

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кимовский район  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул. Гоголя, д.14

71-28-0075-ПМТ-2021

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации  
муниципального образования  
Кимовский район

Е.В. Захаров

Кадастровый инженер

Н.А. Ачкасов

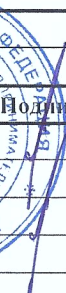


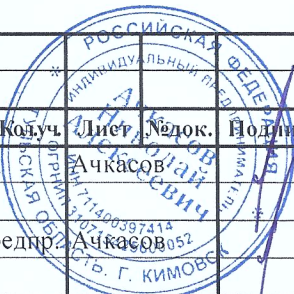
Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение .....	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом.....	6
1.5 Заключение .....	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	10

71-28-0075-ПМТ-2021					
Изм.	Кодуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Ачкасов	Ачкасов			03.21
Пров.					
Инд.предпр.	Ачкасов				03.21
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	11
<b>Индивидуальный                  предприниматель                  Ачкасов Н.А.</b>					



## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Гоголя, д.14 состоит из текстовой и графической части.

## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:500	1

Изм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0075-ПМТ-2021

Лист

3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ИЗМ. ЛЮ ПОДП.

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИЗМ. ЛЮ ПОДП.

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0075-ПМТ-2021

## Общие положения

### 1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Гоголя, д.14.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастровых кварталов 71:28:010512 и 71:28:010511.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :3У1-2382 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Гоголя, д. 14 был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г.Кимовска Тульской области от « 08 » февраля 2021 г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления №77 от 29.01.2021 г «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

### 1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января 2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

3.Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

									Лист
									5
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-28-0075-ПМТ-2021			

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в марте 2021 г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 500

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

### 1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

### 1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом

Проектом предусматривается образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Гоголя, д.14.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0075-ПМТ-2021

Лист

6

В границе образуемого земельного участка проходят части зон с особыми условиями использования территории:

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (71.28.2.204) - Охранная зона объекта: Телефонная канализация по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Мичурина, Молодежная, Маяковского, Калинина, Парковая, Горняцкая, Стадионная, Шевченко, Больничная, Гоголя, Ким, Белинского, Крылова, Толстого, Коммунистическая (реестровый номер 71:28-6.176);

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
I	:ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Гоголя, д.14	2382	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок путём перераспределения земельного участка К№ 71:28:000000:461 и земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастровых кварталов 71:28:010512 и 71:28:010511 (:ЗУ1=:461/п1+ :Т/п1 + :Т/п2 = 2111 кв.м.+ 120 кв.м. + 151 кв.м. =2382 кв.м.). В границе образованного земельного участка выделена часть земельного участка :ЗУ1/чзу1, площадью 120

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

71-28-0075-ПМТ-2021

Лист

7

кв.м. для осуществления подъезда к дому №11 по ул.Больничная В границе образованного земельного участка выделена часть земельного участка :ЗУ1/чзу2, площадью 157 кв.м. для обеспечения доступа к существующим гаражам

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1  
Площадь земельного участка 2382 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	719 981,53	323 469,42
2	719 983,37	323 494,00
3	719 984,50	323 506,06
4	719 971,25	323 507,50
5	719 970,77	323 503,47
6	719 969,44	323 502,16
7	719 937,58	323 505,41
8	719 937,02	323 505,46
9	719 937,48	323 512,64
10	719 921,05	323 514,42
11	719 917,07	323 514,85
12	719 916,36	323 507,43
13	719 914,19	323 485,04
14	719 913,30	323 475,78
15	719 917,28	323 475,41
1	719 981,53	323 469,42

Часть земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1/чзу1  
Площадь части земельного участка - 120 кв.м.

2	719 983,37	323 494,00
3	719 984,50	323 506,06
4	719 971,25	323 507,50
5	719 970,77	323 503,47
6	719 969,44	323 502,16
16	719 978,66	323 497,25
2	719 983,37	323 494,00

Изм.	Колуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

71-28-0075-ПМТ-2021



Часть земельного участка согласно чертежа проекта межевания – :ЗУ1/чзу2		
Площадь части земельного участка – 157 кв.м.		
10	719 921,05	323 514,42
11	719 917,07	323 514,85
12	719 916,36	323 507,43
13	719 914,19	323 485,04
14	719 913,31	323 475,78
15	719 917,28	323 475,41
10	719 921,05	323 514,42

