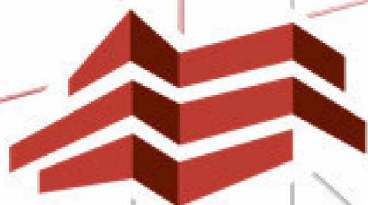


Автомобильная дорога Кимовск – Епифань - Куликово поле - Кресты (н.п. Епифань)
в Кимовском районе Тульской области



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Кимовск – Епифань - Куликово поле - Кресты
(н.п. Епифань) в Кимовском районе Тульской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

23/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

 ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

МО Кимовский район

н.п. Елифань

71:11:000000:341
36 030 кв.м.

71:11:000000:342
848 кв.м.

- Условные обозначения:
- Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта
 - Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - Порядковый номер образуемого земельного участка
 - Площадь образуемого земельного участка
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - Размещение автомобильных дорог
 - Улично-дорожная сеть

Документация по планировке территории					
Автомобильная дорога Кимовск - Елифань - Куликово поле - Кресты (н.п. Елифань) в Кимовском районе Тульской области					
н.п. Елифань					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.Э.				07.2022
Кад.инженер	Малыренко А.Д.				07.2022
Разработчик	Койнова Т.Н.				07.2022
Норм.контроль	Барникова Э.И.				07.2022
Чертёж межевания территории					Стадия
Проект межевания территории 1:1000					Лист
					Листов
					П
					1
					2



Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания, выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 27.06.2022 №129.

Разработка проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога Кимовск – Епифань - Куликово поле - Кресты (н.п. Епифань) в Кимовском районе Тульской области» осуществляется за счет средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, в срок до 01.01.2023 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта - автомобильной дороги Кимовск – Епифань - Куликово поле - Кресты (н.п. Епифань).

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

Инд. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
						Пояснительная записка проекта межевания территории		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Проект генерального плана МО Епифанское Кимовского района Тульской области.
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории			3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						17
										11	12	13	14	15	16	
1	71:11:0000000:3У1	Российская Федерация, Тульская обл., Кимовский р-н, р.п. Епифань	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	36 030	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	1-60	-	-	-	-	-	-	-
2	71:11:0000000:3У2	Российская Федерация, Тульская обл., Кимовский р-н, р.п. Епифань, ул. Первомайская	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	848	Территория общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	22-29, 53-54	-	-	-	-	-	-	-

Пояснительная записка проекта межевания территории

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:11:000000:3У1				
1	705273,54	324245,91	30,33	82 21,8
2	705277,57	324275,97	17,79	163 50,8
3	705260,48	324280,92	294,99	166 40,4
4	704973,43	324348,92	42,67	165 41,2
5	704932,08	324359,47	14,02	82 49,8
6	704933,83	324373,38	213,80	168 46,5
7	704724,12	324415,00	36,90	165 55,8
8	704688,33	324423,97	5,70	250 19,6
9	704686,41	324418,60	1,75	269 01,1
10	704686,38	324416,85	4,40	307 09,4
11	704689,04	324413,34	21,12	162 40,3
12	704668,88	324419,63	3,40	11 10,7
13	704672,22	324420,29	3,58	45 54,3
14	704674,71	324422,86	4,41	71 11,7
15	704676,13	324427,03	102,14	165 55,1
16	704577,06	324451,88	70,29	168 34,2
17	704508,16	324465,81	47,45	158 13,5
18	704464,10	324483,41	20,01	158 13,8
19	704445,52	324490,83	47,45	158 13,5
20	704401,46	324508,43	47,45	158 12,9
21	704357,40	324526,04	31,66	175 17,3
22	704325,85	324528,64	17,17	235 04,7
23	704316,02	324514,56	5,25	228 10,0
24	704312,52	324510,65	13,33	164 00,8
25	704299,71	324514,32	15,12	163 52,0
26	704285,19	324518,52	8,94	89 33,1
27	704285,26	324527,46	5,63	110 08,4
28	704283,32	324532,75	6,48	167 36,9
29	704276,99	324534,14	5,40	179 47,3
30	704271,59	324534,16	25,20	179 54,5
31	704246,39	324534,20	14,48	181 23,1
32	704231,91	324533,85	24,99	284 24,9
33	704238,13	324509,65	7,70	17 08,5
34	704245,49	324511,92	4,96	10 48,7
35	704250,36	324512,85	11,86	356 05,0
36	704262,19	324512,04	12,62	348 59,6
37	704274,58	324509,63	9,79	338 25,0

