

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « _____ » _____ 2019г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

«Формирование земельного участка под многоквартирным жилым
домом по адресу: Тульская область, Кимовский район, г.Кимовск,
ул.Горняцкая, д.12»

71-28-0038-ПМТ

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заместитель главы администрации муниципального
образования Кимовский район

Кадастровый инженер

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта	5
1.3 Цель разработки проекта	6
1.4 Формирование земельного участка для содержания и обслуживания многоквартирного дома	6
1.5 Заключение	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	8

						71-28-0038-ПМТ			
Изм.	Кодуч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ачкасов Н.А.		09.19			П	2	9
Пров.		* Александрович					Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		
Инд.предпр.		Ачкасов Н.А.		09.19					

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания части территории по формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Кимовский район, г.Кимовск, ул.Горняцкая, д.12 состоит из текстовой и графической частей.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания части территории	1:1000	1

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					71-28-0038-ПМТ	Лист
								4
Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного жилого дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул. Горняцкая, д.12.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: ЖЗ- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010401.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 7785 м²

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания части территории» и в выписках из ГКН в электронном виде.

Проект межевания части территории на объект: «Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Кимовский район, г.Кимовск, ул.Горняцкая, д.12 » был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №9 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г.Кимовска Тульской области от 30.04.2019г, заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления № 1847 от 30.11.2016 «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания части территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания части территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за № 29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января 2017 года № 66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

3. Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным жилым домом.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			71-28-0038-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				5

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в сентябре 2017г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 500;

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границы образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка под многоквартирным жилым домом.

1.4 Формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом

Проектом предусматривается формирование земельного участка под многоквартирным жилым домом по адресу: Тульская область, Кимовский район, г.Кимовск, ул.Горняцкая, д.12.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: ЖЗ-зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

В границе формируемого земельного участка проходит части зон с особыми условиями использования территории –охранная зона КЛ-6 кВ ЗТП 1 - ЗТП 2 (71.28.2.14); охранная зона КЛ-6кВ Ф.Город-2 №1 и №1а (71.28.2.9); охранная зона КЛ-6 кВ Ф.Город-1 №1 и №1а (71.28.2.6); охранная зона объекта газоснабжения "Соор.:

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-28-0038-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск" (71.28.2.7).

Сведения о вновь формируемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

Номер по порядку	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	3У1	Тульская область, г.Кимовск, ул. Горняцкая, д.12	7785	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного жилого дома	вновь формируемый земельный участок путем перераспределения земельного участка К№ 71:28:010404:527 и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010404

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице на листе 1 графической части.

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания части территории была установлена граница образованного земельного участка.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1: 1000 на основе топографической съемки территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-28-0038-ПМТ	Лист
							7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					71:28:0038-ПМТ	Лист
						8		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3У1		
Площадь 7785 кв.м.		
№ п/п	X(м)	Y(м)
1	719662.24	321268.84
2	719756.19	321259.39
3	719789.04	321254.65
4	719799.18	321309.79
5	719795.22	321313.22
6	719750.07	321318.09
7	719737.96	321319.77
8	719737.20	321313.49
9	719732.26	321314.03
10	719732.57	321317.54
11	719723.10	321318.83
12	719721.33	321319.43
13	719694.16	321322.81
14	719669.54	321324.98
15	719668.42	321324.49
16	719667.73	321319.03
17	719664.75	321319.41
18	719660.95	321320.29
19	719659.54	321312.27
20	719658.66	321311.71
21	719655.43	321275.06
22	719656.33	321269.14
1	719662.24	321268.84



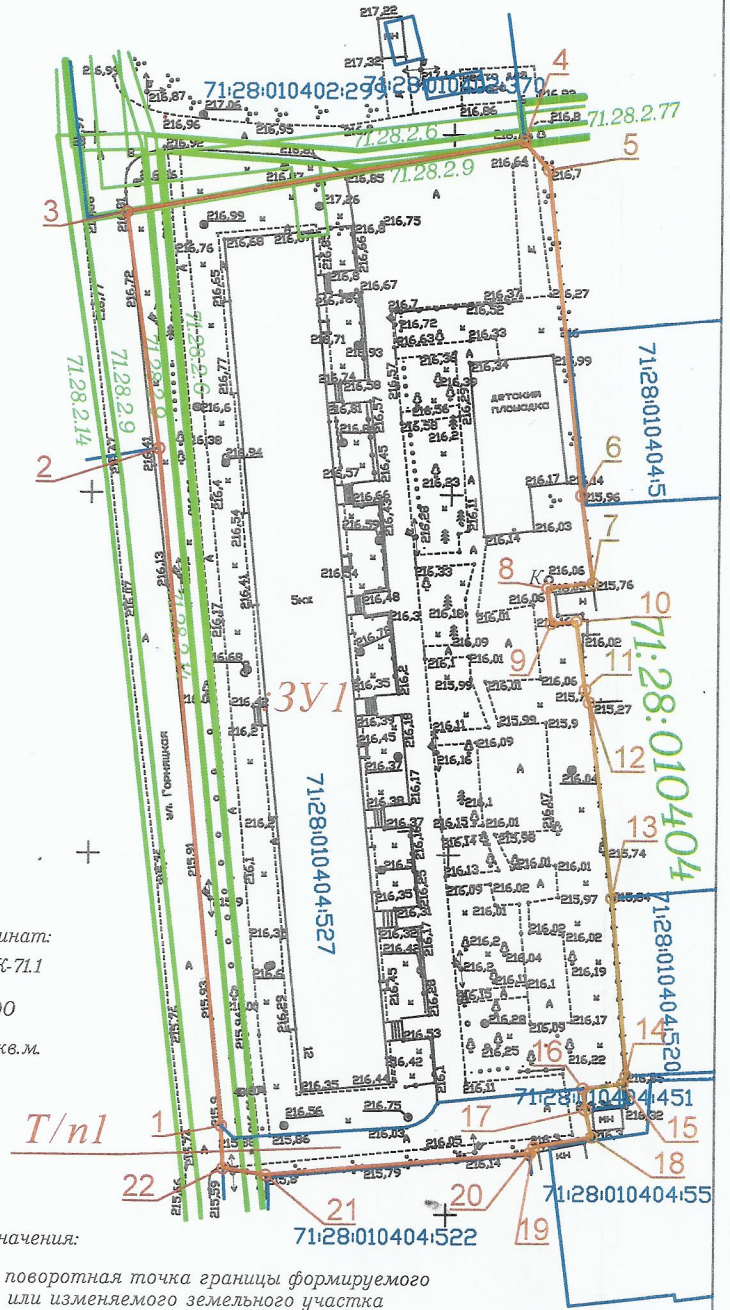
Система координат:
- местная МСК-71.1
Масштаб 1:1000
Площадь 7785 кв.м.

Условные обозначения:

- поворотная точка границы формируемого или изменяемого земельного участка
- вновь формируемый или изменяемый земельный участок
- 3У1** - номер вновь формируемого или изменяемого земельного участка

71:28:010511:521 - земельный участок стоящий на кадастровом учете

71:28:010404 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала



Шифр: 71-28-0038-ПМТ

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ИП	Ачкасов Н.А.		09.19.
Исполнитель	Ачкасов Н.А.		09.19.

Объект: Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул.Горняцкая, дом 12

Проект межевания части территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	1

Чертеж проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель
Ачкасов Н.А.