

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « _____ » _____ 2021 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул. Павлова, д.13

71-28-0065-ПМТ-2021

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район

Кадастровый инженер



Е.В. Захаров

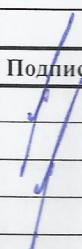
Н.А. Ачкасов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом.....	6
1.5 Заключение	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10

						71-28-0065-ПМТ-2021					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА					
Разраб.		Ачкасов			03.21				Стадия	Лист	Листов
Пров.									П	2	11
Инд.предпр.		Ачкасов			03.21				Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, д.13 состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:1000	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0065-ПМТ-2021

Лист

3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0065-ПМТ-2021

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, д.13.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: ЖЗ – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010503.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :3У1-6470 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, д. 13 был выполнен на основании:

1. Договор подряда с Бабоян Р.А. №2501-К-2021 от 12.01.2021 г
2. Постановления № _____ от _____ г «О разработке проекта межевания территории».
3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января 2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

3.Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в марте 2021 г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 1000

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0065-ПМТ-2021

Лист

5

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;
5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».
7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом

Проектом предусматривается образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, д.13.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: ЖЗ – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

В границе образуемого земельного участка проходят части зон с особыми условиями использования территории:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0065-ПМТ-2021

Лист

6

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.77) - Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск" (реестровый номер 71:28-6.168);

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.20) - Тульская область, г. Кимовск, охранная зона КЛ 6 кВ ЦРП №2 - ЗТП №31 с воздушной вставкой ВЛЗ (реестровый номер 71:28-6.31);

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.32) - Тульская область, г. Кимовск, охранная зона КЛ 6 кВ ЗТП №8 - ЗТП №31 (реестровый номер 71:28-6.60).

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.2) - Тульская область, г. Кимовск, охранная зона КЛ - 6 кВ ТП-12-ТП-8 (реестровый номер 71:28-6.11);

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (71.28.2.203) - Охранная зона объекта: Линейно-кабельные сооружения - телефонная канализация по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, пр. Павлова, ул. Некрасова (реестровый номер 71:28-6.191);

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (71.28.2.176) - Охранная зона ВЛ-0,4кВ ЗТП8 шк.6 ул.Павлова, г. Кимовск, Тульская область (реестровый номер 71:28-6.184);

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (71.00.2.362) - Охранная зона сооружения – волоконно-оптическая линия связи СЛ-19 Кимовск-Пронь (реестровый номер 71:00-6.96).

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, д.13	6470	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010503. В границе образованного земельного участка выделена

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

71-28-0065-ПМТ-2021

						часть земельного участка, площадью 140 кв.м. для обеспечения доступа к индивидуальным жилым домам
--	--	--	--	--	--	---

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 6470 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	Х	У
1	720 320,95	322 899,57
2	720 317,25	322 895,16
3	720 307,97	322 902,55
4	720 303,03	322 896,23
5	720 303,56	322 895,79
6	720 302,92	322 895,03
7	720 302,42	322 895,45
8	720 292,24	322 882,40
9	720 389,02	322 802,29
10	720 399,30	322 793,33
11	720 397,47	322 791,78
12	720 396,67	322 791,31
13	720 394,08	322 791,31
14	720 401,06	322 786,21
15	720 401,25	322 788,67
16	720 402,50	322 790,61
17	720 420,15	322 812,14
18	720 417,04	322 814,70
19	720 414,62	322 816,70
20	720 415,55	322 818,11
21	720 417,04	322 820,72
22	720 406,63	322 829,11
23	720 412,50	322 838,22
24	720 415,86	322 843,19
25	720 417,04	322 844,94
26	720 410,69	322 850,31
27	720 393,05	322 865,22
28	720 385,78	322 873,04
29	720 358,80	322 895,83
30	720 357,40	322 899,00
31	720 355,77	322 900,25
1	720 320,95	322 899,57
Часть земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1/чзу1		
Площадь части земельного участка - 140 кв.м.		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-28-0065-ПМТ-2021	Лист
							8

10	720 399,30	322 793,33
11	720 397,47	322 791,78
12	720 396,67	322 791,31
13	720 394,08	322 791,31
14	720 401,06	322 786,21
15	720 401,25	322 788,67
16	720 402,50	322 790,61
17	720 420,15	322 812,14
18	720 417,04	322 814,70
10	720 399,30	322 793,33

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:1000 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0065-ПМТ-2021