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

38	704283,68	324506,03	1,36	244 45,2
39	704283,10	324504,80	9,06	346 55,8
40	704291,93	324502,75	11,33	346 25,1
41	704302,94	324500,09	1,18	57 07,1
42	704303,58	324501,08	5,41	344 46,9
43	704308,80	324499,66	41,11	339 09,2
44	704347,22	324485,03	6,96	335 27,6
45	704353,55	324482,14	24,22	346 58,4
46	704377,15	324476,68	49,67	339 40,7
47	704423,73	324459,43	16,00	343 13,1
48	704439,05	324454,81	28,36	343 12,8
49	704466,20	324446,62	23,29	337 17,4
50	704487,68	324437,63	74,89	343 44,3
51	704559,57	324416,66	222,43	346 58,8
52	704776,28	324366,55	511,68	346 21,8
Вырезной контур				
53	704931,16	324356,30	0,77	337 05,7
54	704931,87	324356,00	0,75	21 48,1
55	704932,57	324356,28	0,77	66 06,8
56	704932,88	324356,98	0,77	112 13,1
57	704932,59	324357,69	0,76	155 48,4
58	704931,90	324358,00	0,78	201 56,3
59	704931,18	324357,71	0,76	246 48,1
60	704930,88	324357,01	0,76	291 31,4
Площадь общая кв.м.:				36 030
71:11:000000:3У2				
23	704316,02	324514,56	17,17	55 04,7
22	704325,85	324528,64	32,75	155 12,7
53	704296,12	324542,37	11,15	211 14,2
54	704286,59	324536,59	9,91	194 19,0
29	704276,99	324534,14	6,48	347 36,9
28	704283,32	324532,75	5,63	290 08,4
27	704285,26	324527,46	8,94	269 33,1
26	704285,19	324518,52	15,12	343 52,0
25	704299,71	324514,32	13,33	344 00,8
24	704312,52	324510,65	5,25	48 10,0
Площадь кв.м.:				848
Площадь всего кв.м.:				36 878

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	705277,57	324275,97	17,79	163 50,8
2	705260,48	324280,92	294,99	166 40,4
3	704973,43	324348,92	42,67	165 41,2
4	704932,08	324359,47	14,02	82 49,8
5	704933,83	324373,38	213,80	168 46,5
6	704724,12	324415,00	36,90	165 55,8
7	704688,33	324423,97	5,70	250 19,6
8	704686,41	324418,60	1,75	269 01,1
9	704686,38	324416,85	4,40	307 09,4
10	704689,04	324413,34	21,12	162 40,3
11	704668,88	324419,63	3,40	11 10,7
12	704672,22	324420,29	3,58	45 54,3
13	704674,71	324422,86	4,41	71 11,7
14	704676,13	324427,03	102,14	165 55,1
15	704577,06	324451,88	70,29	168 34,2
16	704508,16	324465,81	47,45	158 13,5
17	704464,10	324483,41	20,01	158 13,8
18	704445,52	324490,83	47,45	158 13,5
19	704401,46	324508,43	47,45	158 12,9
20	704357,40	324526,04	31,66	175 17,3
21	704325,85	324528,64	32,75	155 12,7
22	704296,12	324542,37	11,15	211 14,2
23	704286,59	324536,59	9,91	194 19,0
24	704276,99	324534,14	5,40	179 47,3
25	704271,59	324534,16	0,00	270 00,0
25	704271,59	324534,16	25,20	179 54,5
26	704246,39	324534,20	14,48	181 23,1
27	704231,91	324533,85	24,99	284 24,9
28	704238,13	324509,65	7,70	17 08,5
29	704245,49	324511,92	4,96	10 48,7

