Администрация муниципального образования Кимовский район сообщает о выделении в аренду земельного участка К№ 71:11:000000:937 площадью 154900 кв. м, расположенного: Тульская обл., муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, в 300 м на север от п. Апарки, - для сельскохозяйственного производства, ЗОУИТ: 71.11.2.125, 71.11.2.353.

Заявление должно быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются с 9-00 до 17-00 с 25.06.2020г. до 27.07.2020г. включительно по адресу: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Ленина, 44 а, каб. № 53.

Администрация муниципального образования Кимовский сообщает о возможном предоставлении  в аренду сроком на 20 (двадцать) лет земельных участков с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства:

ориентировочной площадью 595 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, с. Краснополье, у дома №140, ЗОУИТ: 71.11.2.333;

ориентировочной площадью 255 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование Новольвовское, д. Александровка, примерно в 20 м на юг от дома №31.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявление должно быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская обл., г. Кимовск, ул.Ленина, 44 а, каб. № 53. Дата окончания приема заявлений – 27 июля 2020 года.

Ознакомиться с формой заявки и со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать участок, можно по адресу: Тульская обл., г. Кимовск, ул.Ленина, 44 а, левое крыло, 3-й этаж, каб. № 53 с 10-00 до 13-00 часов. Телефон для справок: 5-30-04, 5-29-69.

**Информационное сообщение о проведении аукциона**

 **по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона:**  Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:**  администрация муниципального образования Кимовский район, распоряжение от 08.06.2020 №151 -р «О проведении аукциона по продаже земельного участка К№ 71:11:020201:344».

**Форма аукциона** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

земельный участок сформирован из земель сельскохозяйственного назначения К№ 71:11:020201:344 общей площадью 2750 м ², местоположение: Тульская область, муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, у с. Покровское**.**

Разрешенный вид использования: для ведения огородничества.

Границы участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно.

**Начальная цена - 91660 (девяносто одна тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона (3%) в сумме 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рубль 00 коп.**

**Сумма задатка (50%) - 45830 (сорок пять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 коп.**

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток перечисляется в УФК по Тульской области (Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район л/с 05663006110), расчетный счет № 40302810670033000152 в банке Отделение Тула г.Тула, БИК 047003001, ИНН 7115009108, КПП 711501001. Наименование платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Задаток вносится единым платежом.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 25 июня 2020 года.

**Дата, время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 20 июля 2020 года.

**Время и место приема заявок** - Заявки принимаются в рабочие дни в письменном виде с 9-00 до 13-00 в администрации муниципального образования Кимовский район по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Ленина, д. 44а (каб.53). Телефоны: 5-30-04, 5-29-69.

**Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона** – 24 июля 2020 года в 10-00 по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Ленина, д. 44а (каб.53):

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Аукцион и подведение его итогов состоится** – 27 июля 2020 года в 10-00 по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Ленина, д. 44а (каб.53).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования Кимовский район.

Аукцион признается не состоявшимся:

1)в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Форма подачи заявки:**

В отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район **27 июля 2020 года в 10-00 часов и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:11:020201:344, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Тульская область, муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, у с. Покровское, площадью 2750 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения огородничества.**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли - продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли - продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Заявка принята:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись регистратора

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

**земельного участка**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

 Мы нижеподписавшиеся:

**ПРОДАВЕЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и

**ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кимовский район № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., земельный участок, KN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сформированный из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена проданного земельного участка, согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.

2.2. Оплата за земельный участок в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произведена ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА.

Оставшаяся сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** будет перечислена ПОКУПАТЕЛЕМ полностью после подписания настоящего договора до \_\_\_\_ 20\_\_ года, путем перечисления вышеуказанной суммы на номер счета получателя: р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 3.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, под арестом и запрещением отчуждения не состоит, судебного спора о нём не имеется.

 3.2. Земельный участок не имеет ограничений в пользовании, не ограничен в обороте.

 3.3. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора они не могли не знать.

**4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

 4.1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял до заключения настоящего договора земельный участок в состоянии, пригодном для использования по назначению. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

 4.2. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего договора ознакомился с состоянием земельного участка путем его осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, на приобретение согласен и никаких претензий относительно качества в дальнейшем предъявлять не будет.

 4.3. Содержание статей 185-188, 209,223,288, 450, 549, 551, 552 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статей 11,39.2,39.3,39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации сторонам известно.

 4.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

4.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов власти города и области, изданными в пределах их полномочий.

**5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 5.1. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- расчет стоимости земельного участка.

 5.2. Право собственности на отчуждаемый земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

 ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя обязательства по уплате налогов и содержанию вышеуказанного земельного участка.

 5.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

 5.4 ПОКУПАТЕЛЬ гарантирует, что не лишен дееспособности, под опекой и попечительством не состоит, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

 5.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – ПОКУПАТЕЛЮ, второй - ПРОДАВЦУ, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

 5.6. Текст настоящего договора Сторонами прочитан, его содержание понятно.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Юридический адрес: | Адрес: |
|  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****М.П.** | **ПОКУПАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |