65
n2	720393.48	323028.10
n3	720423.49	323001.37
n4	720395.31	322963.25
n5	720384.09	322965.03
n6	720369.94	322944.70
n7	720360.39	322932.40
n8	720371.20	322924.82
n9	720373.20	322923.45
n10	720355.77	322900.25
n11	720320.40	322899.56
n12	720316.99	322895.14
n1	720297.80	322910.65

Кадастровый/ Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м2	Адрес формируемого земельного участка	Вид разрешенного использования
71:28:010305:3У1	6005	Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 15	Для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5

Условные обозначения:

- Граница формируемого земельного участка
- :3У1** - Обозначение формируемого земельного участка
- Поворотная точка формируемого земельного участка
- Граница существующих земельных участков
- 71:28:010503** - Кадастровый номер квартала
- Границы кадастрового квартала
- :139** - Кадастровый номер существующих земельных участков
- Граница зоны с особыми условиями использования территории



MCK-71.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Мамедов				
Н. контр.					
Утвердил					

Проект межевания территории

Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование город Кимовск г. Кимовск, ул. Мичурина, д. 15

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории
 МАСШТАБ 1:1000

ИП
 Мамедов В.О.

Согласовано:

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подпись и дата