

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « ____ » _____ 2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул. Бессолова, д.3

71-28-0120-ПМТ-2022

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район

Кадастровый инженер



Е.В. Захаров

Н.А. Ачкасов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом.....	6
1.5 Заключение	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10

						71-28-0120-ПМТ-2022					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ачкасов			08.22				П	2	12
Пров.									Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		
Инд.предпр.		Ачкасов			08.22						

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0120-ПМТ-2022

Лист
4

2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2.2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 4-го созыва от 12.05.2021 г №51-219 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района от 21.01.2017 №66-234 «об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района

3. Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в августе 2022 г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 500

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0120-ПМТ-2022

Лист

6

Проектом предусматривается образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул. Бессолова, д.3.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

В границе образуемого земельного участка проходят части зон с особыми условиями использования территории:

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.77) - Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск" (реестровый номер 71:28-6.168);

-Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (71.28.2.204)- Охранная зона объекта: Телефонная канализация по адресу:Тульская область, г.Кимовск, ул.Мичурина, Молодежная, Маяковского, Калинина, Парковая, Горняцкая, Стадионная, Шевченко, Больничная, Гоголя, Ким, Белинского, Крылова, Толстого, Коммунистическая,... (реестровый номер 71:28-6.176);

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.124) - Охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-14 ЗТП №3 ДК ул.Бессолова, г.Кимовск, Тульская область (реестровый номер 71:28-6.149).

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание														
							Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.											
1	:ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.3	990	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной														
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>														Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата															
71-28-0120-ПМТ-2022						Лист														
						7														

собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010504 В границе образованного земельного участка выделена часть земельного участка, площадью 148 кв.м. для обеспечения доступа к существующим гаражам

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1			
Площадь земельного участка 990 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)		
	X	Y	
1	720 068,59	322 065,56	
2	720 068,23	322 066,33	
3	720 068,43	322 067,57	
4	720 072,43	322 071,03	
5	720 074,27	322 072,98	
6	720 100,39	322 048,33	
7	720 103,82	322 052,16	
8	720 109,44	322 065,31	
9	720 111,83	322 081,89	
10	720 097,00	322 090,94	
11	720 093,55	322 093,05	
12	720 080,03	322 079,18	
13	720 071,57	322 075,55	
14	720 069,60	322 073,66	
15	720 065,97	322 069,98	
16	720 064,96	322 069,73	
17	720 063,95	322 070,05	
1	720 068,59	322 065,56	
Часть земельного участка согласно чертежа проекта межевания – :ЗУ1/чзу1			
Площадь части земельного участка – 148 кв.м.			
5	720 074,26	322 072,97	
18	720 082,34	322 075,84	
10	720 097,00	322 090,94	
11	720 093,55	322 093,05	
12	720 080,03	322 079,18	
13	720 071,57	322 075,55	
14	720 069,60	322 073,66	
15	720 065,97	322 069,98	
16	720 064,96	322 069,73	
17	720 063,95	322 070,05	
1	720 068,59	322 065,56	
2	720 068,23	322 066,33	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

71-28-0120-ПМТ-2022

3	720 068,43	322 067,57
4	720 072,43	322 071,03
5	720 074,26	322 072,97

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0120-ПМТ-2022

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					71-28-0120-ПМТ-2022	Лист
								10
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

71:28:010504:ЗУ1		
Площадь 990 кв.м.		
№ п/п	X(м)	Y(м)
1	720068.59	322065.56
2	720068.23	322066.33
3	720068.43	322067.57
4	720072.43	322071.03
5	720074.27	322072.98
6	720100.39	322048.33
7	720103.82	322052.16
8	720109.44	322065.31
9	720111.83	322081.89
10	720097.00	322090.94
11	720093.55	322093.05
12	720080.03	322079.18
13	720071.57	322075.55
14	720069.60	322073.66
15	720065.97	322069.98
16	720064.96	322069.73
17	720063.95	322070.05
1	720068.59	322065.56

71:28:010504:ЗУ1/чзУ1		
Площадь 148 кв.м.		
№ п/п	X(м)	Y(м)
5	720074.26	322072.97
18	720082.34	322075.84
10	720097.00	322090.94
11	720093.55	322093.05
12	720080.03	322079.18
13	720071.57	322075.55
14	720069.60	322073.66
15	720065.97	322069.98
16	720064.96	322069.73
17	720063.95	322070.05
1	720068.59	322065.56
2	720068.23	322066.33
3	720068.43	322067.57
4	720072.43	322071.03
5	720074.26	322072.97

						Шифр: 71-28-0120-ПМТ-2022				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка				
						Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Бессолова, д.3				
Исполнитель	Ачкасов Н.А.		08.2022		Проект межевания части территории			Стадия	Лист	Листов
								И	2	2
						Чертеж проекта межевания территории				
						Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.				