

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кимовский район  
№ 1127 от « 20 » октября 2021г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, Кимовский район, п. Епифань,  
ул. Красная площадь, д.5

71-11-0103-ПМТ-2021

Заказчик: Администрация муниципального образования Епифанское  
Кимовского района

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации  
муниципального образования  
Епифанское Кимовского района

Кадастровый инженер



С.А. Карпов

Н.А. Ачкасов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом.....	6
1.5 Заключение.....	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

						71-11-0103-ПМТ-2021			
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ачкасов			08.21		П	2	10
Пров.							<b>Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.</b>		
Инд.предпр.		Ачкасов			08.21				

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Кимовский район, п. Елифань, ул. Красная площадь, д.5 состоит из текстовой и графической части.

## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:500	1

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-11-0103-ПМТ-2021

Лист

3

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-11-0103-ПМТ-2021





В границе образуемого земельного участка проходят части зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (71.11.2.324) - Охранная зона ВЛ-0,4кВ пос.Епифань; Кимовский район, Тульская область (реестровый номер 71:11-6.451);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (71.11.2.85) - Охранная зона объекта: "ВЛ-10кВ Епифань, инвентарный номер 12004193" (реестровый номер 71:11-6.65).

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, п. Епифань, ул. Красная площадь, д.5	2172	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь формируемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:11:020604

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания -:ЗУ1		
Площадь земельного участка 2172 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	703 811,43	324 327,84
2	703 812,57	324 340,22
3	703 810,44	324 338,32
4	703 806,61	324 337,30
5	703 807,11	324 354,14
6	703 762,90	324 354,14
7	703 762,42	324 341,58
8	703 758,64	324 341,58
9	703 757,93	324 317,67

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-11-0103-ПМТ-2021	Лист
							7

10	703 755,98	324 314,73
11	703 757,30	324 312,97
12	703 760,18	324 309,45
13	703 805,74	324 308,09
14	703 806,51	324 334,13
15	703 809,37	324 331,33
1	703 811,43	324 327,84

### 1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

Изм. или №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

71-11-0103-ПМТ-2021

Лист

8

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

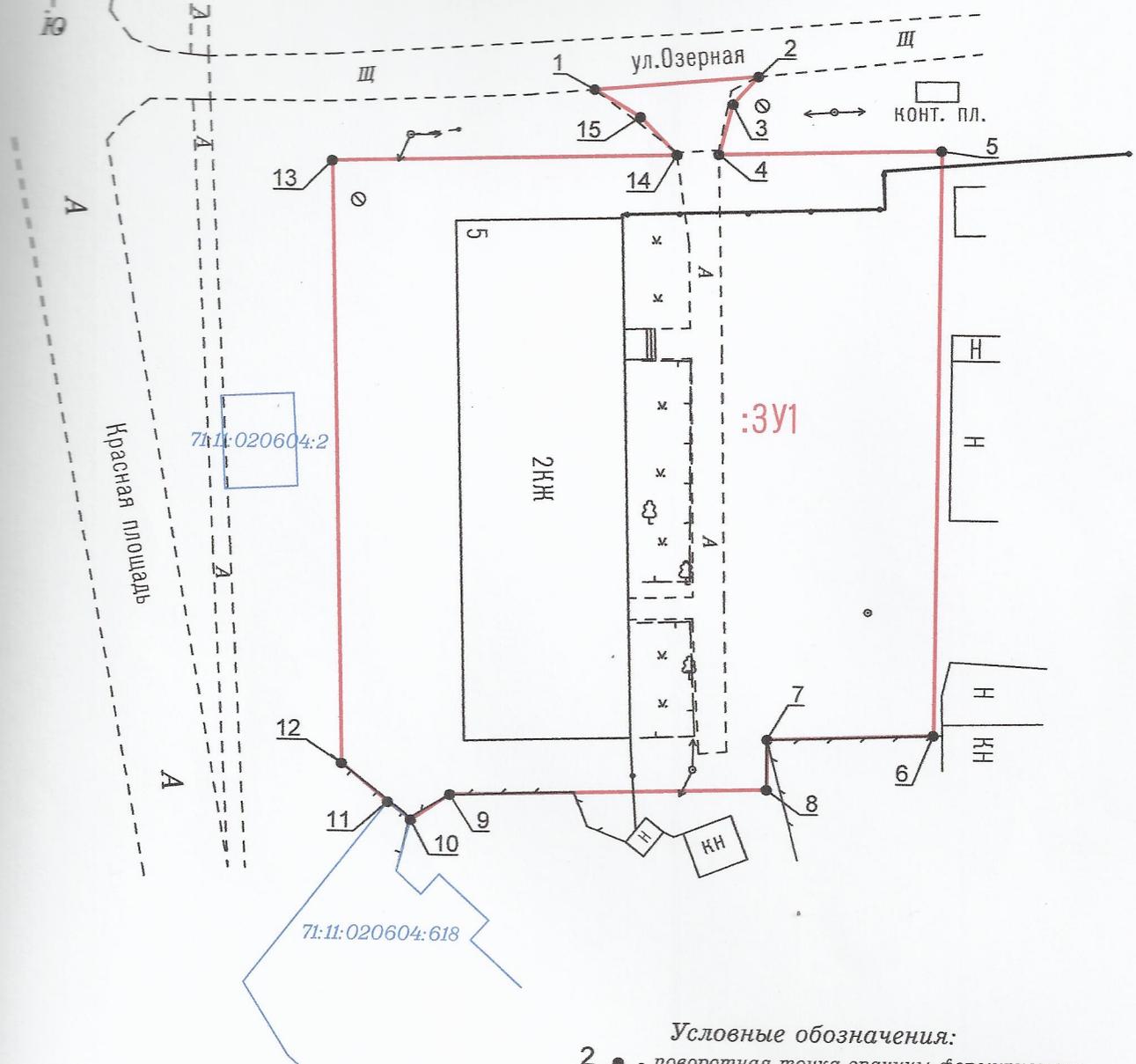
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-11-0103-ПМТ-2021

Лист

9

71:11:020604



**Условные обозначения:**

- - поворотная точка границы формируемого или изменяемого земельного участка
- :3У1 - вновь формируемый или изменяемый земельный участок и его номер
- :3У1/чзУ - часть земельного участка
- :57 - земельный участок стоящий на кадастровом учете
- 71.28-6.77 - зона территориальная или иная стоящий на кадастровом учете
- (green line) - граница кадастрового квартала

Система координат - местная МСК-71.1  
Масштаб 1: 500

				Шифр: 71-11-0103-ПМТ-2021			
				Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка			
Должность	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Местоположение: Тульская обл., Кимовский район, п.Епифань, Красная пл, д. 5		
Исполнитель	Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.	08.2021	Стадия    Лист    Листов И            1            1		
Проект межевания части территории							
Чертеж проекта межевания территории					Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.		