

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « _____ » _____ 2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул. Октябрьская, д.26

71-28-0118-ПМТ-2022

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район

Кадастровый инженер



Е.В. Захаров

Н.А. Ачкасов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом	6
1.5 Заключение	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10

						71-28-0118-ПМТ-2022					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА					
Разраб.		Ачкасов			08.22				Стадия	Лист	Листов
Пров.									П	2	12
Инд. предпр.		Ачкасов			08.22				Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0118-ПМТ-2022

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Октябрьская, д.26.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010504.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :3У1-1101 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Октябрьская, д.26 был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г.Кимовска Тульской области от « 25 » мая 2022 г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления №964 от 12.08.2022 г «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

1.1. Решение Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 4-го созыва от 12.05.2021 г №51-219 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района от 21.01.2017 №66-234 «об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-28-0118-ПМТ-2022	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Проектом предусматривается образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Октябрьская, д.26.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

В границе образуемого земельного участка проходят части зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.77) - Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск" (реестровый номер 71:28-6.168);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.124) - Охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-14 ЗТП №3 ДК ул.Бессолова, г.Кимовск, Тульская область (реестровый номер 71:28-6.149);
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (71.28.2.204) Охранная зона объекта: Телефонная канализация по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Мичурина, Молодежная, Маяковского, Калинина, Парковая, Горняцкая, Стадионная, Шевченко, Больничная, Гоголя, Ким, Белинского, Крылова, Толстого, Коммунистическая,...(реестровый номер 71:28-6.176);
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии(71.28.2.80) - Охранная зона сооружения – внутризональная линия связи ВОЛС МСС Кимовск-Куркино (ОК-739), участок в г.Кимовск (реестровый номер 71:28-6.166).

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Таблица 1						
			№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
			1	:ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Октябрьская, д.26	1101	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок путём перераспределения земельного участка К№
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
									7

71-28-0118-ПМТ-2022

71:28:010504:95 и
земель
находящейся в
муниципальной
или
государственной
собственности в
границах
кадастрового
квартала
71:28:010504(:ЗУ
1=:95/п1+
:Т/п1=447
кв.м.+654 кв.м. =
1101 кв.м.).
В границе
образованного
земельного
участка выделена
часть земельного
участка,
площадью 169
кв.м. для
обеспечения
доступа к
существующим
гаражам

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1101 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	720 145,27	322 078,28
2	720 148,37	322 109,31
3	720 155,20	322 108,63
4	720 157,66	322 106,37
5	720 158,50	322 114,45
6	720 155,64	322 112,81
7	720 148,83	322 113,49
8	720 119,17	322 116,39
9	720 118,73	322 112,27
10	720 115,41	322 081,37
1	720 145,27	322 078,28
Часть земельного участка согласно чертежа проекта межевания – :ЗУ1/чзу1		
Площадь части земельного участка – 169 кв.м.		
2	720 148,37	322 109,31
3	720 155,20	322 108,63
4	720 157,66	322 106,37
5	720 158,50	322 114,45
6	720 155,64	322 112,81
7	720 148,83	322 113,49
8	720 119,17	322 116,39
9	720 118,73	322 112,27

