

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « _____ » _____ 2020г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул. Коммунистическая, д.26

71-11-0052-ПМТ-2020

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район

Кадастровый инженер



Е.В. Захаров

Н.А. Ачкасов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта	5
1.3 Цель разработки проекта	6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом	6
1.5 Заключение	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

				71-11-0052-ПМТ-2020					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ачкасов	инженер	Ачкасов	Николай	03.20		П	2	10
Пров.	Ачкасов	Александр	Ачкасов	Николай	03.20		Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		
Инд.предпр.	Ачкасов	Александр	Ачкасов	Николай	03.20				

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.26 состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:2000	2

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-11-0052-ПМТ-2020	Лист
							3
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.26.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010502.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :3У1-9256 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д. 26» был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г.Кимовска Тульской области от «12» февраля 2020г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления № 132 от 13.02.2020 «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января 2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

3.Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-11-0052-ПМТ-2020				

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в марте 2020г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 2000

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

7.СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр “Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома”

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вобрауемого земельного участка под многоквартирным домом.

1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом

Проектом предусматривается образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.26.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: ЖЗ-зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-11-0052-ПМТ-2020	Лист
							6

В границе образуемого земельного участка проходит часть зоны с особыми условиями использования территории – Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск" (71.28.2.77)

В границе образуемого земельного участка проходит часть зоны с особыми условиями использования территории – Тульская область, г. Кимовск, охранная зона КЛ-6 кВ ТП-30-ТП-31 (71.28.2.48).

В границе образуемого земельного участка проходит часть зоны с особыми условиями использования территории – Тульская область, г. Кимовск, охранная зона КЛ 6 кВ ЗТП №12 - ЗТП №31 (71.28.2.17).

В границе образуемого земельного участка проходит часть зоны с особыми условиями использования территории – Тульская область, г. Кимовск, охранная зона КЛ 6 кВ ЗТП №8 - ЗТП №31 (71.28.2.32).

В границе образуемого земельного участка проходит часть зоны с особыми условиями использования территории – Тульская область, г. Кимовск, охранная зона КЛ 6 кВ ЦРП №2 - ЗТП №31 с воздушной вставкой ВЛЗ (71.28.2.20).

Сведения о вновь формируемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	-ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.26	9256	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь формируемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010502

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания -ЗУ1		
Площадь земельного участка 9275 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	720 623,95	323 222,30

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	720 630,54	323 229,99
3	720 637,44	323 240,00
4	720 639,65	323 243,42
5	720 640,16	323 245,50
6	720 640,10	323 247,53
7	720 637,79	323 250,70
8	720 638,23	323 253,35
9	720 641,16	323 257,85
10	720 644,48	323 261,99
11	720 656,76	323 274,88
12	720 695,54	323 324,66
13	720 728,33	323 359,93
14	720 733,54	323 358,68
15	720 736,34	323 359,98
16	720 745,78	323 367,74
17	720 746,16	323 371,07
18	720 747,21	323 372,70
19	720 708,92	323 403,56
20	720 704,46	323 400,99
21	720 702,01	323 398,51
22	720 698,34	323 394,66
23	720 695,41	323 391,08
24	720 681,98	323 374,81
25	720 602,26	323 275,86
26	720 598,67	323 271,33
27	720 596,16	323 273,45
28	720 583,53	323 257,52
29	720 577,10	323 249,39
30	720 613,94	323 218,20
31	720 619,19	323 217,15
1	720 623,95	323 222,30
1	720 641,10	323 267,03
4	720 644,72	323 271,44
3	720 647,24	323 269,37
2	720 643,62	323 264,96
1	720 641,10	323 267,03

