

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кимовский район  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул. Шевченко, д.10

**71-28-0070-ПМТ-2021**

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации  
муниципального образования  
Кимовский район

Кадастровый инженер



Е.В. Захаров



Н.А. Ачкасов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение .....	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом.....	6
1.5 Заключение .....	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	9

						71-28-0070-ПМТ-2021			
<b>Изм.</b>	<b>Колуч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разраб.		Ачкасов			03.21		П	2	10
Пров.							<b>Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.</b>		
Инд.предпр.		Ачкасов			03.21				

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Шевченко, д.10 состоит из текстовой и графической части.

## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:500	1

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0070-ПМТ-2021

Лист

3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-28-0070-ПМТ-2021	Лист
							4
Изм. № подл.							Взам. инв. №
Подпись и дата							

## Общие положения

### 1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Шевченко, д.10.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010511.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :3У1-1602 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Шевченко, д. 10 был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г.Кимовска Тульской области от « 08 » февраля 2021 г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления №77 от 29.01.2021 г «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

### 1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января 2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

3.Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

71-28-0070-ПМТ-2021

Лист

5

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в марте 2021 г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 500
5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;
5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».
7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

### 1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

### 1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом

Проектом предусматривается образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Шевченко, д.10.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0070-ПМТ-2021

Лист

6

Изм. № подл.

Подпись и дата

Изм. № подл.

В границе образуемого земельного участка проходят части зон с особыми условиями использования территории:

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной радиотелефонии (71.28.2.204) - Охранная зона объекта: Телефонная канализация по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Мичурина, Молодежная, Маяковского, Калинина, Парковая, Горняцкая, Стадионная, Шевченко, Больничная, Гоголя, Ким, Белинского, Крылова, Толстого, Коммунистическая (реестровый номер 71:28-6.176);

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.77) - Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск" (реестровый номер 71:28-6.168).

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Шевченко, д.10	1602	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010511.

ИНВ. № ПОДЛ.

Подпись и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

71-28-0070-ПМТ-2021

Лист

7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1602 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	719 709,47	323 321,51
2	719 711,75	323 343,82
3	719 701,59	323 344,65
4	719 703,78	323 366,07
5	719 698,90	323 366,52
6	719 694,26	323 366,65
7	719 675,69	323 371,11
8	719 670,25	323 373,61
9	719 667,60	323 341,71
10	719 673,30	323 341,16
11	719 672,34	323 340,54
12	719 672,15	323 338,65
13	719 672,97	323 337,77
14	719 672,13	323 329,21
15	719 679,11	323 328,53
16	719 679,71	323 327,46
17	719 681,40	323 327,30
18	719 682,19	323 328,23
19	719 682,79	323 328,17
20	719 685,33	323 323,84
1	719 709,47	323 321,51

### 1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

ИЗМ. № ПОДЛИ. ПОДЛИСЬ И ДАТА

Изм.	Колуч.	Лист	Чедок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

71-28-0070-ПМТ-2021

Лист

8

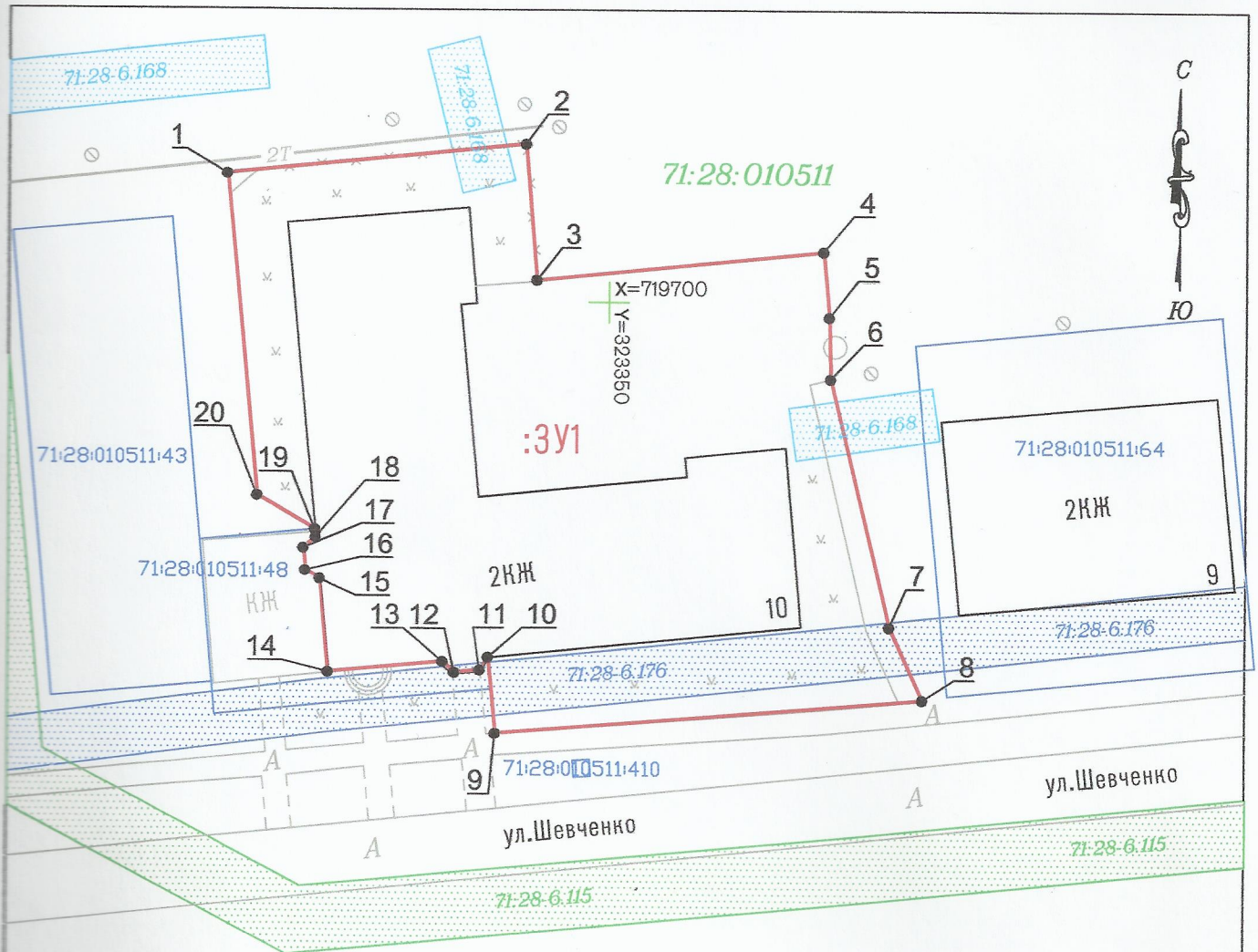


ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл. Подпись и дата Изм. пп. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0070-ПМТ-2021



**Условные обозначения:**

- поворотная точка границы формируемого или изменяемого земельного участка
- вновь формируемый или изменяемый земельный участок и его номер
- земельный участок стоящий на кадастровом учете
- зона территориальная или иная стоящий на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала

Система координат - местная МСК-71.1  
 Масштаб 1:500

						Шифр: 71-28-0070-ПМТ-2021			
						Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Шевченко, д. 10			
Изм.	Фол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
ИП Ачкасов Н.А.		Ачкасов Н.А.			03.2021		И	1	1
Исполнитель	Ачкасов Н.А.					Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		