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

30	704250,36	324512,85	11,86	356 05,0
31	704262,19	324512,04	12,62	348 56,9
32	704274,58	324509,62	9,78	338 28,2
33	704283,68	324506,03	1,36	244 45,2
34	704283,10	324504,80	9,06	346 55,8
35	704291,93	324502,75	11,33	346 25,1
36	704302,94	324500,09	1,18	57 07,1
37	704303,58	324501,08	5,41	344 46,9
38	704308,80	324499,66	41,11	339 09,2
39	704347,22	324485,03	6,96	335 27,6
40	704353,55	324482,14	24,22	346 58,4
41	704377,15	324476,68	49,67	339 40,7
42	704423,73	324459,43	16,00	343 13,1
43	704439,05	324454,81	28,36	343 12,8
44	704466,20	324446,62	23,29	337 17,4
45	704487,68	324437,63	74,89	343 44,3
46	704559,57	324416,66	222,43	346 58,8
47	704776,28	324366,55	511,68	346 21,8
48	705273,54	324245,91	30,33	82 21,8
Площадь кв.м.:				36 881

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:11:000000:ЗУ1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1
2	71:11:000000:ЗУ2	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть, включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

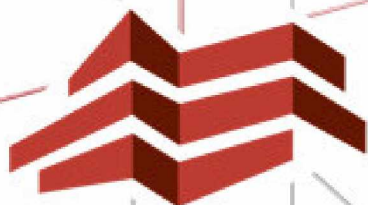
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

8

Автомобильная дорога Кимовск – Епифань - Куликово поле - Кресты (н.п. Епифань)
в Кимовском районе Тульской области



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Кимовск – Епифань - Куликово поле -
Кресты (н.п. Епифань) в Кимовском районе Тульской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка.**

23 /2022-ПМТ

Том 2

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

Содержание раздела

Состав проектной документации.....	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.....	5
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	6
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	8

Приложение

1. Государственное задание, выданное Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 129;
2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области, утвержденной Постановлением Правительства Тульской области от 18.06.2021 № 356 (фрагмент перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Тульской области).
2. Выписка из ЕГРН об объекте капитального строительства с К№ 71:11:000000:457 от 11.07.2022 № 99/2022/479587366.
3. Выписка из ЕГРН об объекте капитального строительства с К№ 71:00:000000:112927 от 30.03.2022 № 99/2022/458264595.

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>ММ</i>	
				<i>СФ</i>	
				<i>СФ</i>	
				<i>Ма</i>	

