

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « _____ » _____ 2023 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул.Гоголя, д.6, д.8

71-28-0129-ПМТ-2023

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район

Кадастровый инженер



Е.В. Захаров


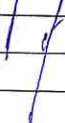
Н.А. Ачкасов

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Сданы и дата	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Образование земельных участков под многоквартирными домами.....	6
1.5 Заключение.....	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10

71-28-0129-ПМТ-2023					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ачкасов			06.23
Пров.					
Инд. предпр.		Ачкасов			06.23
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ					
			Стадия	Лист	Листов
			II	2	11
Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.					

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирных домов по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул. Гоголя, д.6, д.8, состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирных домов	1:1000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-28-0129-ПМТ-2023			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					71-28-0129-ПМТ-2023	Лист
								4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирных домов и прилегающей к ним территорий, расположенных по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул. Гоголя, д.6, д.8.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территории находятся в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемые территории расположены в пределах кадастрового квартала 71:28:010512.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :ЗУ1 – 1214 кв.м., :ЗУ2 – 910 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирных домов» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирных домов по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул. Гоголя, д.6, д.8 был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №4 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г. Кимовска Тульской области от « 27 » апреля 2023 г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления №527 от 12.05.2023 г «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

1.1. Решение Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 4-го созыва от 12.05.2021 г №51-219 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района от 21.01.2017 №66-234 «об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			71-28-0129-ПМТ-2023						5
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2.2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 4-го созыва от 12.05.2021 г №51-219 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района от 21.01.2017 №66-234 «об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»

3. Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирными домами.

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в июне 2023 г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 1000

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемых земельных участков под многоквартирными домами.

1.4 Образование земельных участков под многоквартирными домами

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-28-0129-ПМТ-2023				

Проектом предусматривается образование трех земельных участков под многоквартирными домами по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул. Гоголя, д.6, д.8.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

В границе образуемого земельного участка :ЗУ1 проходит часть зоны с особыми условиями использования территории:

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28-6.179) - Охранная зона ВЛ-0,4кВ КТП29 а/ст г.Кимовск, ул.Шевченко, г. Кимовск, Тульская область

Сведения о вновь образуемых земельных участках и их характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Гоголя, д.8	1214	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010512.
2	:ЗУ2	Тульская область, г.Кимовск, ул.Гоголя, д.6	910	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0129-ПМТ-2023

Лист

7

границах
кадастрового
квартала
71:28:010512. В
границе
образованного
земельного
участка выделена
часть земельного
участка,
площадью 127
кв.м. для
обеспечения
доступа к
многоквартир-
ному жилому
дому №8 по
ул.Гоголя

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1214 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	719 841,54	323 491,39
2	719 842,01	323 499,95
3	719 843,56	323 507,15
4	719 844,30	323 513,09
5	719 839,09	323 513,58
6	719 834,11	323 516,05
7	719 829,70	323 524,72
8	719 819,05	323 526,48
9	719 804,14	323 528,47
10	719 802,87	323 515,83
11	719 802,46	323 511,74
12	719 800,81	323 495,18
13	719 809,55	323 494,55
1	719 841,54	323 491,39

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания – :ЗУ2		
Площадь земельного участка – 910 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
12	719 800,81	323 495,18
11	719 802,46	323 511,74
10	719 802,87	323 515,83
14	719 787,33	323 516,79
15	719 787,22	323 515,47
16	719 755,73	323 518,82
17	719 755,65	323 516,61

