

**Проект планировки территории
объекта расположенного по адресу: г. Кимовск, ул. Мира 3-я**

Всего листов _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Комитет Кадастра и Строительства»**



ОГРН 1117154011182
ИНН 7104515102
КПП 710401001
300028, Россия, Тульская область,
г. Тула, ул. Болдина, 98А, офис 210
Моб. 8 (920) 781 59 01
E-mail: tulakomitet@mail.ru

**Проект планировки территории
объекта расположенного по адресу: г. Кимовск, ул. Мира 3-я**

Проект межевания территории

Том 3

**Администрация муниципального
образования Кимовский район**

**Глава администрации МО Кимовский
район**

Фролов Эдуард Леонидович

**Директор
ООО «Комитет Кадастра и Строительства»**

Лепехин Дмитрий Викторович

Тула 2016 г

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
1. Анализ существующего положения	3
1.1 Перечень возможных обременений и ограничений прав на земельный участок	3
1.2 Ведомость координат поворотных точек образуемых участков	4
1.2 Ведомость координат поворотных точек границы проекта планировки	8
2 Графическая часть.....	10
- <i>Чертеж межевания территории</i>	

1. Анализ существующего положения

Подготовка проекта межевания территории выполнено с учетом:

-ФЗ №221 от 24.07.2007 "О государственном кадастре недвижимости"

-Земельного кодекса РФ;

-Градостроительного кодекса РФ;

-Жилищного кодекса РФ;

- №137-ФЗ "О введении Земельного кодекса РФ"

Местоположение объекта: Газификация д. Варфоломеево, д. Ильино, в т.ч. ПИР

Цель разработки проекта межевания: Установление границ земельного участка под газопроводом

Площадь планируемой территории составляет 241085 кв. м.

Согласно разработанному проекту планировки общая площадь проектируемых земельных участков под многоквартирные жилые дома составляет 35673 м².

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилой застройки

Проект межевания территории выполнен на базе кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) кадастрового квартала 71:11:010401.

1.1 Перечень возможных обременений и ограничений прав на земельный участок

- 1) Публичные сервитуты для:
- Использования земельного участка в целях обеспечения беспрепятственного проезда, прохода
- Использования территории общего пользования (для игровых и спортивных площадок, отдыха и хозяйственного назначения)
- Использования земельного участка в целях строительства(прокладки), ремонта и эксплуатации государственных и муниципальных объектов и инженерной инфраструктуры.
- 2) Ограничения прав на использование земельного участка:
- Запрещается изменение функционального назначения площадок отдыха и хозяйственного назначения
- Запрещается без письменного согласия эксплуатирующей инженерную сеть организации производить все возможные виды работ, которые могут нарушить нормативную эксплуатацию инженерных сетей или привести к их повреждению.

1.2 Ведомость координат поворотных точек образуемых участков

Таблица площадей образуемых земельных участков:

№ п/п	Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь кв.м.	Разрешенное использование
ЗУ1	г. Кимовск, ул. Мира 3-я	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ2	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ3	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ4	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ5	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ6	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ7	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ8	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ9	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ10	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ11	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ12	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ13	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ14	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ15	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ16	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных	1500	Для индивидуальной жилой застройки

**Проект планировки территории
объекта расположенного по адресу: г. Кимовск, ул. Мира 3-я**

		пунктов		
ЗУ17	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ18	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ19	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ20	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ21	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ22	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ23	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ24	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1500	Для индивидуальной жилой застройки
ЗУ25	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	681	Для размещения автопарковки
ЗУ26	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	1712	Для размещения торгового центра/аптеки
ЗУ27	г. Кимовск, ул. Мира 3	Земли населенных пунктов	4984	Для размещения Школы/Детского сада

1. Каталог координат:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
н1	719 558,11	324 722,83
н2	719 558,11	324 767,83
н3	719 524,78	324 767,83
н4	719 524,78	324 722,83
н1	719 558,11	324 722,83
:ЗУ2		
н4	719 524,78	324 722,83
н3	719 524,78	324 767,83
н5	719 491,45	324 767,83
н6	719 491,45	324 722,83
н4	719 524,78	324 722,83
:ЗУ3		

**Проект планировки территории
объекта расположенного по адресу: г. Кимовск, ул. Мира 3-я**

н7	719 524,78	324 677,83
н4	719 524,78	324 722,83
н6	719 491,45	324 722,83
н8	719 491,45	324 677,83
н7	719 524,78	324 677,83
:ЗУ4		
н9	719 324,80	324 677,83
н10	719 324,80	324 722,83
н11	719 291,47	324 722,83
н12	719 291,47	324 677,83
н9	719 324,80	324 677,83
:ЗУ5		
н12	719 291,47	324 677,83
н11	719 291,47	324 722,83
н13	719 258,14	324 722,83
н14	719 258,14	324 677,83
н12	719 291,47	324 677,83
:ЗУ6		
н15	719 524,78	324 787,83
н16	719 524,78	324 832,83
н17	719 491,45	324 832,83
н18	719 491,45	324 787,83
н15	719 524,78	324 787,83
:ЗУ7		
н19	719 558,11	324 787,83
н20	719 558,11	324 832,83
н16	719 524,78	324 832,83
н15	719 524,78	324 787,83
н19	719 558,11	324 787,83
:ЗУ8		
н20	719 558,11	324 832,83
н21	719 558,11	324 852,57
н22	719 536,00	324 877,83
н23	719 524,78	324 877,83
н16	719 524,78	324 832,83
н20	719 558,11	324 832,83
:ЗУ9		
н24	719 558,11	324 897,83
н25	719 558,11	324 942,83
н26	719 524,78	324 942,83
н27	719 524,78	324 897,83
н24	719 558,11	324 897,83
:ЗУ10		
н25	719 558,11	324 942,83
н28	719 558,11	324 987,83
н29	719 524,78	324 987,83
н26	719 524,78	324 942,83
н25	719 558,11	324 942,83
:ЗУ11		
н27	719 524,78	324 897,83
н26	719 524,78	324 942,83
н30	719 491,45	324 942,83
н31	719 491,45	324 923,66
н32	719 521,51	324 897,83
н27	719 524,78	324 897,83