Проектная документация по планировке территории

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

МО Кимовский район

н.п. Епифань

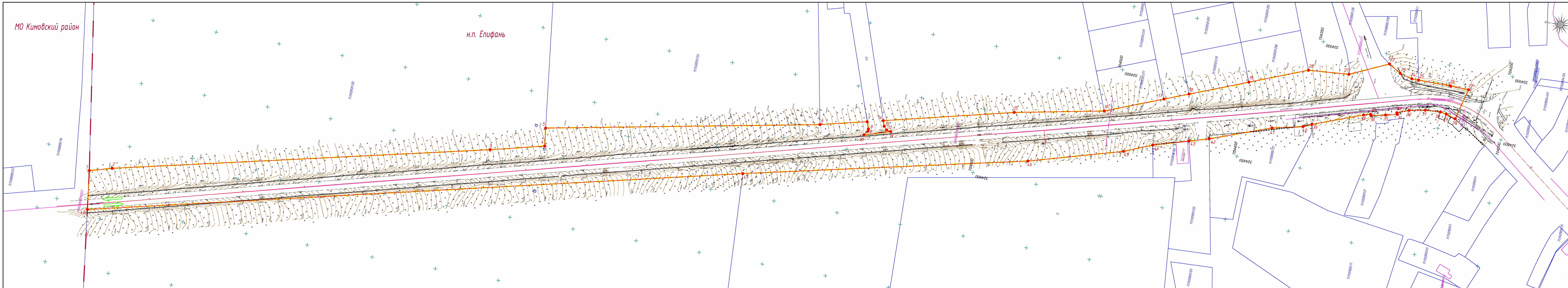


Схема совмещения листов

- Условные обозначения:
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы и кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 - Границы и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница населенного пункта
 - 2 Обозначение поворотной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
- Размещение автомобильных дорог
 - Улично-дорожная сеть

Документация по планировке территории					
Автомобильная дорога Кимовск - Епифань - Кулиба поле - Кресты (н.п. Епифань) в Кимовском районе Тульской области					
н.п. Епифань					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.Э.			<i>А.Э. Хохлов</i>	07.2022
Кад. инженер	Малыренко А.Д.			<i>А.Д. Малыренко</i>	07.2022
Разработал	Койнова Т.Н.			<i>Т.Н. Койнова</i>	07.2022
Норм. контрол.	Барникова Э.И.			<i>Э.И. Барникова</i>	07.2022

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2



1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по эксплуатации и обслуживанию автомобильной дороги Кимовск – Епифань – Куликово поле - Кресты в условиях сложившейся планировочной структуры.

В схеме территориального планирования Тульской области данная автодорога указана как автомобильная дорога общего пользования регионального значения и включена в перечень объектов региональной транспортной инфраструктуры (Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Тульской области от 18.06.2021 № 324 п. 11.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт, перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Тульской области, п. 188).

Согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. В связи с чем, для образуемого участка не устанавливаются предельные максимальные и минимальные размеры площади земельных участков. Местоположение земельных участков обусловлено расположением автомобильной дороги, а также улично-дорожной сети н.п. Епифань.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, предусматривается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании настоящего проекта межевания территории линейного объекта: «Автомобильная дорога Кимовск – Епифань – Куликово поле - Кресты (н.п. Епифань) в Кимовском районе Тульской области».

Кадастровый номер автомобильной дороги 71:00:000000:112927, собственность Тульской области № 71:00:000000:112927-71/011/2020-2 от 09.04.2020, оперативное управление ГУ ТО «Тулаавтодор» № 71:00:000000:112927-71/011/2020-3 от 09.04.2020.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога), пересекают границы объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 71:11:000000:708 (водопроводная сеть №1 в р.п. Епифань) и 71:11:000000:457 (муниципальная улица Первомайская в р.п. Епифань).

Согласно с ч. 3 ст. 3.1 Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности поселений, городских округов, муниципальных районов относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», определен список объектов капитального строительства, размещение которых возможно без проведения работ по межеванию земельных участков, в границах зон их планируемого размещения. К таковым объектам, в частности относятся:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
- Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Таким образом, формирование обособленных участков для размещения объектов капитального строительства с кадастровым номером 71:11:000000:708, не предусмотрено.

Для сооружения дорожного транспорта с кадастровым номером 71:11:000000:457, напротив предусмотрено образование земельного участка для его размещения с условным номером 71:11:000000:3У2 (см. Том 5 Проект межевания территории, таблица №2). Данный земельный участок формируется из земель муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, с целью разграничения государственной собственности на землю согласно ч. 3 ст. 3.1 Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Земельный участок для размещения линейного объекта (автомобильная дорога) формируется на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района Тульской области.

Планируемый для установления вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах населенного пункта Епифань - улично-дорожная сеть (см. Том 5 Проект межевания территории, таблица №4).

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта спроектированы исходя из Норм отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717), в соответствии с таблицей 14 СН-467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог», а также ширины необходимого земляного полотна автомобильной дороги, а также СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (п. 11 Транспорт и улично-дорожная сеть).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Границы образуемых земельных участков 71:11:000000:3У1 и 71:11:000000:3У2 (см. Том 5 Проект межевания территории, таблица №2) расположены на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания объекта регионального значения, автомобильной дороги III категории Кимовск – Епифань – Куликово поле – Кресты (объект капитального строительства с КN[№] 71:00:000000:112927).

