

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « _____ » _____ 2021 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул. Стадионная, д.4

71-28-0073-ПМТ-2021

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район

Кадастровый инженер



Е.В. Захаров

Н.А. Ачкасов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом.....	6
1.5 Заключение	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9

71-28-0073-ПМТ-2021									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ачкасов	Александр		03.21		П	2	10
Пров.							Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		
Инд. предпр.		Ачкасов			03.21				



СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Стадионная, д.4 состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:500	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0073-ПМТ-2021

Лист

3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0073-ПМТ-2021

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенной по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Стадионная, д.4.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010509.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :ЗУ1-1710 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Стадионная, д.4 был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г.Кимовска Тульской области от « 08 » февраля 2021 г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления №77 от 29.01.2021 г «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января 2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

3.Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0073-ПМТ-2021

Лист

5

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в марте 2021 г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 500

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом

Проектом предусматривается образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Стадионная, д.4.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

						71-28-0073-ПМТ-2021	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

В границе образуемого земельного участка проходят части зон с особыми условиями использования территории:

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.9) - Тульская область, г. Кимовск, охранная зона КЛ-6кВ Ф.Город-2 №1 и №1а (реестровый номер 71:28-6.59);

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.77) - Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск" (реестровый номер 71:28-6.168);

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.00.2.255) - Охр зона об-а газ-я "Пр-газ ком, в тч:г-д пр25169,0м,литI,г-д пр8588,37м,литII,ГГРП № 1 общ пл34,1 квм, литА,ГРПЗ, общпл 13,5 квм литБ, по адрТулобл, Ким-к, улКрылова, ГРП4 общпл 15,3 квм литВ, поадр:Тулобл, Ким-к, ул Лен у ст ГГРПЗ, общпл35,0 квм, литД" (реестровый номер 71:00-6.418);

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной (71.28.2.204) - Охранная зона объекта: Телефонная канализация по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Мичурина, Молодежная, Маяковского, Калинина, Парковая, Горняцкая, Стадионная, Шевченко, Больничная, Гоголя, Ким, Белинского, Крылова, Толстого, Коммунистическая (реестровый номер 71:28-6.176).

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Стадионная, д.4	1710	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010509. В границе образованного земельного участка выделена часть земельного участка, площадью 71

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

71-28-0073-ПМТ-2021

Лист

7

						кв.м. для обеспечения доступа к существующим гаражам
--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1710 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	719 760,99	322 774,32
2	719 769,51	322 788,93
3	719 772,61	322 788,70
4	719 774,41	322 810,69
5	719 771,13	322 811,07
6	719 765,97	322 811,37
7	719 712,17	322 815,34
8	719 707,45	322 815,68
9	719 705,86	322 793,24
10	719 716,66	322 792,29
11	719 731,20	322 790,56
12	719 754,40	322 787,98
13	719 753,48	322 774,87
1	719 760,99	322 774,32
Часть земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1/чзу1		
Площадь части земельного участка - 71 кв.м.		
2	719 769,51	322 788,93
3	719 772,61	322 788,70
4	719 774,41	322 810,69
5	719 771,13	322 811,07
2	719 769,51	322 788,93

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0073-ПМТ-2021

Лист

8

ИЗМ. ЛУ ПОДЛ.

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИЗМ. ЛУ ПОДЛ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

