

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « _____ » _____ 2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул. Ленина, д.48

71-28-0113-ПМТ-2022

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район

Кадастровый инженер



Е.В. Захаров

Н.А. Ачкасов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Ленина, д.48 состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:500	2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-28-0113-ПМТ-2022			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			71-28-0113-ПМТ-2022						4
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул. Ленина, д.48.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010505.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :3У1-2695 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Ленина, д.48 был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г. Кимовска Тульской области от « 25 » мая 2022 г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления №964 от 12.08.2022 г «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

1.1. Решение Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 4-го созыва от 12.05.2021 г №51-219 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района от 21.01.2017 №66-234 «об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района.

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-28-0113-ПМТ-2022				

Проектом предусматривается образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул. Ленина, д.48.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

В границе образуемого земельного участка проходят части зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.77) - Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск" (реестровый номер 71:28-6.168);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.153)-Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Л4 от ЗТП 7 Детская библиотека; г. Кимовск, Тульская область (реестровый номер 71:28-6.121).

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Ленина, д.48	1884	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010505 В границе

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

71-28-0113-ПМТ-2022

						образованного земельного участка выделена часть земельного участка, площадью 219 кв.м. для обеспечения доступа к существующим гаражам
--	--	--	--	--	--	---

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1884 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	720 108,59	322 605,90
2	720 115,97	322 599,71
3	720 115,62	322 599,29
4	720 116,79	322 598,32
5	720 117,13	322 598,73
6	720 118,01	322 598,00
7	720 117,52	322 597,40
8	720 118,67	322 596,45
9	720 119,15	322 597,04
10	720 130,39	322 587,60
11	720 129,98	322 587,12
12	720 131,54	322 585,78
13	720 131,96	322 586,28
14	720 134,25	322 584,36
15	720 134,67	322 584,86
16	720 136,92	322 582,98
17	720 136,30	322 582,26
18	720 139,37	322 579,64
19	720 140,01	322 580,39
20	720 150,03	322 572,00
21	720 149,31	322 571,16
22	720 151,15	322 569,57
23	720 151,90	322 570,44
24	720 154,45	322 568,30
25	720 156,17	322 566,87
26	720 175,28	322 589,66
27	720 146,34	322 613,83
28	720 140,87	322 618,40
29	720 116,00	322 620,76
30	720 097,43	322 598,19
31	720 103,68	322 593,19
32	720 102,64	322 594,95
33	720 102,45	322 596,76
34	720 102,57	322 598,59
1	720 108,59	322 605,90
Часть земельного участка согласно чертежа проекта межевания – :ЗУ1/чзу1		
Площадь части земельного участка – 219 кв.м.		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-28-0113-ПМТ-2022				

1	720 108,59	322 605,90
35	720 117,37	322 616,58
27	720 146,34	322 613,83
28	720 140,87	322 618,40
29	720 116,00	322 620,76
30	720 097,43	322 598,19
31	720 103,68	322 593,19
32	720 102,64	322 594,95
33	720 102,45	322 596,76
34	720 102,57	322 598,59
1	720 108,59	322 605,90