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

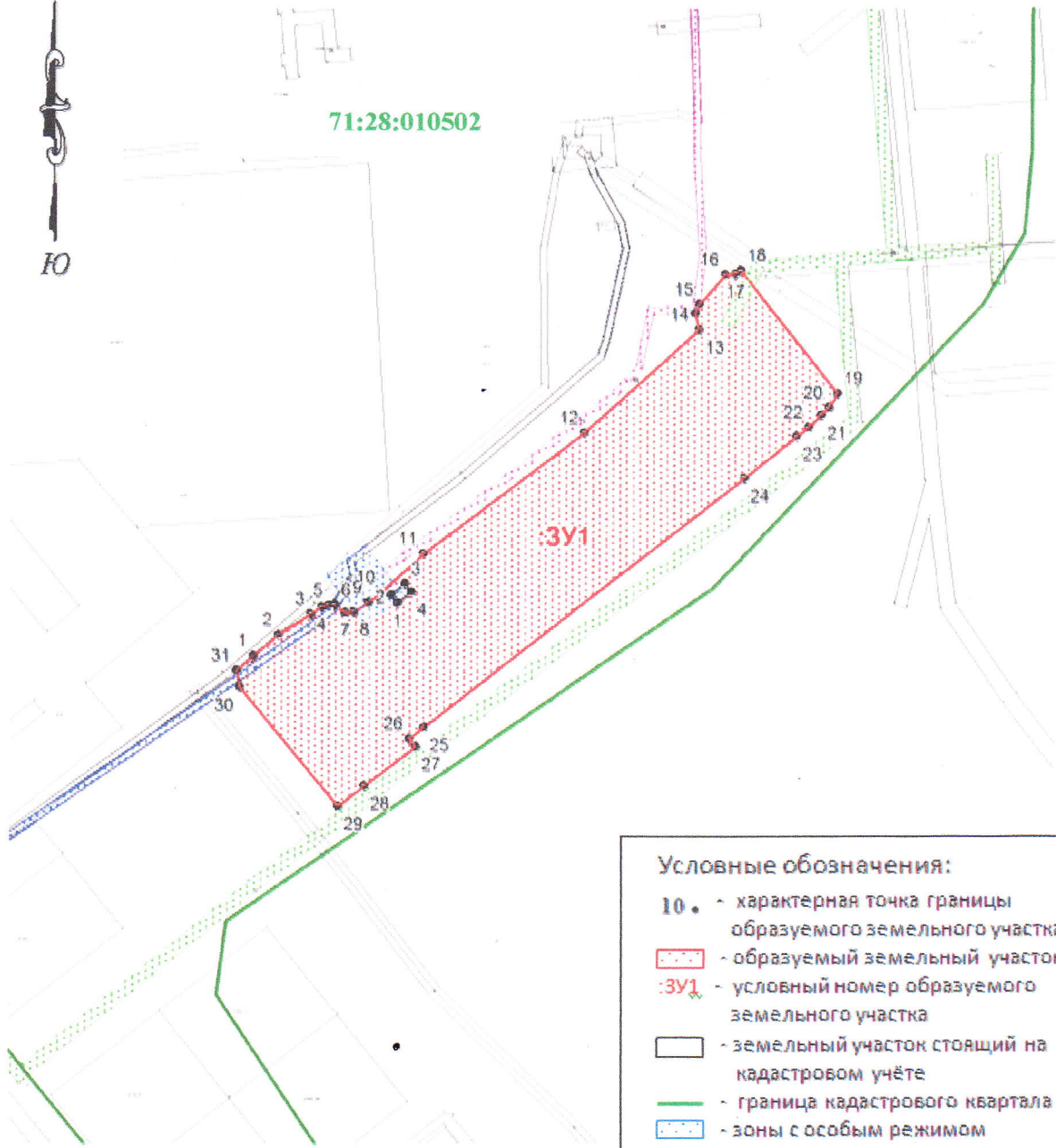
Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:2000 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-11-0052-ПМТ-2020	Лист
							8



71:28:010502

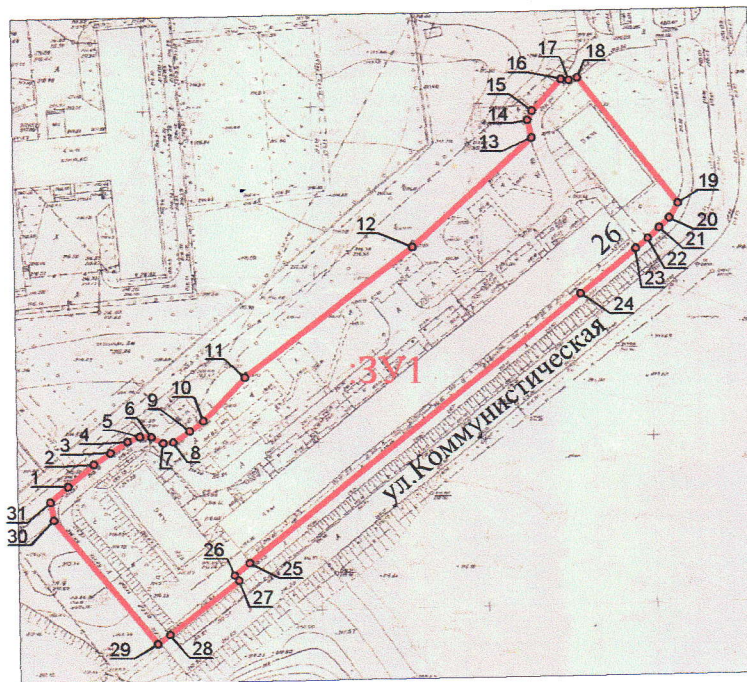


Условные обозначения:

- 10.** - характерная точка границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок
- 3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- земельный участок стоящий на кадастровом учёте
- граница кадастрового квартала
- зоны с особым режимом использования
- границы с особым режимом использования

Система координат – местная МСК – 71.1
 Масштаб 1:2000

				71-11-0052-ПМТ-2020			
				Проект межевания территории многоквартирного дома			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.26	Стадия	Лист	Листов
ИП Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.		03.20		П	1	2
Исполнитель	Ачкасов Н.А.		03.20				
				Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		



Система координат- МСК-71.1

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- 10 ○ - поворотная точка границы образуемого или изменяемого земельного участка
- - вновь образуемый или изменяемый земельный участок
- 3У1** - номер вновь образуемого или изменяемого земельного участка

				71-11-0052-ПМТ-2020			
				Проект межевания территории многоквартирного дома			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.26	Стадия	Лист	Листов
ИП Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.		03.20.		П	2	2
Исполнитель	Ачкасов Н.А.		03.20.				
				Чертеж проекта межевания территории		Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.	