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

71-28-0129-ПМТ-2023

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

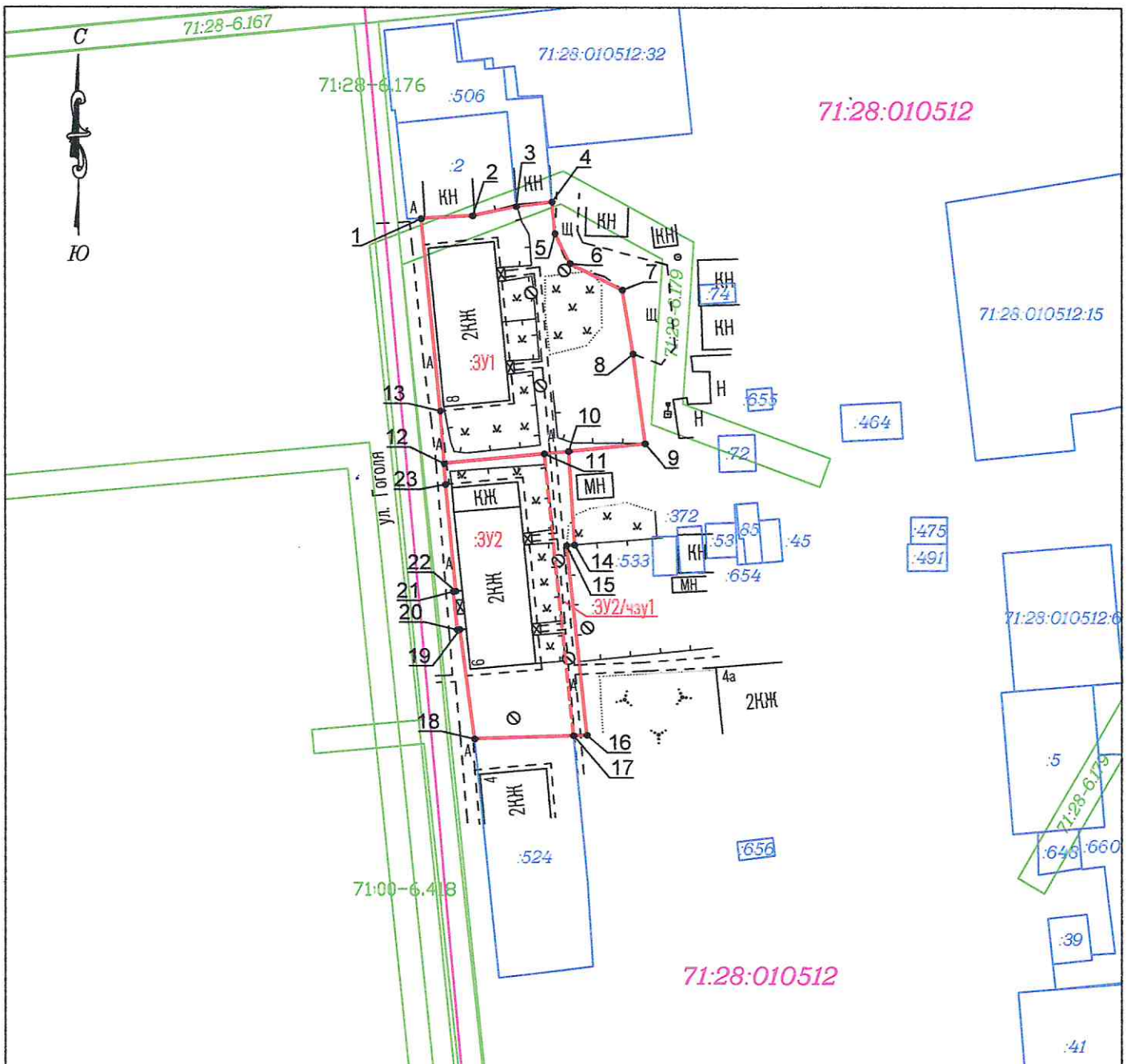
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0129-ПМТ-2023

Лист

10



Условные обозначения:

11 — поворотная точка границы формируемого или изменяемого земельного участка

3У1 — вновь формируемый или изменяемый земельный участок и его номер

71:26:020104.160 — земельный участок стоящий на кадастровом учете и его номер

71:28-6.168 — зона территориальная или иная стоящая на кадастровом учете

71:26:010204 — кадастровый квартал

Система координат — местная МСК-71.1

Масштаб 1:1000

				Шифр: 71-28-0129-ПМТ-2023		
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Объект: малоэтажная жилая застройка (Ж2)	
			Ачкасов Н.А.	06.2023	Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Гоголя, д. 6, 8	
Исполнитель				Ачкасов Н.А.	06.2023	Стадия
				Проект межевания части территории		Лист
						Листов
						п
						1
						1
				Чертеж проекта межевания территории		Индивидуальный предприниматель
						Ачкасов Н.А.