

**ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛ., Г. КИМОВСК,  
УЛ. СОВЕТСКАЯ**

# БЛИЗЛЕЖАЩИЕ ГОРОДА ОТ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



210 км. до МКАД



130 км. до центра г. Рязань



80 км. до центра г. Тула



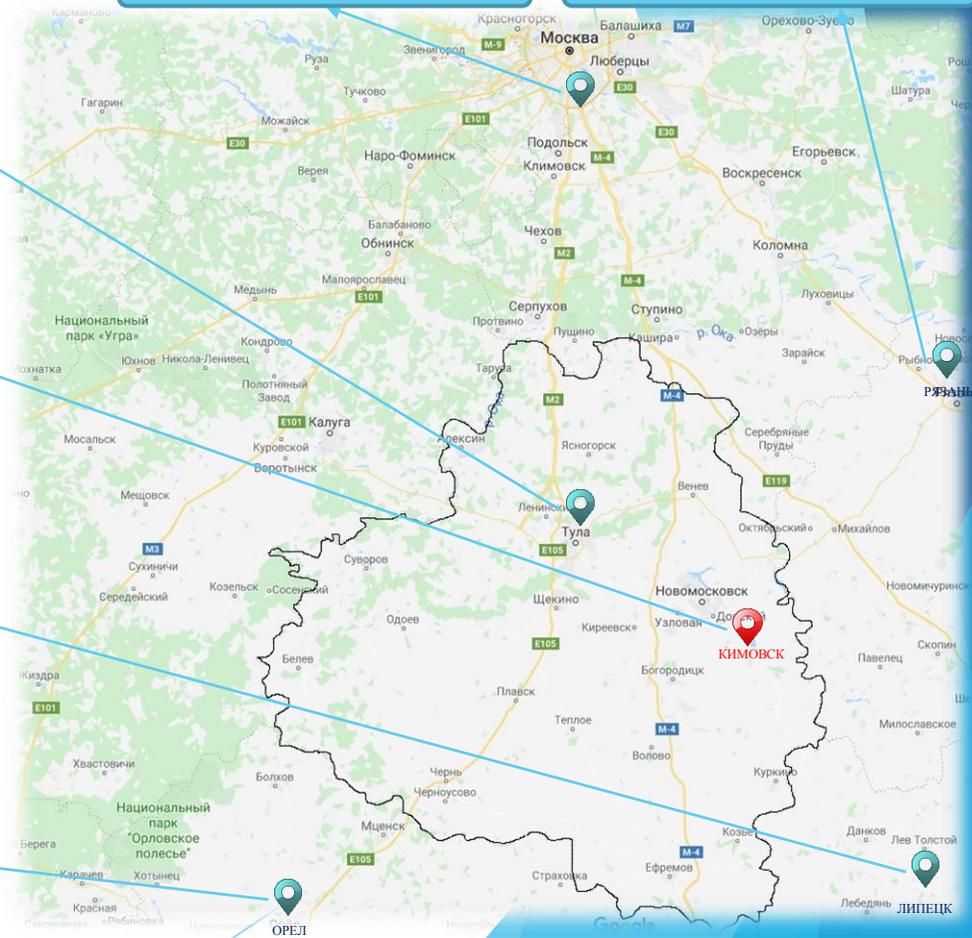
Имущественный комплекс  
расположен в непосредственной  
близости от железнодорожной  
станции «Кимовск», стадиона  
им. В.И. Ленина, библиотеки и  
детского сада



190 км. до центра г. Липецк



240 км. до центра г. Орел



# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ

## Состав имущественного комплекса:

- Нежилое здание (Магазин), общая площадь 191,2 кв. м, кадастровый номер: 71:28:020205:482;
- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 305 кв. м, кадастровый номер: 71:28:020206:85.

Имущественный комплекс находится на южном выезде из города, преимущественно в секторе частного домовладения и культурно-оздоровительных организаций. В шаговой доступности от имущественного комплекса находятся живописный Карачевский лес и Карачевский пруд, ЦПКиО, центральный стадион.

Транспортную доступность обеспечивает ж/д станция «Кимовск» (250 м. до станции) и маршрутные транспортные средства.





Земельный участок с кадастровым номером  
71:28:020206:85  
Площадь 305 кв.м.