Осредненная ширина проектируемой зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги III категории, составляет 34,5 м, что соответствует нормам отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного хозяйства (приложение №18 к Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717).

Общая площадь земель, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, с учетом существующих границ автомобильной дороги, установленных в законодательном порядке, составляет 36 881 кв. м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В зоне планируемого размещения проектируемого объекта установление публичных сервитутов не планируется.

Инва. № подл.						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
							2
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

2

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27.06.2022

№ 129

**Об утверждении государственного задания ГАУ ТО «Проектная контора»
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

На основании постановления правительства Тульской области от 25.08.2015 № 396 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений Тульской области и финансового обеспечения выполнения государственного задания» и приказа министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области от 27.12.2021 № 305 «Об утверждении нормативных затрат на выполнение работ, применяемых при расчете объема финансового обеспечения выполнения государственного задания на выполнение государственных работ государственными бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области на 2022 год», п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить государственное задание № 3 государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

2. Государственному автономному учреждению Тульской области «Проектная контора» обеспечить реализацию государственного задания в соответствии с требованиями к качеству, объему и порядку выполнения работ, указанных в государственном задании.

3. Старшему референту министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области осуществлять выделение бюджетных средств в соответствии с государственным заданием и Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Тульской области ГАУ ТО «Проектная контора» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

4. Государственному учреждению Тульской области «Тулаупрадор», государственному учреждению Тульской области «Тулаавтодор» осуществлять контроль и надзор за выполнением показателей качества и

объема работ, определенных в государственном задании, в соответствии с Соглашением от 30.12.2021 № 69 «О порядке взаимодействия министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, ГУ ТО «Тулаупрадор», ГУ ТО «Тулаавтодор» и ГАУ ТО «Проектная контора» при исполнении государственных заданий».

5. Признать утратившим силу приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Тульской области № 55 от 17.03.2022.

**Заместитель министра
министерства транспорта и
дорожного хозяйства -
директор департамента
дорожного хозяйства**



И. Ю. Сиунов



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021

№ 356

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126 «Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



В.В. Шерин

«Проектные предложения»

В перспективе (2020-2035 годы) с учетом финансовых возможностей и производственной необходимостью предлагается соединить по кратчайшим направлениям между собой, используя существующие автодорожные направления, все города и райцентры области: райцентр Куркино-Волово (соединив направления Кротово-Дворики); Плавск-Теплое с восточным обходом г. Плавска; Богородицк-Теплое; Теплое-Чернь; Каменка-Теплое; Белев-Арсеньево-Чернь; Каменка-Теплое-Волово; Суворов-Дубна; Щекино-Киреевск; Венев-Ясногорск, используя участок межрегиональной дороги Калуга-Рязань, с обходами Ясногорск с севера и Венева с юга, строительство автомобильной дороги, которая соединит федеральные автомагистрали М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной и М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.

Со строительством названных участков автодорог будут обеспечены кратчайшие выходы всех райцентров и городов районного значения на автодороги федерального и межрегионального значения, а также удобная связь райцентров между собой и областным центром.

Планируется реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань, Р-132 Калуга – Тула – Михайлов – Рязань, Р-92 Калуга – Перемышль – Белев – Орел.

Планируется строительство обхода г. Плавска на участке км 242+000 – км 254+000 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, строительство обхода поселка городского типа Чернь на участке км 278+000 – км 292+000 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной, реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения «М-2 Крым – северный подъезд к г.Тула».

Кроме того, для улучшения транспортной доступности районов планируется строительство объектов, направленных на прирост количества сельских населенных пунктов, обеспеченных постоянной круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог общего пользования по дорогам с твердым покрытием.