### 1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

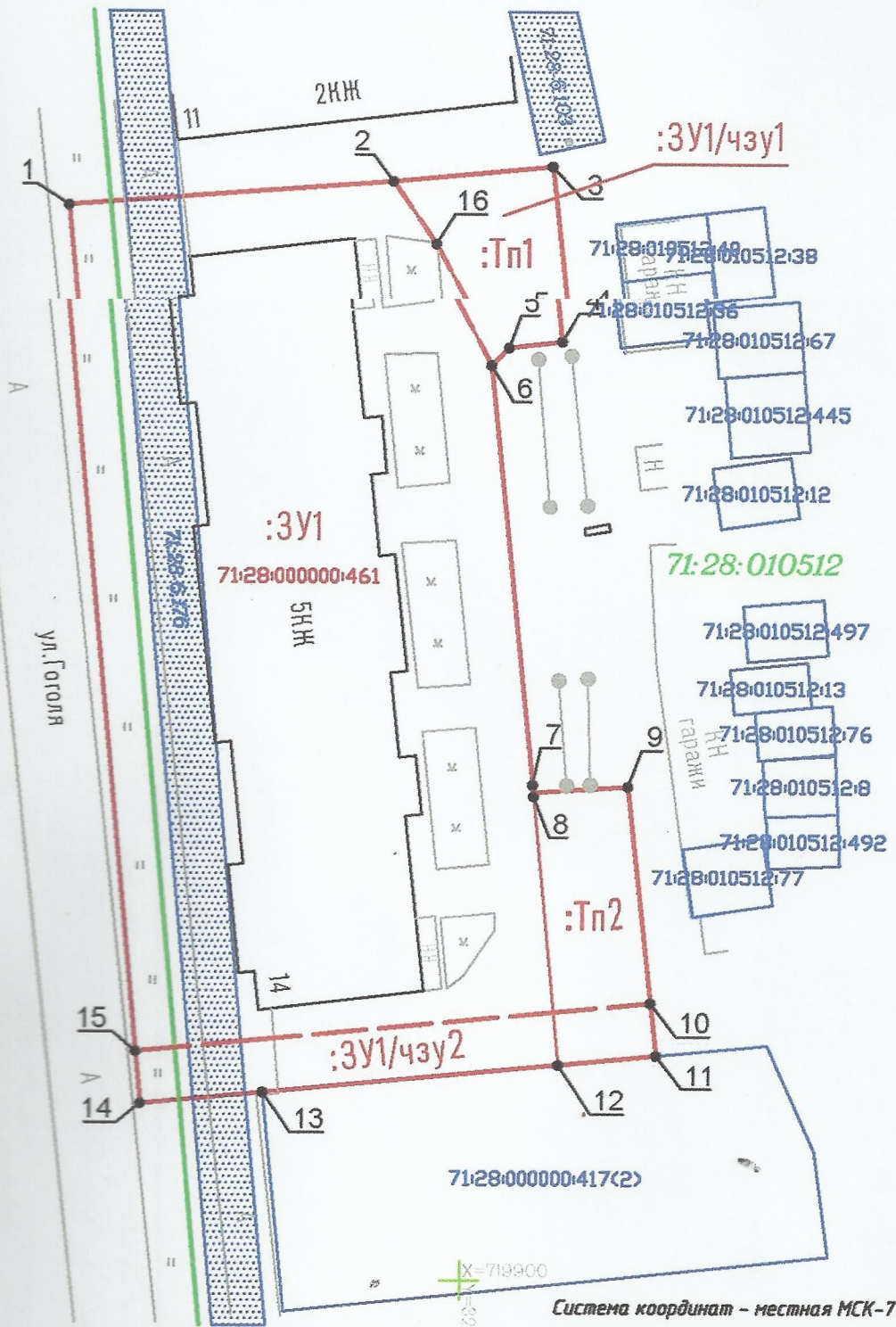
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

71-28-0075-ПМТ-2021

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист



- Условные обозначения:**
- поворотная точка границы формируемого или изменяемого земельного участка
  - вновь формируемый или изменяемый земельный участок и его номер
  - земельный участок стоящий на кадастровом учете
  - зона территориальная или иная стоящий на кадастровом учете и ее номер
  - граница кадастрового квартала

					Шифр: 71-28-0075-ПМТ-2021				
					Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ИП Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.		Ачкасов Н.А.	03.2021					
Исполнитель	Ачкасов Н.А.		Ачкасов Н.А.	03.2021					
					Проект межевания части территории	Стадия	Лист	Листов	
						И	1	1	
					Чертеж проекта межевания территории	Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.			