


Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Формирование земельного участка под многоквартирным домом.....	6
1.5 Заключение.....	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

				71-11-0058-ПМТ-2020			
Изм.	Калуч	Лист	Этап	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ачкасов	2	П		2	10	
Пров.	Ачкасов				Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		
Инд.предпр.	Ачкасов						

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Ленина, д.1 состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:1000	2

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-11-0058-ПМТ-2020	Лист
							3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

71-11-0058-ПМТ-2020

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Ленина, д.1.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010512.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :3У1-2760 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Ленина, д. 1» был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г.Кимовска Тульской области от «12» февраля 2020г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления № 132 от 13.02.2020 «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января 2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

3.Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в марте 2020г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 1000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-11-0058-ПМТ-2020

Лист
5

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;
5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».
7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом

Проектом предусматривается образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Ленина, д.1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: Ж2-зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

В границе образуемого земельного участка проходит часть зоны с особыми условиями использования территории – Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-11-0058-ПМТ-2020

соор., пр. 72219,31 м., лит. I инв. № 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г. Кимовск" (71.28.2.77)

В границе образуемого земельного участка проходит часть зоны с особыми условиями использования территории – Охранная зона сооружения - межстанционная линия связи ПАО "Ростелеком" на территории МО г. Кимовск по проекту: «Реконструкция СЛ (инв. № 616688) в направлении АТС г. Кимовск - АТС «Апарки»» (71.28.2.79)

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, г. Кимовск, ул. Ленина, д. 1	2760	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010512

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2760 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	719 897,57	323 734,39
2	719 900,23	323 762,65
3	719 901,45	323 763,12
4	719 901,66	323 765,32
5	719 900,62	323 766,20
6	719 901,87	323 779,87
7	719 860,15	323 783,81
8	719 860,83	323 809,57
9	719 864,65	323 816,53
10	719 854,31	323 817,46
11	719 857,41	323 811,66
12	719 856,08	323 763,45

Взам, инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

13	719 854,77	323 751,22
14	719 854,39	323 746,92
15	719 848,52	323 747,48
16	719 845,35	323 747,62
17	719 844,83	323 742,58
18	719 843,25	323 742,74
19	719 841,17	323 721,75
20	719 840,92	323 719,19
21	719 842,36	323 719,13
22	719 865,81	323 717,27
23	719 867,87	323 731,80
24	719 868,44	323 733,03
25	719 868,77	323 737,47
1	719 897,57	323 734,39

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:1000 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

