

"УТВЕРЖДЕН"
Постановление администрации
МО Кимовский район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Тульская область,
Кимовский район, г. Кимовск, Железнодорожный проезд, д. 4

Тульская область, Кимовский район, город Кимовск

Согласовано:			

Глава администрации МО Кимовский район

Захаров Е.В.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Индивидуальный предприниматель

Мамедов Вусал Осман оглы

Оглавление

1.	Анализ существующего положения.....	2
2.	Ведомость образуемых земельных участков.....	3
3.	Чертеж межевания территории.....	4

Согласовано:			

Инов. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Мамедов									
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, Железнодорожный проезд, д. 4						Стадия	Лист	Листов			
							1	4			
ИП Мамедов В.О.											
Н. контр.											
Утвердил											

Анализ существующих положений

Подготовка проекта межевания территории выполнено с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 г. № 492 (ред. от 24.07.2013 г.) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области";
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- Свод правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";
- ГОСТ 2.105-95 "Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам";
- Приказ Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. № 540 г. Москва "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района Тульской области
- Кадастровый план территории № 71/ИСХ/19-526306 от 25.10.2019 г.

Местоположение объекта: Тульская область, г. Кимовск, Железнодорожный проезд, д. 4

Цель кадастровых работ: Установление границ земельных участков под многоквартирными домами

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка

Проект межевания территории выполнен на базе кадастрового плана территории кадастрового квартала 71:28:020213

В границах проекта межевания территории расположены следующие охранные зоны:

71.28.2.77 - Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск"

Согласовано:

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.
Н. контр.
Утвердил

Тульская область, МО г. Кимовск Кимовского района					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			06.05
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, Железнодорожный проезд, д. 4					
			Стадия	Лист	Листов
				2	
ИП Мамедов В.О.					
Н. контр.					
Утвердил					

Каталог координат характерных точек границы проекта межевания территории

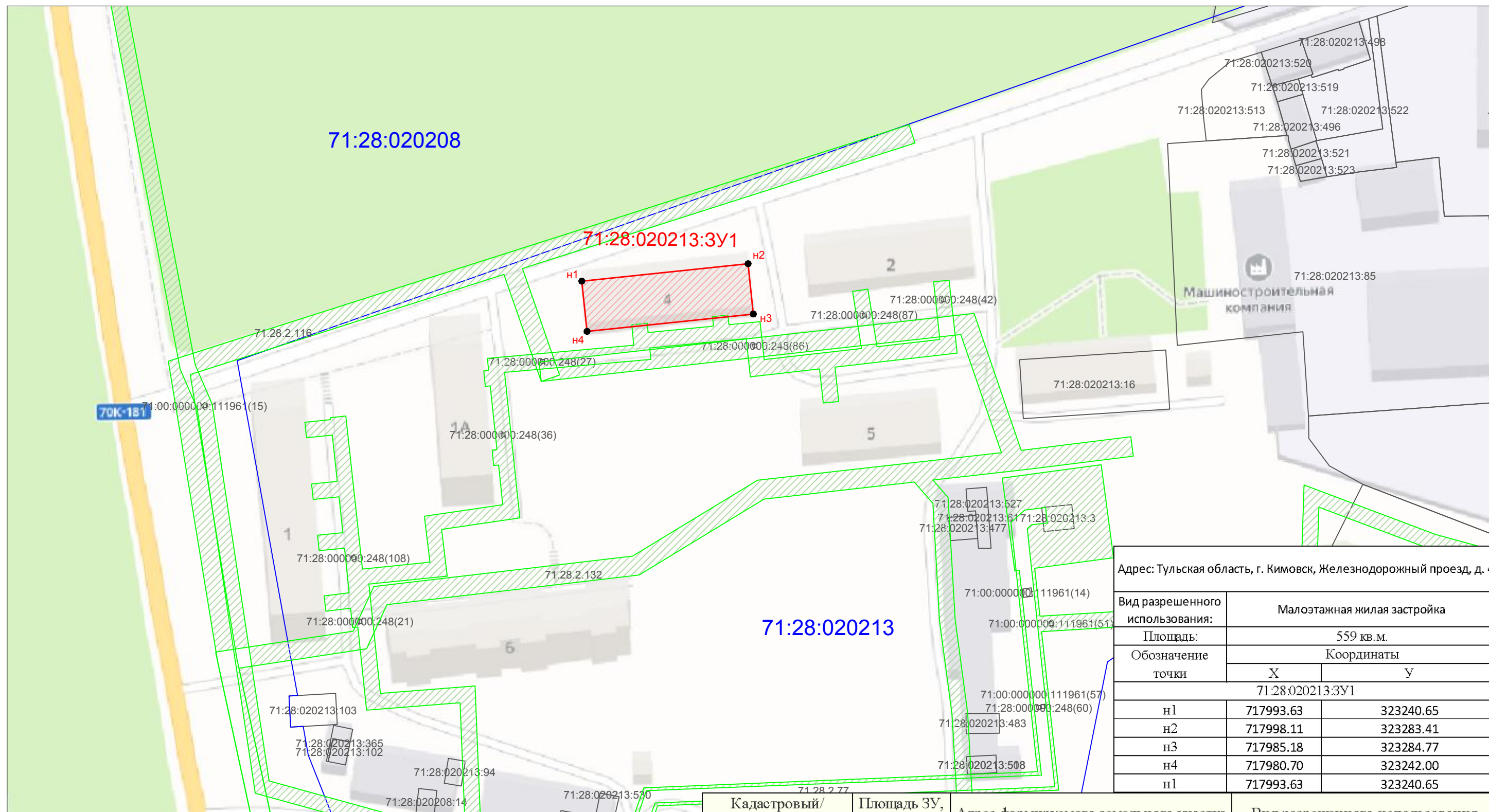
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	717993.63	323240.65
2	717998.11	323283.41
3	717985.18	323284.77
4	717980.70	323242.00