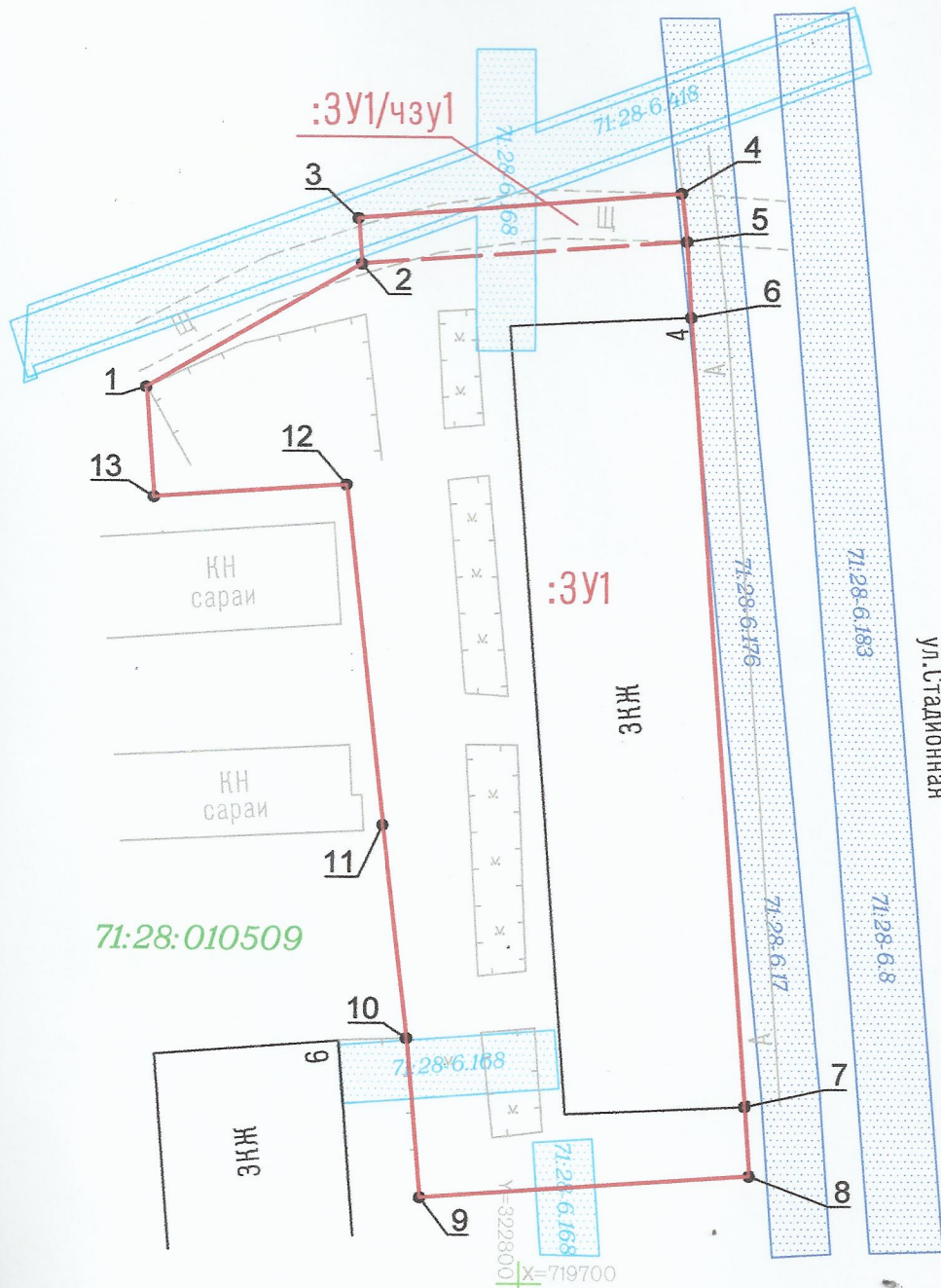
ИЗМ. № ПОДЛ.

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИЗМ. № ПОДЛ.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0073-ПМТ-2021



Условные обозначения:

- 2 ● - поворотная точка границы формируемого или изменяемого земельного участка
- :3У1 - вновь формируемый или изменяемый земельный участок и его номер
- :57 - земельный участок стоящий на кадастровом учете
- 71:28-6.139 - зона территориальная или иная стоящий на кадастровом учете и ее номер
- - граница кадастрового квартала
- :3У1/чзУ1 - часть вновь формируемого земельного участка и её номер

Система координат - местная МСК-71.1
Масштаб 1:500



Шифр: 71-28-0073-ПМТ-2021

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
		ИП Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.		03.2021	Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Стационная, д. 4			
		Исполнитель	Ачкасов Н.А.		03.2021	Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
							И	1	1
						Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		