

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
Кимовский район
№ 1128 от « 20 » октября 2021г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Местоположение: Тульская область, Кимовский район, п. Елифань,
ул. Красная, д.13

71-11-0102-ПМТ-2021

Заказчик: Администрация муниципального образования Елифанское
Кимовского района

Исполнитель: ИП Ачкасов Н.А.

Глава администрации
муниципального образования
Елифанское Кимовского района

Кадастровый инженер



С.А. Карпов

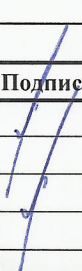
Н.А. Ачкасов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта.....	5
1.3 Цель разработки проекта.....	6
1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом.....	6
1.5 Заключение.....	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

71-11-0102-ПМТ-2021					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ачкасов			08.21
Пров.					
Инд. предпр.		Ачкасов			08.21
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	10
Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.					

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Ачкасов Н.А.	

Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Кимовский район, п. Епифань, ул. Красная, д.13 состоит из текстовой и графической части.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории многоквартирного дома	1:500	1

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-11-0102-ПМТ-2021	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-11-0102-ПМТ-2021	Лист
							3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

71-11-0102-ПМТ-2021

Лист

4

Общие положения

1.1 Введение

Проектируемая часть территории, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах п. Епифань муниципального образования Епифанское Кимовского района и предназначена для содержания и обслуживания многоквартирного дома и прилегающей к нему территории расположенной по адресу: Тульская область, Кимовский район, п. Епифань, ул.Красная, д.13.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Епифанское Кимовского района, территория находится в функциональной зоне градостроительного регулирования: Ж1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Рассматриваемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 71:11:020604.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет :3У1-2588 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории многоквартирного дома» и в выписках из ГКН в электронном виде. Проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Кимовский район, п.Епифань, ул.Красная, д.13 был выполнен на основании:

1. Муниципальный контракт № 25 на оказание услуг по выполнению кадастровых работ с целью образования земельных участков под многоквартирными домами на территории п.Епифань Кимовского района Тульской области от «03 » сентября 2021 г., заключенного с администрацией муниципального образования Епифанское Кимовского района.

2. Постановления №876 от 23.08.2021 г «О разработке проекта межевания территории».

3. Технического задания.

Заказчиком проекта является администрация муниципального образования Епифанское Кимовского района.

Проект межевания части территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания части территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2 Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта

1. Генеральный план муниципального образования Епифанское Кимовского района утвержденный решением Собрания представителей 5-го созыва муниципального образования Кимовский район от 14 февраля 2017 года за № 78-389 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Епифанское Кимовского района»;

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Епифанское Кимовского района утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования Кимовский район 5-го созыва № 72-359 от 26 января 2017г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Епифанское Кимовского района»;

3.Техническое задание на выполнение проекта межевания части территории под многоквартирным жилым домом.

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

71-11-0102-ПМТ-2021

Лист

5

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в августе 2021г. ИП Ачкасовым Н.А. в местной системе координат МСК-71.1. масштаб 1 : 500
5. Данные государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с следующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
2. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
4. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области»;
5. Приказ Минрегиона от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
6. Приказ Минрегиона от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, местного значения».
7. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» утверждены приказом Минземстроя №59 от 26.08.1998г.
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»

1.3 Цель разработки проекта

Основная цель разработки проекта - определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

1.4 Образование земельного участка под многоквартирным домом

Проектом предусматривается формирование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Кимовский район, п. Епифань, ул.Красная, д.13.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Епифанское Кимовского района проектируемая территория находится в функциональных зонах градостроительного регулирования: Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Красные линии генеральным планом муниципального образования Епифанское Кимовского района не установлены.

Территории объектов культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на проектируемой части территории отсутствуют.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-11-0102-ПМТ-2021	Лист
							6

В границе образуемого земельного участка проходит часть зоны с особыми условиями использования территории:

– Охранная зона инженерных коммуникаций (71.11.2.324) - Охранная зона ВЛ-0,4кВ пос.Епифань; Кимовский район, Тульская область (реестровый номер 71:11-6.451).

Сведения о вновь образуемом земельном участке и его характеристики представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п.п.	Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Разрешенное использование	Примечание
1	:ЗУ1	Тульская область, п. Епифань, ул. Красная, д.13	2588	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания многоквартирного дома	вновь формируемый земельный участок из земель находящейся в муниципальной или государственной собственности в границах кадастрового квартала 71:11:020604

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка согласно чертежа проекта межевания -:ЗУ1		
Площадь земельного участка 2588 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	703 558,44	324 218,94
2	703 556,18	324 220,68
3	703 555,11	324 223,12
4	703 555,24	324 226,73
5	703 568,28	324 225,66
6	703 568,32	324 226,33
7	703 568,96	324 237,22
8	703 566,64	324 242,71
9	703 566,92	324 245,32
10	703 570,13	324 248,77
11	703 571,86	324 260,71

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	71-11-0102-ПМТ-2021	Лист
							7

12	703 573,39	324 287,20
13	703 564,95	324 289,84
14	703 550,72	324 290,55
15	703 546,02	324 291,08
16	703 535,18	324 291,57
17	703 533,34	324 290,97
18	703 532,31	324 282,94
19	703 529,80	324 252,37
20	703 528,02	324 228,97
21	703 551,77	324 227,02
22	703 550,58	324 222,75
23	703 549,25	324 220,46
24	703 548,15	324 219,50
1	703 558,44	324 218,94

1.5 Заключение

В результате подготовки проекта межевания территории была установлена граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом.

