

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ _____ от « _____ » _____ 2021 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.29

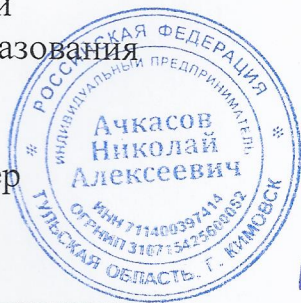
71-28-0107-ПМТ-2021

Заказчик: Администрация муниципального образования Кимовский район

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район

Кадастровый инженер



Е.В. Захаров

Н.А. Ачкасов

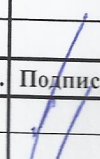
Изм. №	Взам. инв. №
Годл.	
Подпись и дата	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

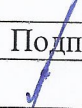
ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом.....	6
1.5 Заключение.....	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10

71-28-0107-ПМТ-2021

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ачкасов			08.21	ПРОЕКТ ОГРАЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	П	2	11
Пров.									
Инд. предпр.	Ачкасов				08.21				

**Индивидуальный
предприниматель
Ачкасов Н.А.**

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.29 состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:500	1

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

71-28-0107-ПМТ-2021

Лист

3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0107-ПМТ-2021

Лист

4

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах г.Кимовска муниципального образования город Кимовск Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенного по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.29.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Кимовский район, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: ЖЗ – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:28:010509.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :3У1-3889 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.29 был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт №2 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории г.Кимовска Тульской области от « 08 » февраля 2021 г., заключенного с администрацией муниципального образования Кимовский район.

2. Постановления №77 от 29.01.2021 г «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Кимовский район.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования город Кимовск утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск 2-го созыва от 27 декабря 2010 года за №29-162 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района 3-го созыва от 27 января 2017 года №66-234 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района»;

3. Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным домом.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-28-0107-ПМТ-2021	Лист 5

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в августе 2021 г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 500

5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;

5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».

7.СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом

Проектом предусматривается образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.29.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Кимовск Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: ЖЗ – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования город Кимовск Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

Имя, инв. №

Подпись и дата

Имя, № поля

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-28-0107-ПМТ-2021

В границе образуемого земельного участка проходят части зон с особыми условиями использования территории:

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.28.2.77) - Охранная зона объекта газоснабжения "Соор.: подз. и надз. газ-д низ. давл. от грп №7 г.Кимовск, ул.Коммунистов и по г.Кимовск, назн.: нефт. и газ. соор., пр. 72219,31 м., лит.І инв.№ 70:420:002:010000060, адр. (местонах.) об-та: Тульская обл., г.Кимовск" (реестровый номер 71:28-6.168);

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (71.28.2.204) - Охранная зона объекта: Телефонная канализация по адресу:Тульская область, г.Кимовск, ул.Мичурина, Молодежная, Маяковского, Калинина, Парковая, Горняцкая, Стадионная, Шевченко, Больничная, Гоголя, Ким, Белинского, Крылова, Толстого, Коммунистическая. (реестровый номер 71:28-6.176);

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (71.28.2.88) - Охранная зоне сооружения - абонентская линия связи по проекту "Строительство единой информационной корпоративной сети (ЕИКС) для Правительства Тульской области" на участке УД - Кимовский район, г. Кимовск, ул. Бессолова, Октябрьская, Советская. (реестровый номер 71:28-6.9);

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (71.28.2.205) - Охранная зона для объекта: сооружение: телефонная канализация по адресу: Тульская область, г.Кимовск, ул.Октябрьская,Бессолова, Белинского, Советская, Спортивная,Сельхозтехника, Ким (реестровый номер 71:28-6.201);

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (71.28.2.80) - Охранная зона сооружения – внутризонавая линия связи ВОЛС МСС Кимовск-Куркино (ОК-739), участок в г.Кимовск (реестровый номер 71:28-6.166);

– Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (71.00.2.363) - Охранная зона сооружения – волоконно-оптическая линия связи СЛ-4 Кимовск-Епифань (реестровый номер 71:00-6.426).

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка ⁷ (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, г.Кимовск, ул.Бессолова, д.29	3889	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь образуемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового

71-28-0107-ПМТ-2021

Лист

7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						квартала 71:28:010509. В границе образованного земельного участка выделена часть земельного участка, площадью 124 кв.м. для обеспечения доступа к существующим гаражам
--	--	--	--	--	--	---

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания - :ЗУ1		
Площадь земельного участка 3889 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	719 542,40	322 554,59
2	719 555,70	322 571,89
3	719 557,53	322 575,17
4	719 566,01	322 589,36
5	719 499,53	322 646,01
6	719 497,62	322 647,64
7	719 487,82	322 634,36
8	719 482,34	322 627,39
9	719 474,79	322 618,50
10	719 470,97	322 614,52
11	719 466,15	322 609,51
12	719 468,08	322 607,91
13	719 472,36	322 604,35
14	719 472,52	322 605,52
15	719 473,04	322 607,27
16	719 473,78	322 609,33
17	719 475,37	322 611,37
1	719 542,40	322 554,59
Часть земельного участка согласно чертежа проекта межевания – :ЗУ1/чзу1		
Площадь части земельного участка – 124 кв.м.		
5	719 499,53	322 646,01
6	719 497,62	322 647,64
7	719 487,82	322 634,36
8	719 482,34	322 627,39
9	719 474,79	322 618,50
10	719 470,97	322 614,52
11	719 466,15	322 609,51
12	719 468,08	322 607,91

