

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « ____ » _____ 2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул. Павлова, д.23

71-28-0112-ПМТ-2022

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район

Кадастровый инженер



Е.В. Захаров

Н.А. Ачкасов

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, д.23 состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:500	2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			71-28-0112-ПМТ-2022						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0112-ПМТ-2022

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул. Павлова, д.23.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010506.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :ЗУ1-2695 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, д.23 был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г.Кимовска Тульской области от « 25 » мая 2022 г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления №964 от 12.08.2022 г «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

1.1. Решение Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 4-го созыва от 12.05.2021 г №51-219 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района от 21.01.2017 №66-234 «об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-28-0112-ПМТ-2022	Лист
							5

2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2.2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 4-го созыва от 12.05.2021 г №51-219 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района от 21.01.2017 №66-234 «об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»

3. Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в августе 2022 г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 500

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

71-28-0112-ПМТ-2022

Лист

6

Проектом предусматривается образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул. Павлова, д.23.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

В границе образуемого земельного участка проходят части зон с особыми условиями использования территории:

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.177) - Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ЗТП №11 Женская консультация, г. Кимовск, Тульская область (реестровый номер 71:28-6.170);

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (71.28.2.79) -охранная зона сооружения - межстанционная линия связи ПАО "Ростелеком" на территории МО г.Кимовск по проекту:«Реконструкция СЛ (инв.№б16688) в направлении АТС г. Кимовск - АТС «Апарки»» (реестровый номер 71:28-6.167);

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.20) - Тульская область, г. Кимовск, охранная зона КЛ 6 кВ ЦРП №2 - ЗТП №31 с воздушной вставкой ВЛЗ (реестровый номер 71:28-6.31)

-Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии(71.28.2.203) - Охранная зона объекта: Линейно-кабельные сооружения - телефонная канализация по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, пр. Павлова, ул. Некрасова (реестровый номер 71:28-6.191);

- Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.77)- Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск"(реестровый номер 71:28-6.168).

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область,	2695	земли	для содержания и	вновь

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-28-0112-ПМТ-2022	Лист
							7

		г.Кимовск, ул.Павлова, д.23		населенных пунктов	обслуживания многоквартирного дома	образуемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010506 В границе образованного земельного участка выделена часть земельного участка, площадью 279 кв.м. для обеспечения доступа к существующим гаражам
--	--	--------------------------------	--	-----------------------	--	--

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2695 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	719 985,36	323 159,18
2	719 983,47	323 159,11
3	719 982,24	323 160,79
4	719 981,63	323 152,44
5	719 982,62	323 152,93
6	719 984,23	323 153,33
7	719 986,42	323 153,75
8	719 985,10	323 138,07
9	720 023,83	323 105,35
10	720 025,96	323 106,03
11	720 037,38	323 119,41
12	720 040,82	323 123,54
13	720 048,42	323 132,68
14	720 043,22	323 137,10
15	720 052,47	323 148,46
16	720 054,74	323 151,26
17	720 034,73	323 161,43
18	720 027,02	323 163,82
19	720 016,39	323 165,36
20	720 005,63	323 166,07
21	720 000,63	323 165,35
22	719 994,83	323 162,95
23	719 989,03	323 160,61
1	719 985,36	323 159,18

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

71-28-0112-ПМТ-2022

Лист

8

Часть земельного участка согласно чертежа проекта межевания – :ЗУ1/чзу1		
Площадь части земельного участка – 279 кв.м.		
7	719 986,42	323 153,75
24	719 987,92	323 156,95
25	719 991,14	323 157,67
26	720 001,56	323 161,92
27	720 005,77	323 162,53
28	720 016,03	323 161,87
29	720 026,24	323 160,39
30	720 033,40	323 158,15
15	720 052,47	323 148,46
16	720 054,74	323 151,26
17	720 034,73	323 161,43
18	720 027,02	323 163,82
19	720 016,39	323 165,36
20	720 005,63	323 166,07
21	720 000,63	323 165,35
22	719 994,83	323 162,95
23	719 989,03	323 160,61
1	719 985,36	323 159,18
2	719 983,47	323 159,11
3	719 982,24	323 160,79
4	719 981,63	323 152,44
5	719 982,62	323 152,93
6	719 984,23	323 153,33
7	719 986,42	323 153,75