Согласовано:			

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, Железнодорожный проезд, д. 4					
			Стадия	Лист	Листов
				4	
ИП Мамедов В.О.					
Н. контр.					
Утвердил					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Тульская область, г. Кимовск, Железнодорожный проезд, д. 4



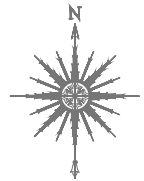
Адрес: Тульская область, г. Кимовск, Железнодорожный проезд, д. 4

Вид разрешенного использования:	Малозэтажная жилая застройка	
Площадь:	559 кв.м.	
Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
	71:28:020213:3У1	
н1	717993.63	323240.65
н2	717998.11	323283.41
н3	717985.18	323284.77
н4	717980.70	323242.00
н1	717993.63	323240.65

Условные обозначения:

- Граница формируемого земельного участка
- 71:28:020213:3У1** - Обозначение формируемого земельного участка
- Поворотная точка формируемого земельного участка
- Граница существующих земельных участков
- 71:28:020213** - Кадастровый номер квартала
- Границы кадастрового квартала
- :139** - Кадастровый номер существующих земельных участков
- Граница зоны с особыми условиями использования территории

Кадастровый/ Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м2	Адрес формируемого земельного участка	Вид разрешенного использования
71:28:020213:3У1	559	Тульская область, Кимовский район, г. Кимовск, Железнодорожный проезд, д. 4	Малозэтажная жилая застройка



МСК-71.1

Согласовано:

Взам. инв. N

Инв. N подл. Подпись и дата

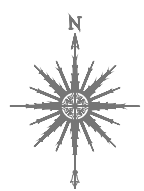
Проект межевания территории					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
Н. контр.					
Утвердил					
Тульская область, г. Кимовск, Железнодорожный проезд, д. 4				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				П	1
МАСШТАБ 1:1000				Листов	2
				ИП Мамедов В.О.	



Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	717993.63	323240.65
2	717998.11	323283.41
3	717985.18	323284.77
4	717980.70	323242.00

Условные обозначения:

- Граница формируемого земельного участка
- 71:28:020213:3У1 - Обозначение формируемого земельного участка
- 1 - Поворотная точка формируемого земельного участка
- Граница существующих земельных участков
- 71:28:020213 - Кадастровый номер квартала
- Границы кадастрового квартала
- :139 - Кадастровый номер существующих земельных участков
- Граница зоны с особыми условиями использования территории



МСК-71.1

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Проект межевания территории					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамедов			
Н. контр.					
Утвердил					
Тульская область, г. Кимовск, Железнодорожный проезд, д. 4				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории МАСШТАБ 1:1000				П	2
ИП Мамедов В.О.				Листов	