**Проект планировки территории
объекта расположенного по адресу: г. Кимовск, ул. Мира 3-я**

:ЗУ12		
н33	719 491,45	324 897,83
н34	719 491,45	324 917,83
н35	719 459,35	324 942,83
н36	719 458,12	324 942,83
н37	719 458,12	324 897,83
н33	719 491,45	324 897,83
:ЗУ13		
н30	719 491,45	324 942,83
н38	719 491,45	324 987,83
н39	719 458,12	324 987,83
н40	719 458,12	324 949,24
н41	719 466,21	324 942,83
н30	719 491,45	324 942,83
:ЗУ14		
н37	719 458,12	324 897,83
н36	719 458,12	324 942,83
н42	719 424,79	324 942,83
н43	719 424,79	324 897,83
н37	719 458,12	324 897,83
:ЗУ15		
н42	719 424,79	324 942,83
н44	719 424,79	324 969,19
н45	719 399,58	324 987,83
н46	719 391,46	324 987,83
н47	719 391,46	324 942,83
н42	719 424,79	324 942,83
:ЗУ16		
н48	719 558,11	325 007,83
н49	719 558,11	325 052,83
н50	719 524,78	325 052,83
н51	719 524,78	325 007,83
н48	719 558,11	325 007,83
:ЗУ17		
н49	719 558,11	325 052,83
н52	719 558,11	325 097,83
н53	719 524,78	325 097,83
н50	719 524,78	325 052,83
н49	719 558,11	325 052,83
:ЗУ18		
н54	719 391,46	325 007,83
н55	719 391,46	325 052,83
н56	719 358,13	325 052,83
н57	719 358,13	325 024,51
н58	719 380,58	325 007,91
н54	719 391,46	325 007,83
:ЗУ19		
н56	719 358,13	325 052,83
н59	719 358,13	325 097,83
н60	719 324,80	325 097,83
н61	719 324,80	325 052,83
н56	719 358,13	325 052,83
:ЗУ20		
н61	719 324,80	325 052,83
н60	719 324,80	325 097,83

**Проект планировки территории
объекта расположенного по адресу: г. Кимовск, ул. Мира 3-я**

н62	719 291,47	325 097,83
н63	719 291,47	325 074,09
н64	719 320,14	325 052,83
н61	719 324,80	325 052,83
:ЗУ21		
н65	719 558,11	325 117,83
н66	719 558,11	325 162,83
н67	719 524,78	325 162,83
н68	719 524,78	325 117,83
н65	719 558,11	325 117,83
:ЗУ22		
н66	719 558,11	325 162,83
н69	719 558,11	325 207,83
н70	719 524,78	325 207,83
н67	719 524,78	325 162,83
н66	719 558,11	325 162,83
:ЗУ23		
н71	719 558,11	325 227,83
н72	719 558,11	325 272,83
н73	719 524,78	325 272,83
н74	719 524,78	325 227,83
н71	719 558,11	325 227,83
:ЗУ24		
н72	719 558,11	325 272,83
н75	719 558,11	325 317,83
н76	719 524,78	325 317,83
н73	719 524,78	325 272,83
н72	719 558,11	325 272,83
:ЗУ25		
н77	719 547,01	325 337,83
н78	719 532,19	325 364,54
н79	719 504,98	325 349,35
н80	719 511,41	325 337,83
н77	719 547,01	325 337,83
:ЗУ26		
н78	719 532,19	325 364,54
н81	719 505,75	325 412,19
н82	719 493,39	325 406,49
н83	719 478,78	325 396,31
н79	719 504,98	325 349,35
н78	719 532,19	325 364,54
:ЗУ27		
н80	719 373,81	325 007,83
н81	719 258,14	325 094,01
н82	719 258,14	325 007,83
н80	719 373,81	325 007,83

1.2 Ведомость координат поворотных точек границы проекта планировки

Площадь планируемой территории составляет 241085 кв. м.

1. Каталог координат:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

**Проект планировки территории
объекта расположенного по адресу: г. Кимовск, ул. Мира 3-я**

1	2	3
н1	719 534,86	324 657,83
н2	719 578,11	324 716,23
н3	719 578,11	325 337,83
н4	719 569,89	325 337,83
н5	719 529,56	325 410,50
н6	719 540,19	325 415,37
н7	719 534,55	325 427,67
н8	719 543,57	325 431,83
н9	719 538,48	325 447,10
н10	719 484,41	325 422,17
н11	719 363,29	325 337,83
н12	719 238,14	325 337,83
н13	719 238,14	324 657,83
н1	719 534,86	324 657,83

2 Графическая часть