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

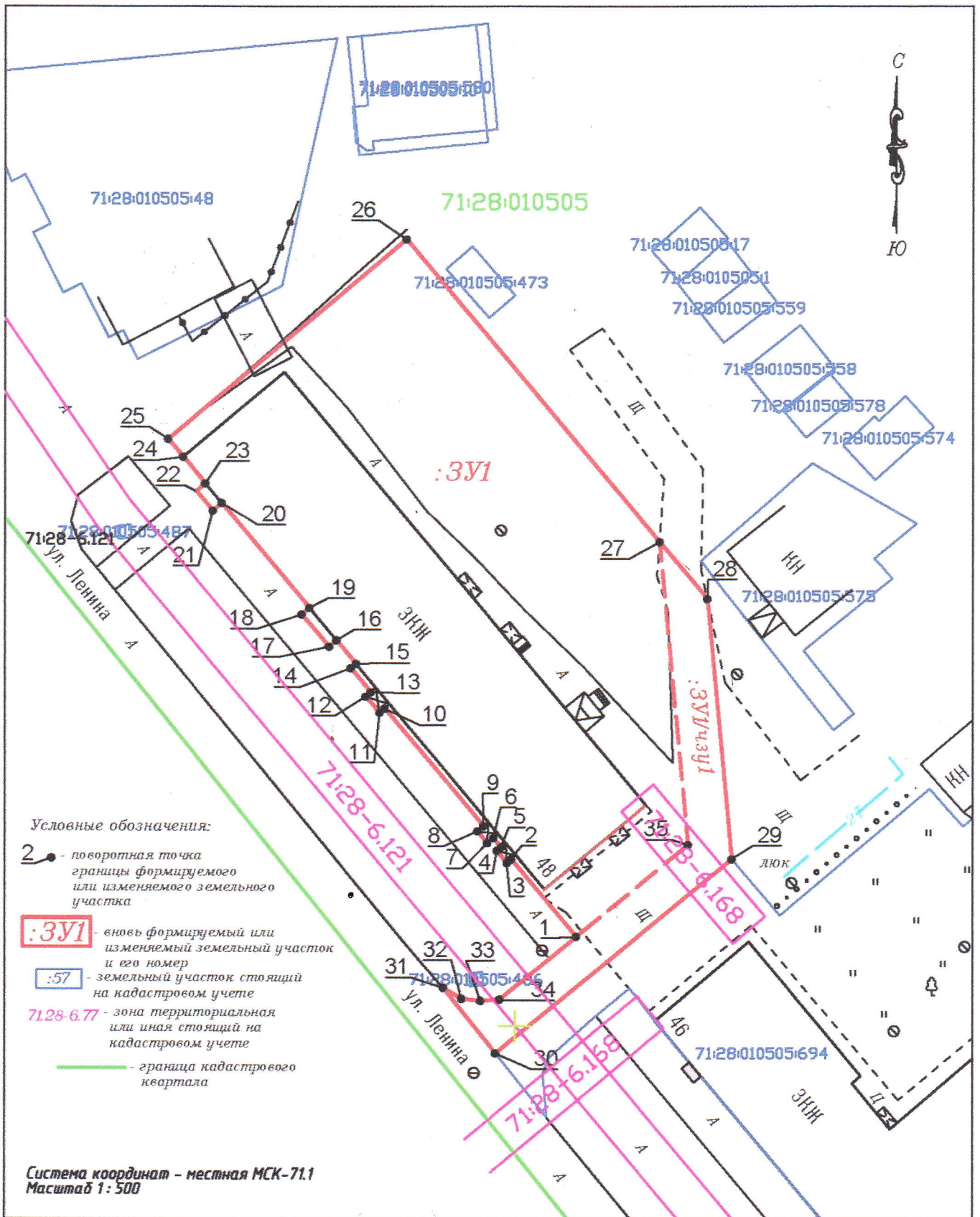
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-28-0113-ПМТ-2022			9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0113-ПМТ-2022



					Шифр: 71-28-0113-ПМТ-2022				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
					08.2022	Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Ленина д. 48			
Исполнитель	Ачкасов Н.А.				08.2022	Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания части территории	И	1	2
						Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		

71:28:010505:3У1		
Площадь 1884 кв.м.		
№ п/п	X(м)	Y(м)
1	720108.59	322605.90
2	720115.97	322599.71
3	720115.62	322599.29
4	720116.79	322598.32
5	720117.13	322598.73
6	720118.01	322598.00
7	720117.52	322597.40
8	720118.67	322596.45
9	720119.15	322597.04
10	720130.39	322587.60
11	720129.98	322587.12
12	720131.54	322585.78
13	720131.96	322586.28
14	720134.25	322584.36
15	720134.67	322584.86
16	720136.92	322582.98
17	720136.30	322582.26
18	720139.37	322579.64
19	720140.01	322580.39
20	720150.03	322572.00
21	720149.31	322571.10
22	720151.15	322569.57
23	720151.90	322570.44
24	720154.45	322568.30
25	720156.17	322566.87
26	720175.28	322589.66
27	720146.34	322613.83
28	720140.87	322618.40

29	720116.00	322620.76
30	720097.43	322598.19
31	720103.68	322593.19
32	720102.64	322594.95
33	720102.45	322596.76
34	720102.57	322598.59
1	720108.59	322605.90

71:28:010505:3У1/чзУ1		
Площадь 219 кв.м.		
№ п/п	X(м)	Y(м)
1	720108.59	322605.90
35	720117.37	322616.58
27	720146.34	322613.83
28	720140.87	322618.40
29	720116.00	322620.76
30	720097.43	322598.19
31	720103.68	322593.19
32	720102.64	322594.95
33	720102.45	322596.76
34	720102.57	322598.59
1	720108.59	322605.90

						Шифр: 71-28-0113-ПМТ-2022
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
					08.2022	Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Ленин, д. 48
Исполнитель		Ачкасов Н.А.			08.2022	Проект межевания части территории
						Стадия
						Лист
						Листов
						И
						2
						2
						Чертеж проекта межевания территории
						Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.