11.1.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Существующее положение

Автомобильные дороги Тульской области являются важнейшей составной частью транспортной системы Российской Федерации. В связи с ростом интенсивности движения автотранспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования в Тульской области (далее - автомобильные дороги), увеличением процента большегрузных автомобилей транспортно-эксплуатационное и техническое состояние автомобильных дорог, а также транзитных проездов по населенным пунктам не соответствует допустимому состоянию по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

Отдельные автомобильные дороги функционируют в режиме перегрузки за счет интенсивного движения автотранспортных средств. Значительная часть покрытий автомобильных дорог общего пользования местного значения имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий истек. Асфальтобетонное покрытие разрушается из-за несоблюдения сроков службы дорожных покрытий.

В Тульской области числится 4554,86 км автомобильных дорог общего пользования регионального или

межмуниципального значения, из них:

I технической категории - 19,119 км;

II технической категории - 54,03 км;

III технической категории - 1260,195 км;

IV технической категории - 2939,034 км;

V технической категории - 216,87 км;

Грунтовые разрывы - 65,610 км.

Автомобильная сеть области представлена автодорогами федерального, регионального и местного значения.

В меридиональном направлении через область проходят две дороги федерального значения, в основном повторяя направления железных дорог. Протяженность дорог в границах области:

федеральные дороги: М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск - 197,5 км.

автодорога М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной - 241,4 км,

автодорога Р-132 - Калуга - Тула - Михайлов - Рязань - 141,6 км.

автодорога Р-92 - Калуга - Перемышль - Белев - Орел - 81,6 км.

автодорога Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань (км 142 - 153) протяженность по Тульской области 11 км.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 26.10.2015 N 2002-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань имеет ширину придорожной полосы - 100 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 28.10.2014 N 114-р в отношении автомобильной дороги федерального значения М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной имеет ширину придорожной полосы - 50, 75, 150 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 04.09.2014 N 1678-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-132 Калуга - Тула - Михайлов - Рязань имеет ширину придорожной полосы - 50 м.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 30.10.2014 N 2091-р в отношении автомобильной дороги федерального значения Р-92 Калуга - Перемышль - Белев - Орел имеет ширину придорожной полосы - 50 м.

Состояние автодорожной инфраструктуры Тульской области по меркам регионов центральной России нельзя считать вполне удовлетворительным. По показателю удельной протяженности асфальтовых дорог на 1000 человек область занимает последнее место среди всех регионов Центрального федерального округа (за исключением Москвы и Московской области). По показателю протяженности дорог на 1 квадратный километр площади Тульская область находится на 10 месте в ЦФО.

Масштаб регулярного междугороднего автобусного сообщения на средние расстояния (100 - 250 км) через автостанции Тульской области не так велик, как должен был бы быть исходя из потенциального

пассажиropотока. Но это не создает проблем с удовлетворением спроса - пассажиры пользуются микроавтобусами, которые отправляются из различных точек Тулы и Москвы по расписанию и по заказу. Существуют также отправления автобусов или маршруток "по наполнению" (однако такого типа не закреплено в законодательстве). Автобусное сообщение с такими относительно удаленными городами как Воронеж и Липецк также весьма интенсивно. Этому способствуют отличные скоростные характеристики магистрали М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, связывающей эти города с Тульской областью.

Кроме того, цена билетов на автобус обычно несколько ниже цены железнодорожных билетов. Как следствие, южное направление регулярных автобусных перевозок из Москвы в последние годы наиболее загружено, причем больше всего пассажиров следует именно в Тульскую область.

Внутренние автобусные перевозки в Тульской области также более популярны среди пассажиров, чем пригородный железнодорожный транспорт. Это связано с намного более гибким расписанием и зачастую меньшим временем в пути. Пригородные электропоезда сохраняют важное значение для обеспечения транспортной доступности населенных пунктов Тульской области, до которых возможно добраться только по железной дороге.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на федеральном уровне были установлены полномочия по государственному контролю за осуществление регулярных перевозок. Кроме того, указанный закон ввел административную ответственность за осуществление перевозок без карт маршрута, выданных уполномоченным органом в установленном порядке. Размер штрафа за совершение указанного правонарушения достаточно высок. Со дня вступления в силу норм о вышеуказанной административной ответственности (15.07.2016) с рынка регулярных перевозок пассажиров на территории Тульской области ушли практически все нелегальные перевозчики.

