

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « _____ » _____ 2021 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул. Павлова, д.31

71-28-0068-ПМТ-2021

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район

Кадастровый инженер



Е.В. Захаров


Н.А. Ачкасов

Изнв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом.....	6
1.5 Заключение.....	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

71-28-0068-ПМТ-2021					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ачкасов			03.21
Пров.					
Инд.предпр.		Ачкасов			03.21
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	10
Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.					

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, д.31 состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:500	1

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-28-0068-ПМТ-2021	Лист
							3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0068-ПМТ-2021

Лист

4

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, д.31.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010511.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :3У1-2642 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, д. 31 был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г.Кимовска Тульской области от « 08 » февраля 2021 г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления №77 от 29.01.2021 г «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка:

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января 2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

3.Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0068-ПМТ-2021

Лист

5

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в марте 2021 г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 500

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом

Проектом предусматривается образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, д.31.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0068-ПМТ-2021

Лист

6

В границе образуемого земельного участка проходят части зон с особыми условиями использования территории:

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.114) - Охранная зона ВЛ-0,4кВ Л-4 ЗТП23 интернат ул.Павлова, г. Кимовск, Тульская область (реестровый номер 71:28-6.139);

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.77) - Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск" (реестровый номер 71:28-6.168);

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (71.28.2.203) - Охранная зона объекта: Линейно-кабельные сооружения - телефонная канализация по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, пр. Павлова, ул. Некрасова (реестровый номер 71:28-6.191).

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Павлова, д.31	2642	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:28:010511. В границе образованного земельного участка выделена часть земельного участка, площадью 126 кв.м. для обеспечения доступа к существующим гаражам

Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата

71-28-0068-ПМТ-2021

Лист

7

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2642 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	719 763,51	323 172,37
2	719 767,03	323 172,00
3	719 770,83	323 207,26
4	719 767,30	323 207,66
5	719 768,20	323 215,98
6	719 725,81	323 221,06
7	719 706,70	323 205,86
8	719 703,79	323 178,41
1	719 763,51	323 172,37
Часть земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1/чзу1		
Площадь части земельного участка - 126 кв.м.		
1	719 763,51	323 172,37
2	719 767,03	323 172,00
3	719 770,83	323 207,26
4	719 767,30	323 207,66
1	719 763,51	323 172,37

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

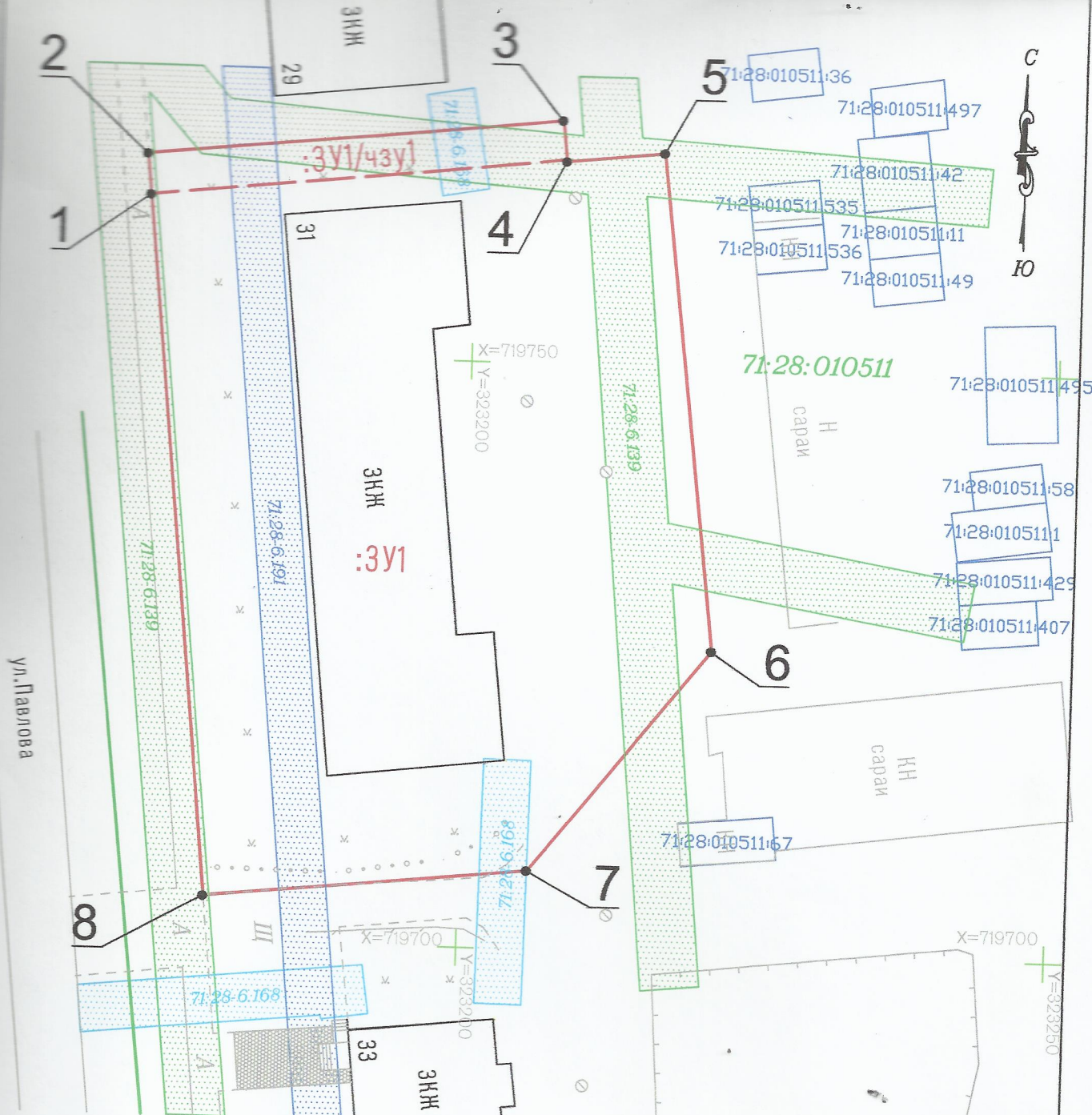
71-28-0068-ПМТ-2021

Лист

8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. инв. №					71-28-0068-ПМТ-2021	Лист
								9
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



ул. Павлова

- Условные обозначения:**
- 2 - поворотная точка границы формируемого или изменяемого земельного участка
 - :3У1 - вновь формируемый или изменяемый земельный участок и его номер
 - 157 - земельный участок стоящий на кадастровом учете
 - 71:28-6.139 - зона территориальная или иная стоящий на кадастровом учете
 - граница кадастрового квартала

Система координат - местная МСК-71.1
Масштаб 1:500

Шифр: 71-28-0068-ПМТ-2021

Изм.	Кол.	Лист	№вок.	Подпись	Дата
ИП Ачкасов Н.А.		Ачкасов Н.А.			03.2021
Исполнитель		Ачкасов Н.А.			03.2021

Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Павлова, д. 31

Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов
	И	1	1
Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		

Формат А4