

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « _____ » _____ 2021 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул. Шевченко, д.9

71-28-0071-ПМТ-2021

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район

Кадастровый инженер



Е.В. Захаров

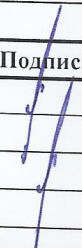
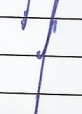
Н.А. Ачкасов

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом.....	6
1.5 Заключение.....	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9

71-28-0071-ПМТ-2021					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ачкасов			03.21
Пров.					
Инд.предпр.		Ачкасов			03.21
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2	10	
Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.					

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Шевченко, д.9 состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:500	1

ИЗМ. ПИШ. ЛУ

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИЗМ. № ПОДЛ.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0071-ПМТ-2021

Лист

3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ИЗМ. № ПОДЛ.

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИЗМ. № ПОДЛ.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0071-ПМТ-2021

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Шевченко, д.9.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010511.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :ЗУ1-1007 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Шевченко, д. 9 был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г.Кимовска Тульской области от « 08 » февраля 2021 г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления №77 от 29.01.2021 г «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января 2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

3.Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

Изм. № подл.

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0071-ПМТ-2021

Лист

5

В границе образуемого земельного участка проходят части зон с особыми условиями использования территории:

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (71.28.2.204) - Охранная зона объекта: Телефонная канализация по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Мичурина, Молодежная, Маяковского, Калинина, Парковая, Горняцкая, Стадионная, Шевченко, Больничная, Гоголя, Ким, Белинского, Крылова, Толстого, Коммунистическая (реестровый номер 71:28-6.176);

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.77) - Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск" (реестровый номер 71:28-6.168).

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Шевченко, д.9	1007	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок путём перераспределения земельного участка К№ 71:28:010511:64 и земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010511 (:ЗУ1=:64/п1+ :Т/п1=608 кв.м.+399 кв.м. =1007 кв.м.)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

71-28-0071-ПМТ-2021

Лист

7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1007 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	719 698,90	323 366,50
2	719 702,21	323 402,35
3	719 673,54	323 405,12
4	719 672,83	323 398,38
5	719 670,25	323 373,61
6	719 675,69	323 371,11
7	719 694,26	323 366,65
1	719 698,90	323 366,50

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

Изм. № подл. Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

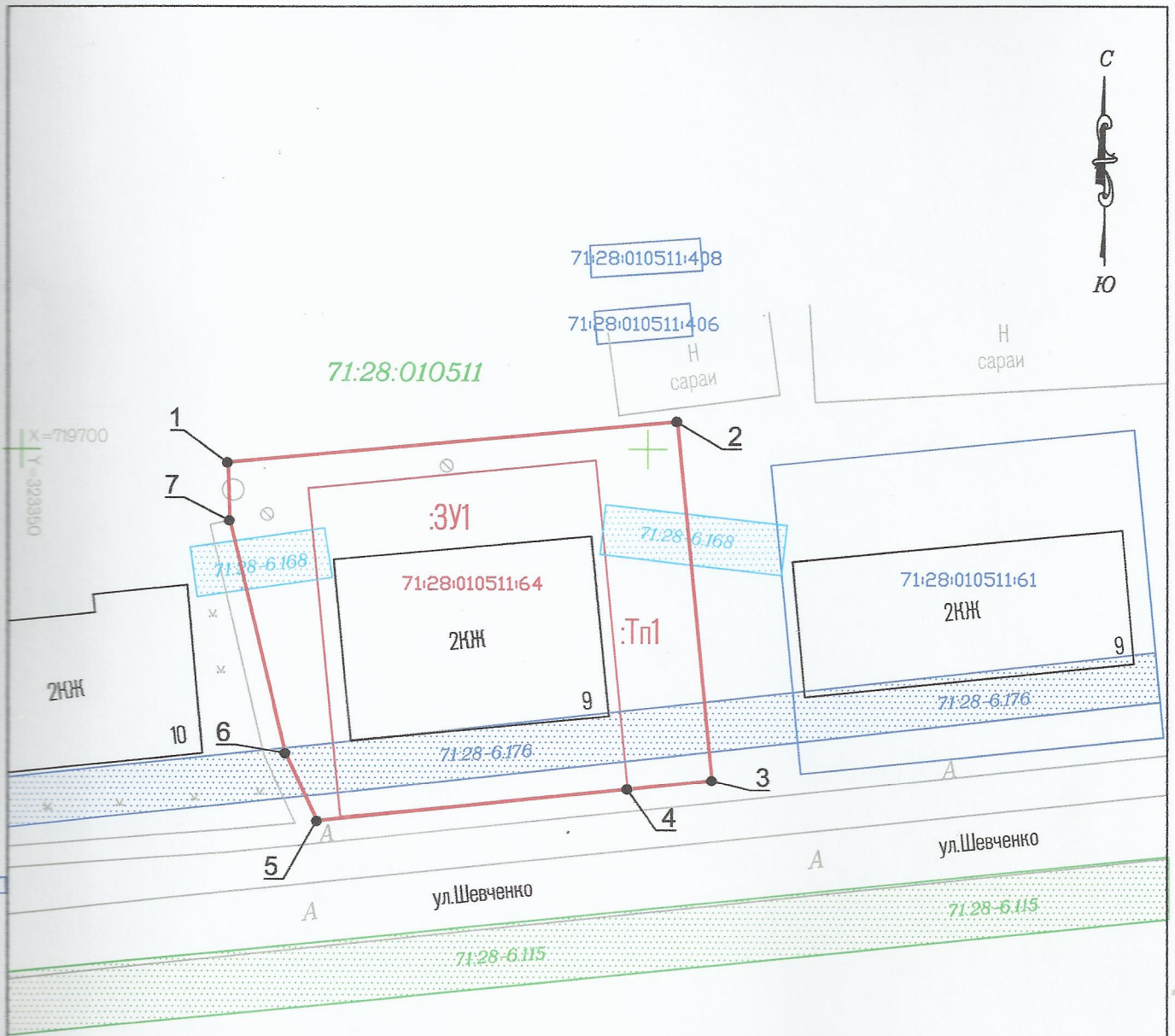
ИЗМ. КОЛУЧ. ЛИСТ №ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0071-ПМТ-2021

Лист

9



Условные обозначения:

- поворотная точка границы формируемого или изменяемого земельного участка
- вновь формируемый или изменяемый земельный участок и его номер
- земельный участок стоящий на кадастровом учете
- зона территориальная или иная стоящий на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала

Система координат - местная МСК-71.1
 Масштаб 1:500

						Шифр: 71-28-0071-ПМТ-2021			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
						Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Шевченко, д. 9			
Исполнитель	Ачкасов Н.А.		Ачкасов Н.А.		03.2021	Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
							И	1	1
Чертеж проекта межевания территории						Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.			