Лист

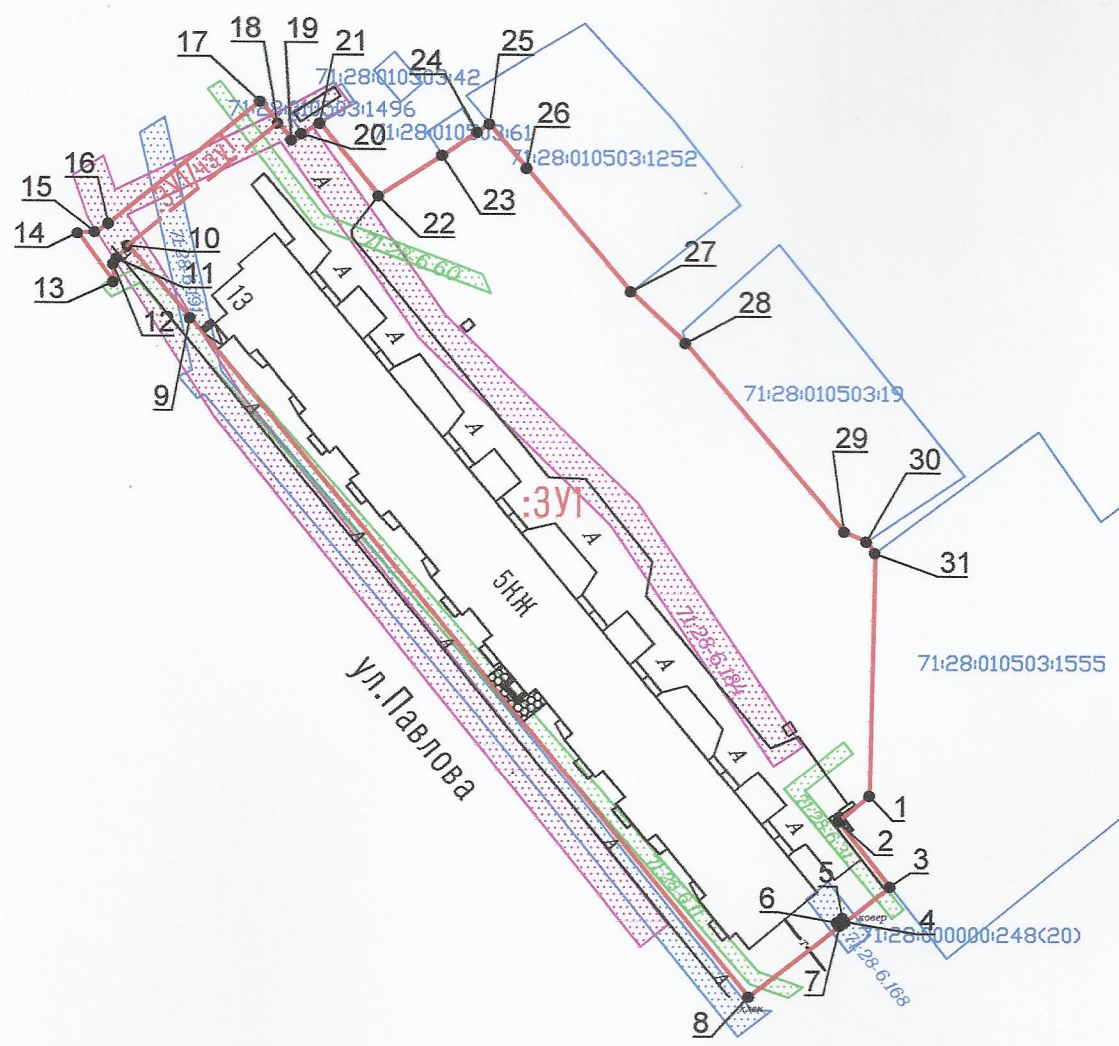
9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. или №
--------------	----------------	------------

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0065-ПМТ-2021



Условные обозначения

- 2 ● - поворотная точка границы формируемого или изменяемого земельного участка
- :3У1 - вновь формируемый или изменяемый земельный участок и его номер
- 71:28:010503:1555 - земельный участок стоящий на кадастровом учете
- 71.28.2.77 - зона территориальная или иная стоящий на кадастровом учете

Система координат - местная МСК-71.1
 Масштаб 1:1000
 Площадь 6470 кв.м.

					Шифр: 71-28-0065-ПМТ-2021				
					Объект: среднеэтажная жилая застройка (ЖЗ) Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Павлова, д. 13				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
							И	1	1
ИП Ачкасов Н.А., Ачкасов Н.А., 03.2021						Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		
Исполнитель Ачкасов Н.А., 03.2021									