Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№_____ от «____»_____ 2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул. Стадионная, д.6

71-28-0114-ПМТ-2022

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район Е.В. Захаров

Кадастровый инженер Н.А. Ачкасов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Ачкасов Николай Алексеевич
ИНН 711400397414
ОГРНИП 310715425600052
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КИМОВСК

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ 4
1 Общие положения 5
1.1 Введение 5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта 5
1.3 Цель разработки проекта 6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом 6
1.5 Заключение 9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 10

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул. Стадионная, д.6 состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:500	2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул. Стадионная, д.6.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010505.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :ЗУ1-2202 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Стадионная, д.6 был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г. Кимовска Тульской области от « 25 » мая 2022 г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.
2. Постановления №964 от 12.08.2022 г «О разработке проекта межевания территории».
3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

1.1. Решение Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 4-го созыва от 12.05.2021 г №51-219 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района от 21.01.2017 №66-234 «об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января

2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2.2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 4-го созыва от 12.05.2021 г №51-219 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района от 21.01.2017 №66-234 «об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района

3.Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в августе 2022 г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 500

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

7.СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр “Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома”

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом

						участка, площадью 353 кв.м. для обеспечения доступа к существующим гаражам

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2202 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	У
1	719 641,14	322 738,04
2	719 643,89	322 735,83
3	719 661,27	322 756,62
4	719 661,99	322 765,29
5	719 663,07	322 766,54
6	719 717,28	322 763,38
7	719 721,30	322 759,14
8	719 723,95	322 761,44
9	719 726,16	322 791,16
10	719 716,66	322 792,29
11	719 705,86	322 793,24
12	719 667,28	322 797,24
13	719 657,44	322 793,00
14	719 654,30	322 753,73
1	719 641,14	322 738,04
1	719 641,14	322 738,04
2	719 643,89	322 735,83
3	719 661,27	322 756,62
4	719 661,99	322 765,29
5	719 663,07	322 766,54
6	719 717,28	322 763,38
7	719 721,30	322 759,14
8	719 723,95	322 761,44
9	719 726,16	322 791,16
10	719 716,66	322 792,29
11	719 705,86	322 793,24
12	719 667,28	322 797,24
13	719 657,44	322 793,00
14	719 654,30	322 753,73
1	719 641,14	322 738,04
Часть земельного участка согласно чертежа проекта межевания – :ЗУ1/чзу1		
Площадь части земельного участка – 353 кв.м.		
8	719 723,95	322 761,44
15	719 718,86	322 766,79
16	719 661,55	322 770,13
17	719 658,59	322 766,72
18	719 657,87	322 758,01
14	719 654,30	322 753,73
1	719 641,14	322 738,04
2	719 643,89	322 735,83
3	719 661,27	322 756,62