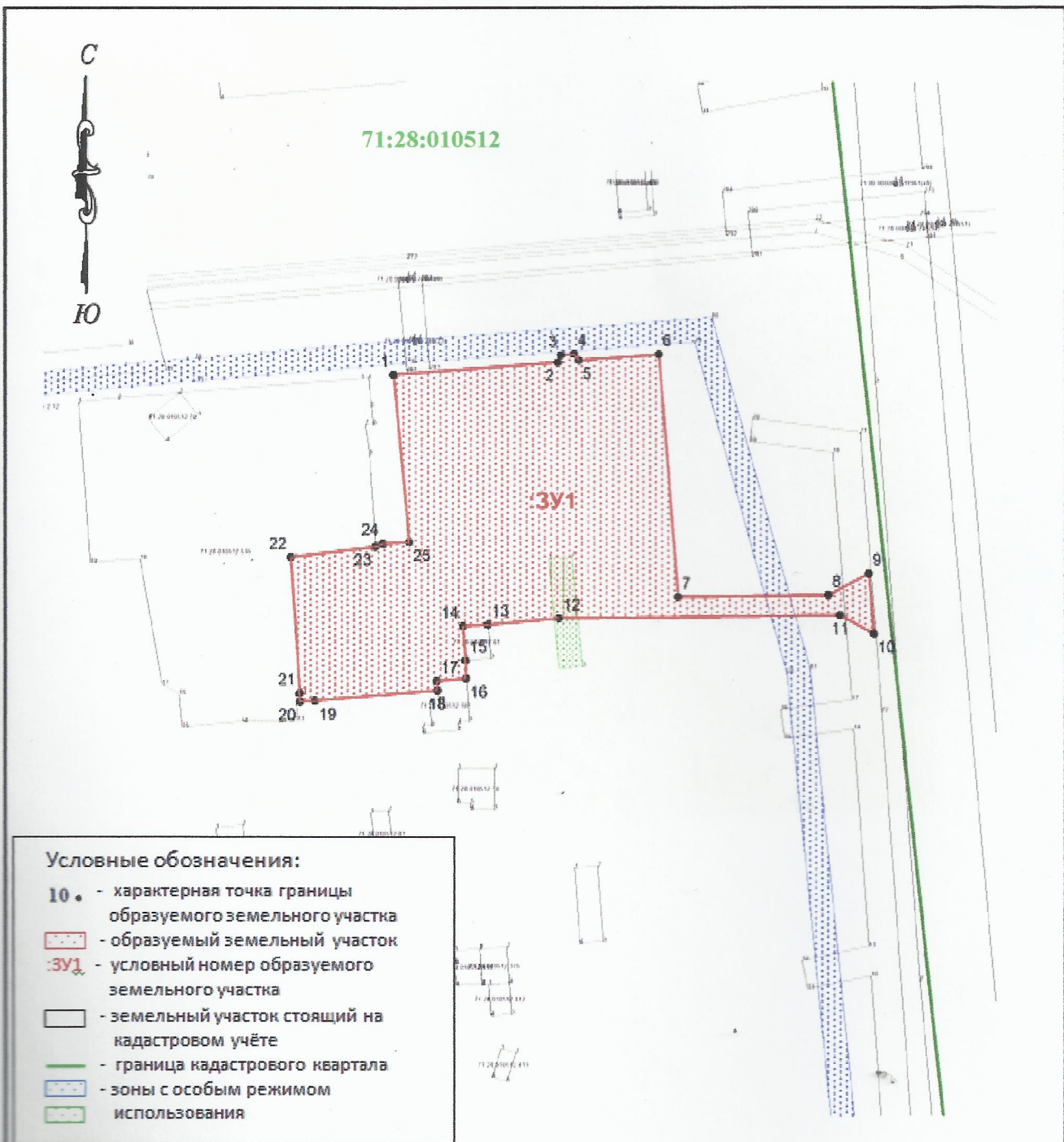
71-11-0058-ПМТ-2020

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. или №
--------------	----------------	------------

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-11-0058-ПМТ-2020

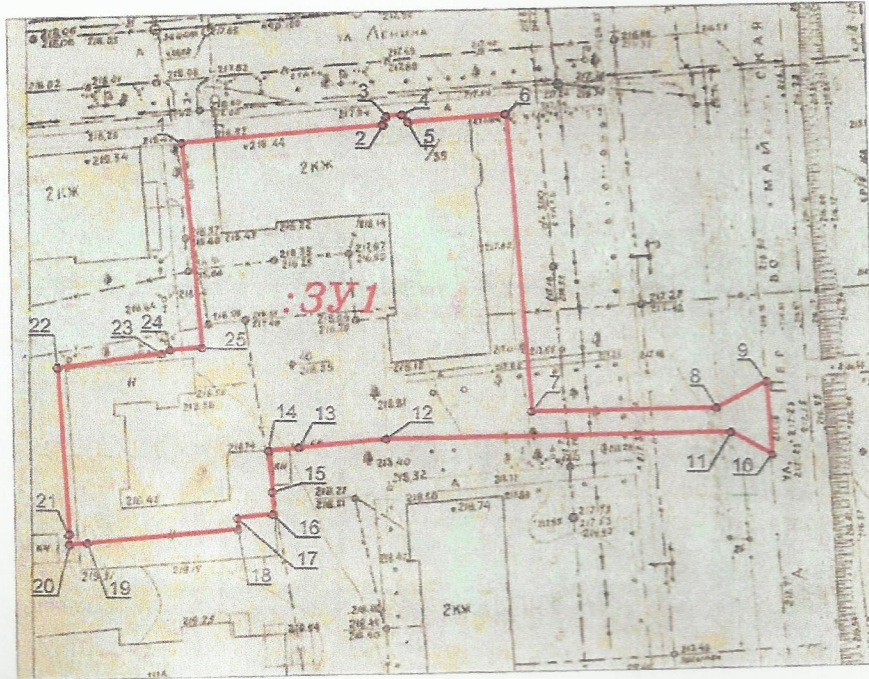


- Условные обозначения:**
- 10. - характерная точка границы образуемого земельного участка
 - образуемый земельный участок
 - ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка
 - земельный участок стоящий на кадастровом учёте
 - граница кадастрового квартала
 - зоны с особым режимом использования
 - зоны с особым режимом использования

Система координат – местная МСК – 71.1
 Масштаб 1:1000

71-11-0058-ПМТ-2020									
Проект межевания территории многоквартирного дома									
Должность	Фамилия	Подпись	Дата						
ИП Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.	07.20.2020						
Исполнитель	Ачкасов Н.А.	Местоположение: Тульская область, г. Кимовск, ул. Ленина, д. 1							
Чертеж проекта межевания территории			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов							
П	1	2							
			Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.						







Система координат- МСК-71.1

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - поворотная точка границы образуемого или изменяемого земельного участка
-  - вновь образуемый или изменяемый земельный участок
- :3У1** - номер вновь образуемого или изменяемого земельного участка

71-11-0058-ПМТ-2020

Проект межевания территории многоквартирного дома

Должность	Фамилия	Местоположение: Тульская область, Кимовск, ул.Ленина, д.1	Стадия	Лист	Листов
ИП Ачкасов Н.А.	Ачкасов		П	2	2
Исполнитель	Ачкасов	Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		