Все перевозчики по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок подключены к центральной диспетчерской службе, осуществляющей контроль за выполнением перевозчиками установленного расписания движения. По предоставляемой АО "ЦДС ТО" информации в последнее время количество нарушений расписания снизилось, регулярность выполнения рейсов повысилась. На территории г. Тула также проведена значительная работа по осуществлению контроля за перевозчиками, в частности за исполнение ими расписаний движения.

ПЕРЕЧЕНЬ
автомобильных дорог общего пользования
регионального или межмуниципального значения
Тульской области

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Местонахождение, протяженность (км)		Общая протяженность, км	
1	2	3		4	
	Автомобильные дороги регионального значения				
	Алексинский район				
1	70 ОП РЗ 70К-001	Алексин - Заокский	Тульская область, Алексинский район	13,733	29,438

			Узловая		
188	70 ОП РЗ 70К-181	Кимовск - Епифань - Куликово поле - Кресты	Тульская область, Кимовский район, автомобильная дорога Кимовск - Епифань - Куликово поле - Кресты	41,311	56,017
			Тульская область, Куркинский район, начальная точка - стела "Кимовский район" расположена в 628 м от километрового столба N 46, конечная точка - пересечение с автодорогой Богородицк - Товарково - Куркино	14,706	
189	70 ОП РЗ 70К-182	"Кашира - Серебряные Пруды - Кимовск - Узловая" - автоподъезд к населенному пункту Зубовский	Тульская область, Кимовский район, автомобильная дорога "Кашира - Серебряные Пруды - Кимовск - Узловая" - автоподъезд к населенному пункту Зубовский	2,175	2,175
190	70 ОП РЗ 70К-183	"Кашира - Серебряные Пруды - Кимовск - Узловая" - автоподъезд к населенному пункту Александровка	Тульская область, Кимовский район, автомобильная дорога "Кашира - Серебряные Пруды - Кимовск - Узловая" - автоподъезд к населенному пункту Александровка	5,690	5,690
191	70 ОП РЗ 70К-184	"Кашира - Серебряные Пруды - Кимовск - Узловая" - автоподъезд к населенному	Тульская область, Кимовский район, автомобильная дорога "Кашира - Серебряные Пруды - Кимовск -	1,767	1,767

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.07.2022 № 99/2022/479587366			
Кадастровый номер:		71:11:000000:457	
Номер кадастрового квартала:	71:11:020602		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, Кимовский район, МО Епифанское, п. Епифань, ул. Первомайская		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	822	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	7.4. сооружения дорожного транспорта (автомобильная дорога)		
Наименование:	сооружения		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1980		
Кадастровая стоимость, руб.:	1817603.97		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