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

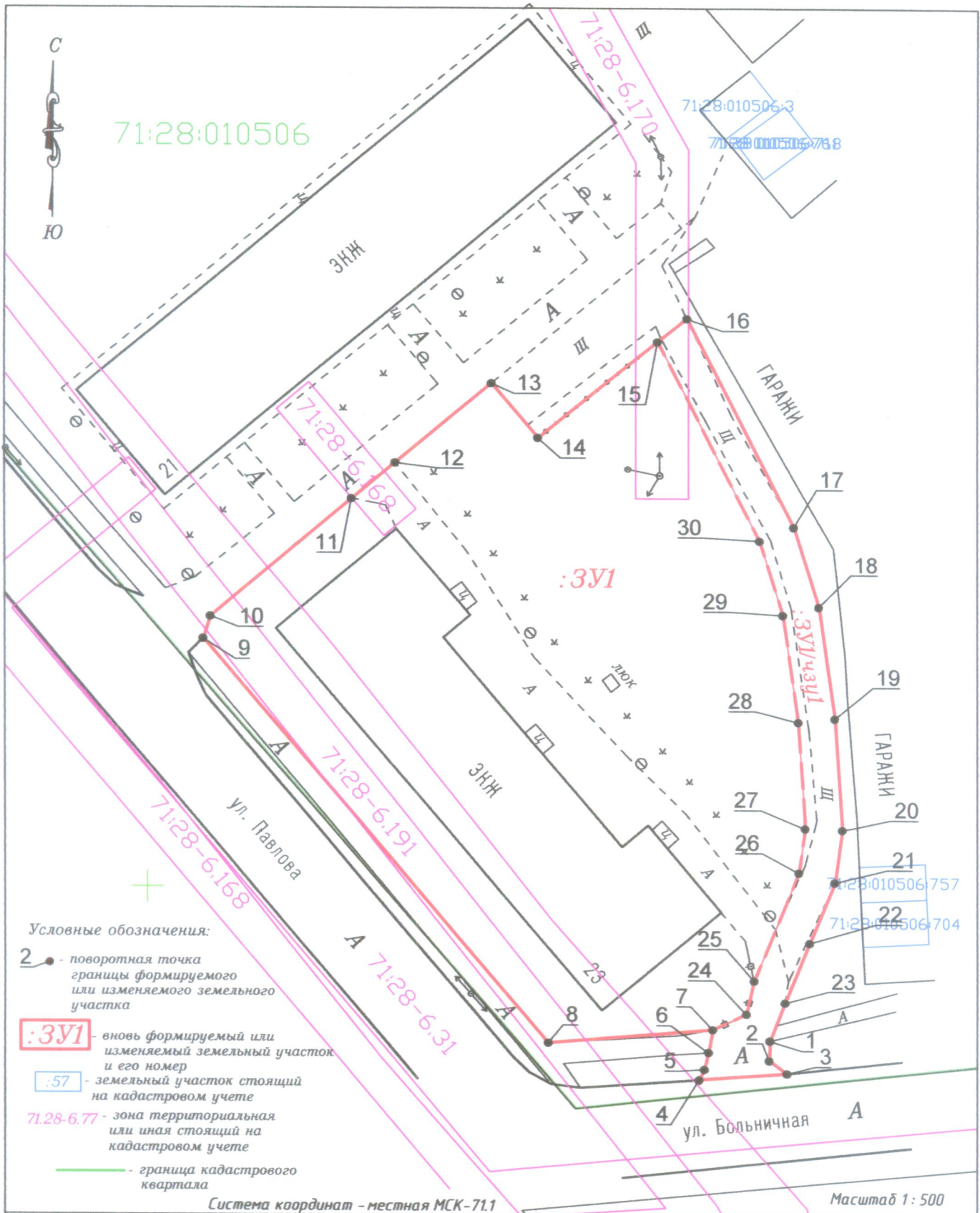
71-28-0112-ПМТ-2022

Лист

9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					71-28-0112-ПМТ-2022	Лист
						10		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



						Шифр: 71-28-0112-ПМТ-2022			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Павлова, д. 23			
				ИП Ачкасов Н.А.	08.2022	Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
				Исполнитель Ачкасов Н.А.	08.2022		И	1	2
						Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		

71:28:010506:3У1 Площадь 2695 кв.м.		
№ п/п	X(м)	Y(м)
1	719985.36	323159.18
2	719983.47	323159.11
3	719982.24	323160.79
4	719981.63	323152.44
5	719982.62	323152.93
6	719984.23	323153.33
7	719986.42	323153.75
8	719985.10	323138.07
9	720023.83	323105.35
10	720025.96	323106.03
11	720037.38	323119.41
12	720040.82	323123.54
13	720048.42	323132.68
14	720043.22	323137.10
15	720052.47	323148.46
16	720054.74	323151.26
17	720034.73	323161.43
18	720027.02	323163.82
19	720016.39	323165.36
20	720005.63	323166.07
21	720000.63	323165.35
22	719994.83	323162.95
23	719989.03	323160.61
1	719985.36	323159.18

71:28:010506:3У1/чзУ1 Площадь 279 кв.м.		
№ п/п	X(м)	Y(м)
7	719986.42	323153.75
24	719987.92	323156.95
25	719991.14	323157.67
26	720001.56	323161.92
27	720005.77	323162.53
28	720016.03	323161.87
29	720026.24	323160.39
30	720033.40	323158.15
15	720052.47	323148.46
16	720054.74	323151.26
17	720034.73	323161.43
18	720027.02	323163.82
19	720016.39	323165.36
20	720005.63	323166.07
21	720000.63	323165.35
22	719994.83	323162.95
23	719989.03	323160.61
1	719985.36	323159.18
2	719983.47	323159.11
3	719982.24	323160.79
4	719981.63	323152.44
5	719982.62	323152.93
6	719984.23	323153.33
7	719986.42	323153.75

Шифр: 71-28-0112-ПМТ-2022									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
ИП Ачкасов Н.А.		Ачкасов Н.А.			08.2022	Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Павлова, д. 23			
Исполнитель		Ачкасов Н.А.			08.2022	Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
							И	2	2
						Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		