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0118-ПМТ-2022

2	720 148,37	322 109,31
---	------------	------------

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

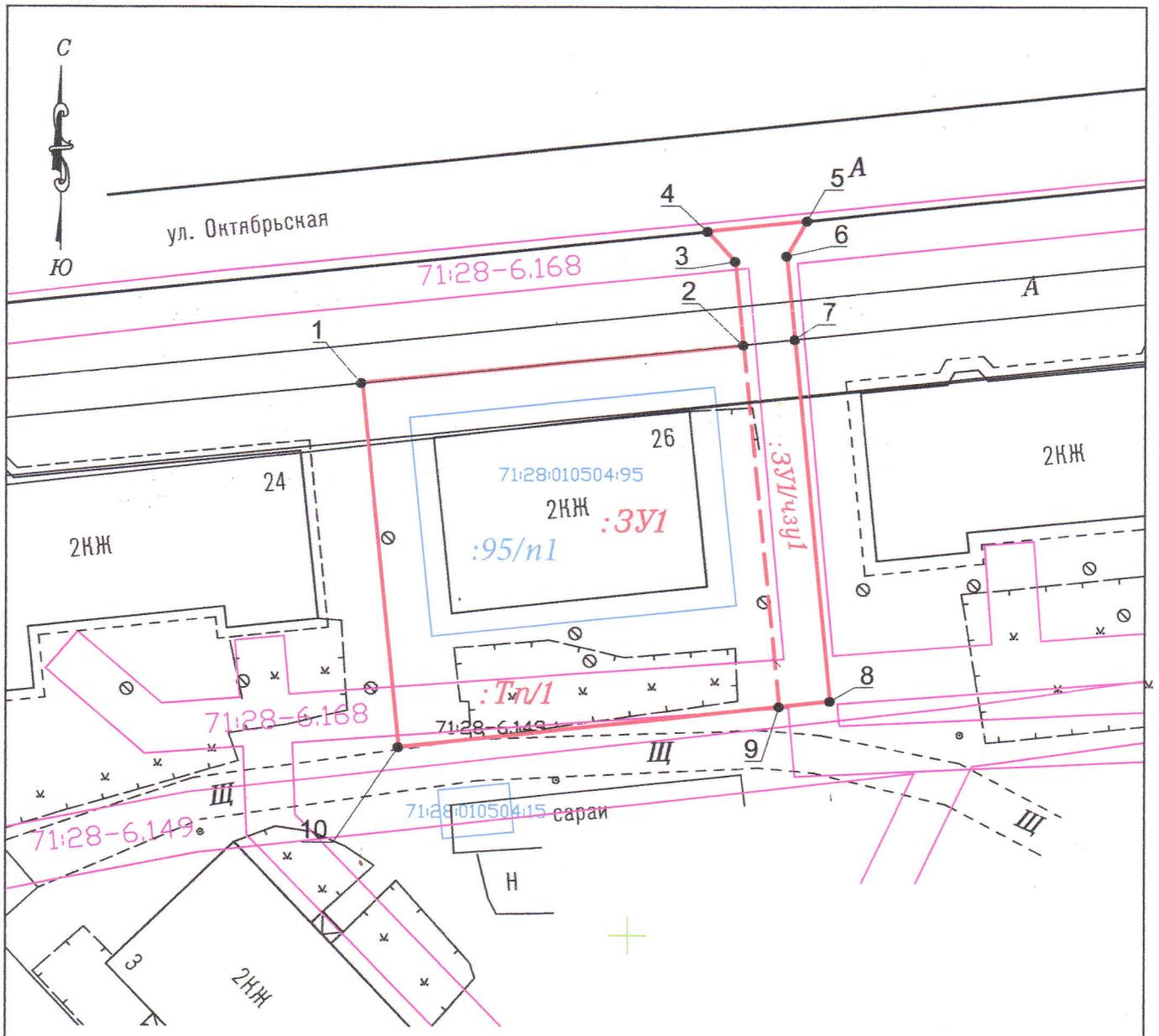
						71-28-0118-ПМТ-2022	Лист
							9
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0118-ПМТ-2022



Система координат - местная МСК-71.1
Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- 2** ● - поворотная точка границы формируемого или изменяемого земельного участка
- :3У1** - вновь формируемый или изменяемый земельный участок и его номер
- :57** - земельный участок стоящий на кадастровом учете
- 71.28-6.77** - зона территориальная или иная стоящий на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала

						Шифр: 71-28-0118-ПМТ-2022			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
						Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Октябрьская, д.26			
Исполнитель	Ачкасов Н.А.				08.2022	Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
					08.2022		И	1	2
Чертеж проекта межевания территории						Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.			

71:28:010504:3У1		
Площадь 1101 кв.м.		
№ п/п	X(м)	Y(м)
1	720145.27	322078.28
2	720148.37	322109.31
3	720155.20	322108.63
4	720157.66	322106.37
5	720158.50	322114.45
6	720155.64	322112.81
7	720148.83	322113.49
8	720119.17	322116.39
9	720118.73	322112.27
10	720115.41	322081.37
1	720145.27	322078.28

71:28:010504:3У1/чзУ1		
Площадь 169 кв.м.		
№ п/п	X(м)	Y(м)
2	720148.37	322109.31
3	720155.20	322108.63
4	720157.66	322106.37
5	720158.50	322114.45
6	720155.64	322112.81
7	720148.83	322113.49
8	720119.17	322116.39
9	720118.73	322112.27
2	720148.37	322109.31

						Шифр: 71-28-0118-ПМТ-2022				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: малозэтажная многоквартирная жилая застройка				
ИП Ачкасов Н.А.		Ачкасов Н.А.			08.2022	Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Октябрьская, д.26				
Исполнитель		Ачкасов Н.А.			08.2022	Проект межевания части территории		Стадия	Лист	Листов
								И	2	2
						Чертеж проекта межевания территории		Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		