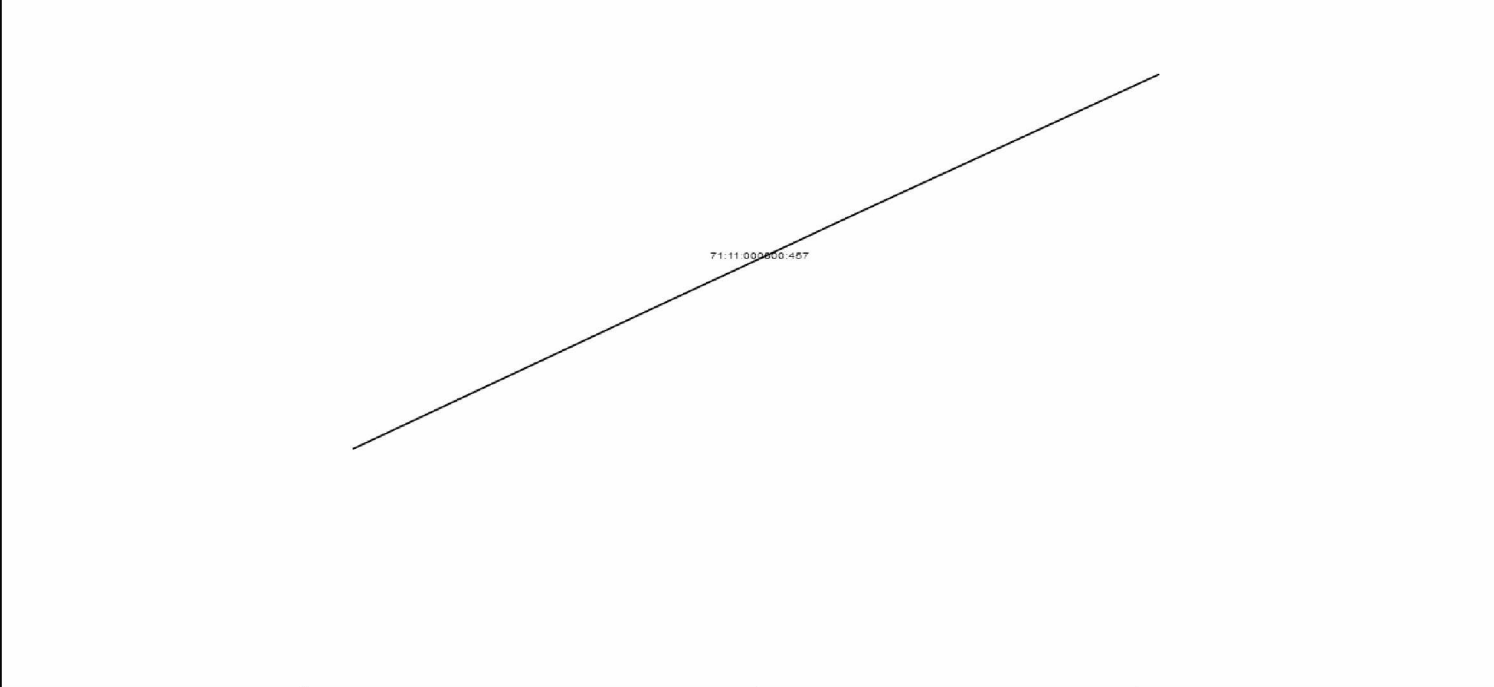
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.07.2022 № 99/2022/479587366			
Кадастровый номер:		71:11:000000:457	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:11:000000:215, 71:11:611113:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Лепехин Дмитрий Викторович №71-10-9		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	: автомобильная дорога Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Хохлов Александр Эдуардович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.07.2022 № 99/2022/479587366			
Кадастровый номер:		71:11:000000:457	
<p>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</p> 			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
30.03.2022 № 99/2022/458264595		
Кадастровый номер:	71:00:000000:112927	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:11:000000:214, 71:11:000000:215, 71:11:000000:248, 71:11:000000:882, 71:11:020505:75, 71:11:519537:1, 71:28:020208:19	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:11:000000:536	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Хохлов Александр Эдуардович №71-12-286	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ачкасов Николай Алексеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

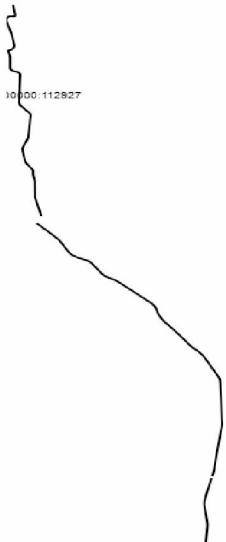
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
30.03.2022 № 99/2022/458264595		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		71:00:000000:112927
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтодор», ИНН: 7107535259
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 71:00:000000:112927-71/011/2020-3 от 09.04.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Тульская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 71:00:000000:112927-71/011/2020-2 от 09.04.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.03.2022 № 99/2022/458264595			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112927	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.