Изм. № подл.
 Подпись и дата
 Элем. шиф. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18	719 476,70	322 616,88
19	719 484,27	322 625,80
20	719 489,47	322 632,42
5	719 499,53	322 646,01

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

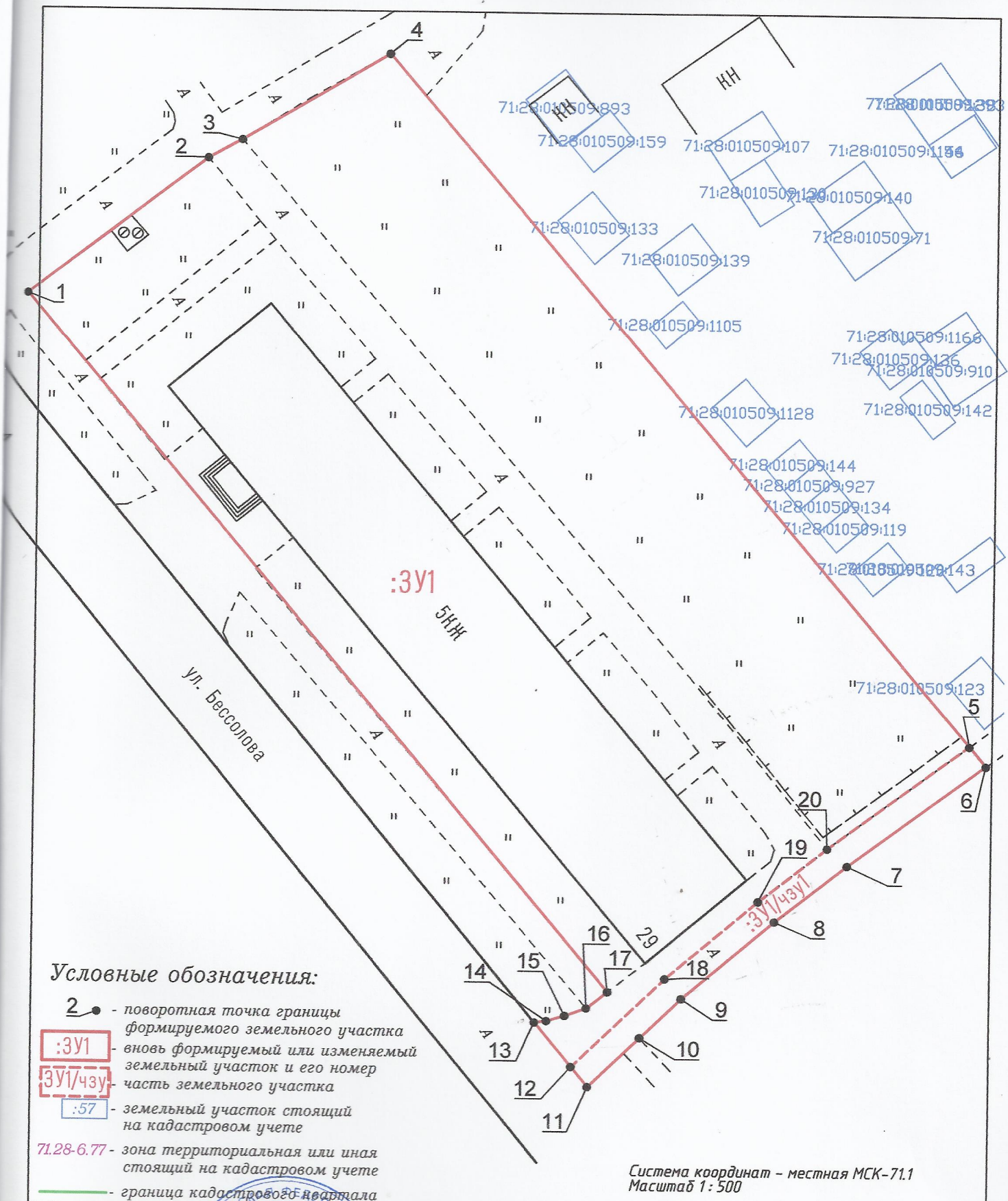
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-28-0107-ПМТ-2021

Лист

9



Условные обозначения:

- 2 ● - поворотная точка границы формируемого земельного участка
- :3У1 - вновь формируемый или изменяемый земельный участок и его номер
- 3У1/чзу - часть земельного участка
- :57 - земельный участок стоящий на кадастровом учете
- 71.28-6.77 - зона территориальная или иная стоящий на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала

Система координат - местная МСК-71.1
Масштаб 1: 500

					Шифр: 71-28-0107-ПМТ-2021		
Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка Местоположение: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Бессолова, д. 29		
ИП Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.			08.2021			
Исполнитель	Ачкасов Н.А.			08.2021			
					Проект межевания части территории		
					И	1	1
					Чертеж проекта межевания территории		
					Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		