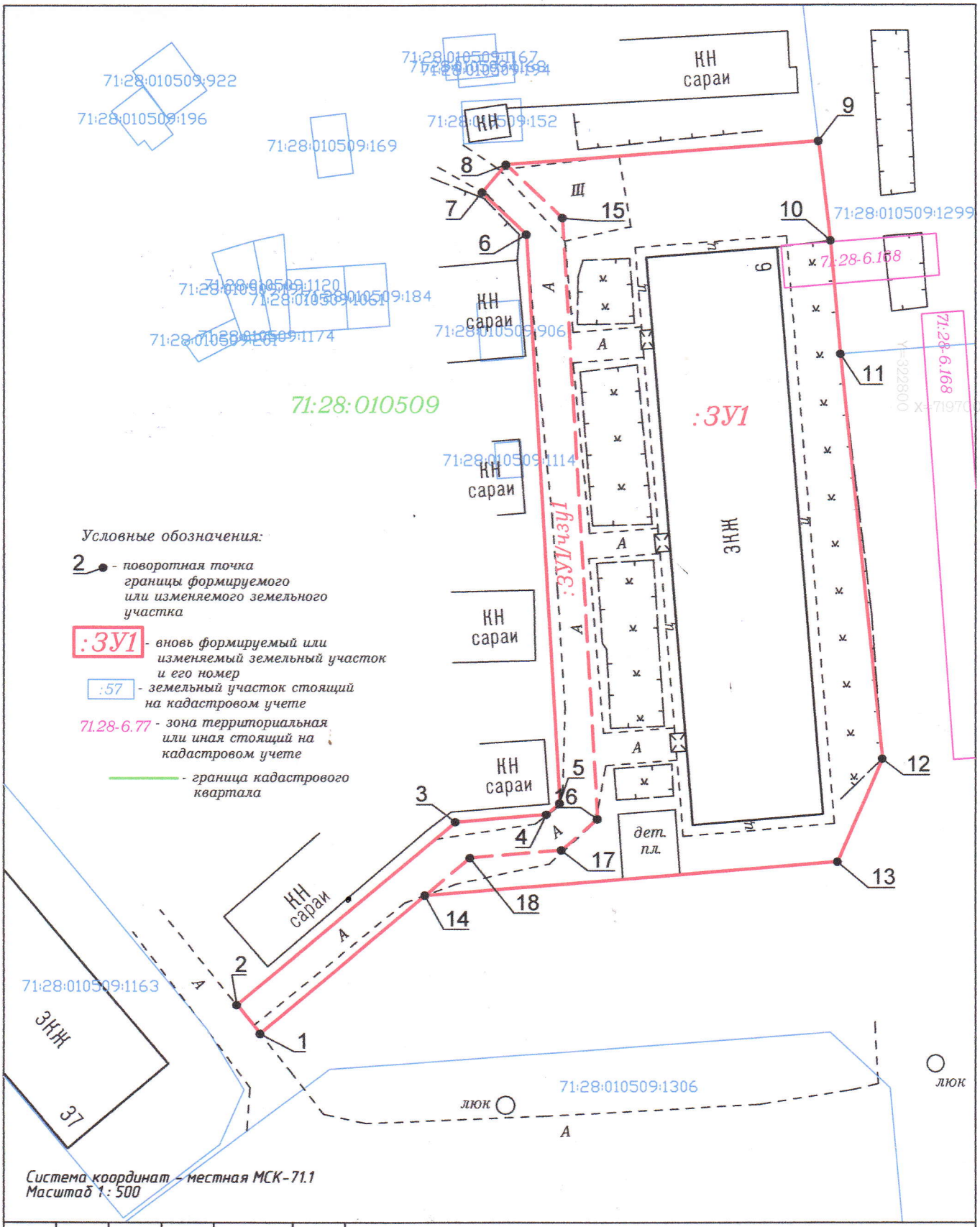
4	719 661,99	322 765,29
5	719 663,07	322 766,54
6	719 717,28	322 763,38
7	719 721,30	322 759,15
8	719 723,95	322 761,44

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



						Шифр: 71-28-0114-ПМТ-2022		
Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
ИП Ачкасов Н.А.		Ачкасов Н.А.			08.2022	Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Стадионная, д. 6		
Исполнитель		Ачкасов Н.А.			08.2022	Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
							И	1	2
						Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		

Формат А4

71:28:010509:ЗУ1		
Площадь 2202 кв.м.		
№ п/п	X(м)	Y(м)
1	719641.14	322738.04
2	719643.89	322735.83
3	719661.27	322756.62
4	719661.99	322765.29
5	719663.07	322766.54
6	719717.28	322763.38
7	719721.30	322759.14
8	719723.95	322761.44
9	719726.16	322791.16
10	719716.66	322792.29
11	719705.86	322793.24
12	719667.28	322797.24
13	719657.44	322793.00
14	719654.30	322753.73
1	719641.14	322738.04

71:28:010509:ЗУ1/чзу1		
Площадь 353 кв.м.		
№ п/п	X(м)	Y(м)
8	719723.95	322761.44
15	719718.86	322766.79
16	719661.55	322770.13
17	719658.59	322766.72
18	719657.87	322758.01
14	719654.30	322753.73
1	719641.14	322738.04
2	719643.89	322735.83
3	719661.27	322756.62
4	719661.99	322765.29
5	719663.07	322766.54
6	719717.28	322763.38
7	719721.30	322759.15
8	719723.95	322761.44

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
ИП Ачкасов Н.А.		Ачкасов Н.А.			08.2022
Исполнитель		Ачкасов Н.А.			08.2022

Шифр: 71-28-0114-ПМТ-2022

Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Стадионная, д. 6

Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
	И	2	2
Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		

Формат А4