Разработан чертеж проекта межевания части территории в М 1:500 на основе топографической (горизонтальной) съемки территории.

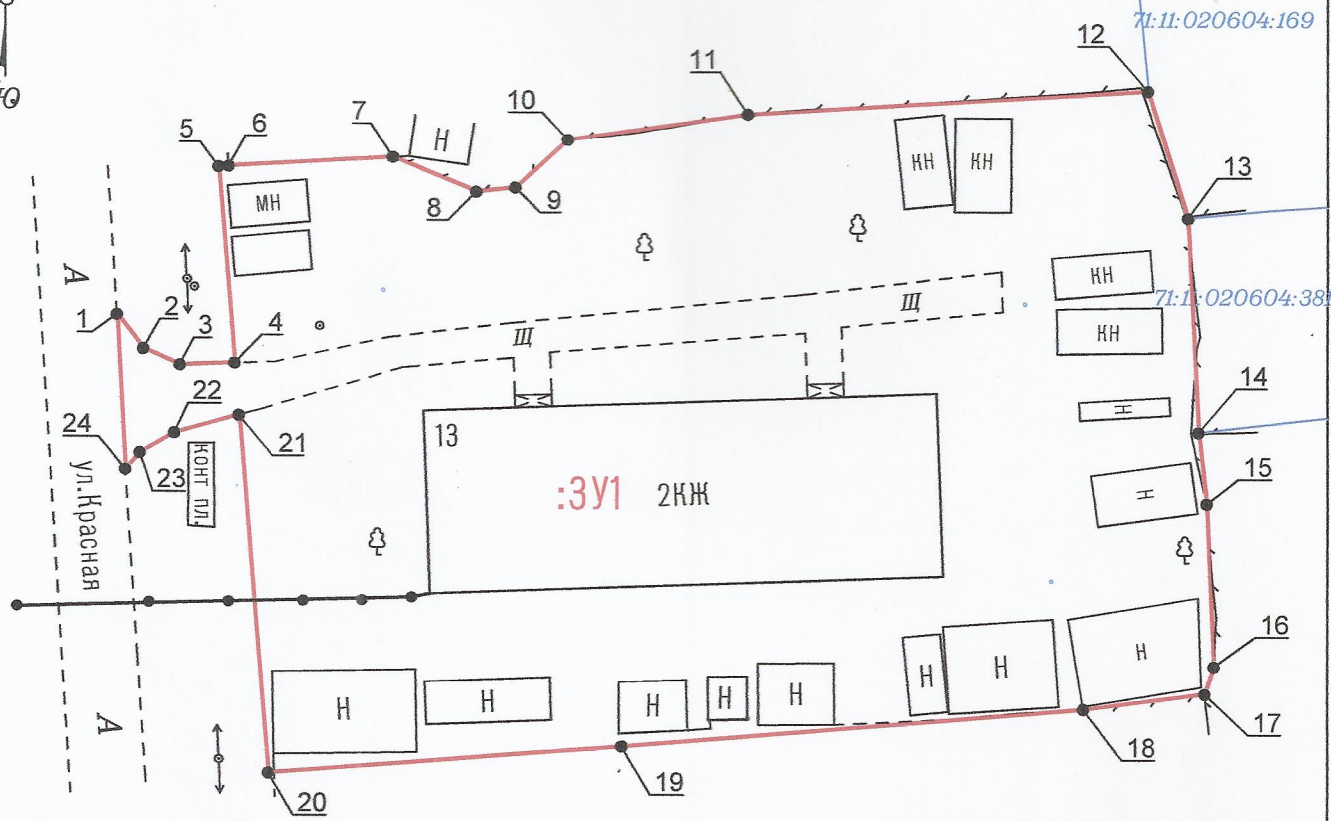
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					71-11-0102-ПМТ-2021	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.		Подпись

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

71-11-0102-ПМТ-2021



71:11:020604

- Условные обозначения:**
- поворотная точка границы формируемого или изменяемого земельного участка
 - вновь формируемый или изменяемый земельный участок и его номер
 - часть земельного участка
 - земельный участок стоящий на кадастровом учете
 - зона территориальная или иная стоящий на кадастровом учете
 - граница кадастрового квартала

Система координат - местная МСК-71.1
Масштаб 1:500



Шифр: 71-11-0102-ПМТ-2021

Должность	Лист № док. Перпись	Дата	Объект: малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
ИП Ачкасов Н.А.	Ачкасов Н.А.	08.2021	Местоположение: Тульская обл., Кимовский район, п.Епифань, ул. Красная, д. 13		
Исполнитель	Ачкасов Н.А.	08.2021	Стадия	Лист	Листов
			Проект межевания части территории	И	1
			Чертеж проекта межевания территории		Индивидуальный предприниматель Ачкасов Н.А.