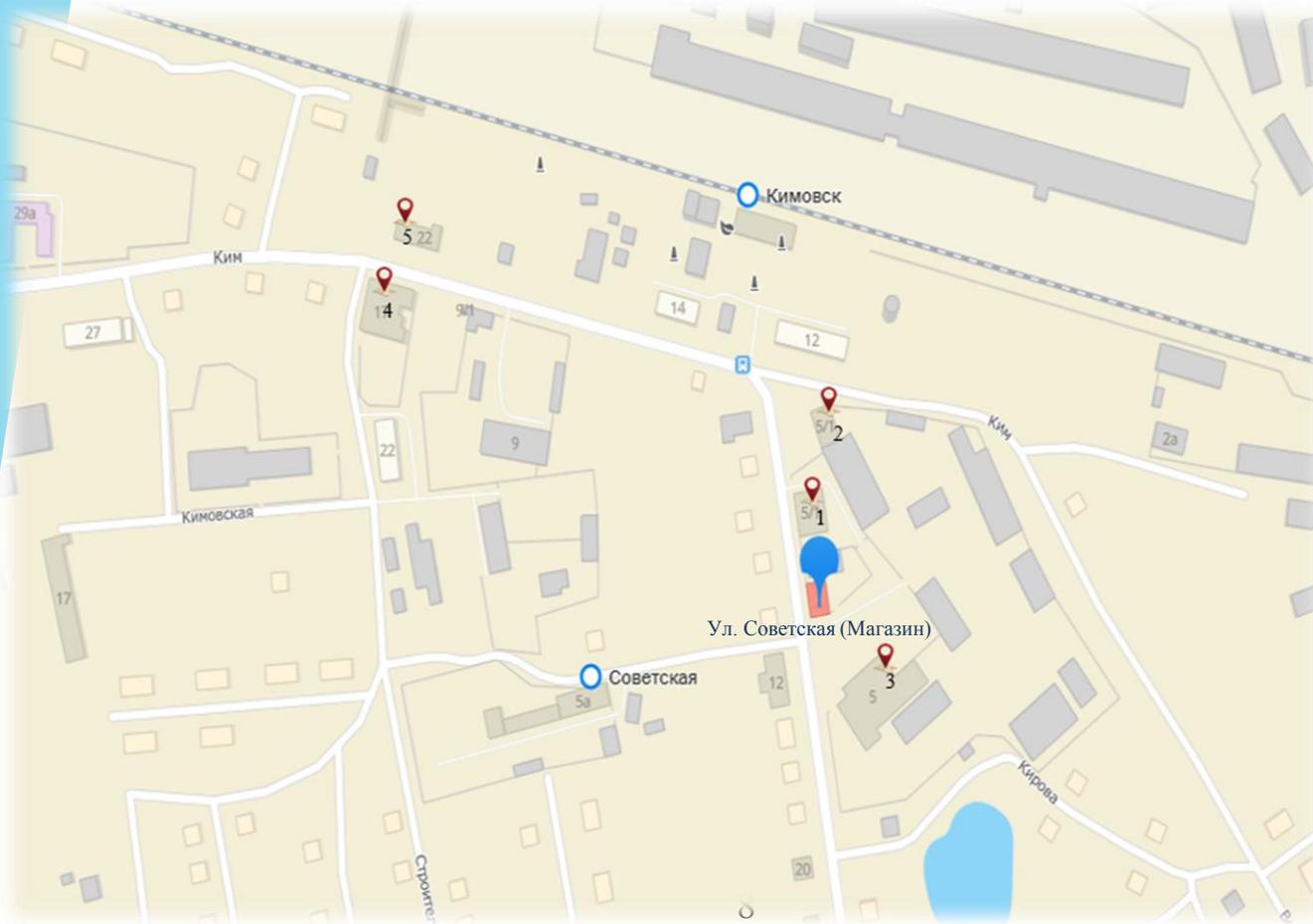
Разрешенное использование:  
для размещения объектов здравоохранения  
(возможность изменения вида  
разрешенного использования)

## **ИНФРАСТРУКТУРА**

Имеется возможность подключения  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения:

- к системе водоснабжения;
- к электрическим сетям;
- к газораспределительным сетям.

## ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА



1. г. Кимовск, ул. Советская, д. 5/1 - сауна «Фортуна» (в 10м от имущественного комплекса).

2. г. Кимовск, ул. Кирова, д. 5/1 - Кимовский дорожный ремонтно-строительный филиал (ООО «Автомед» (в 50м от имущественного комплекса).

3. г. Кимовск, ул. Кирова, д. 5 - физкультурно-оздоровительный комплекс им. А.А. Новикова(в 70м от имущественного комплекса).

4. г. Кимовск, ул. Ким, д. 17 - Кимовская типография (в 300м от имущественного комплекса).

5. г. Кимовск, ул. Ким, д. 22 - «Павликов» продуктовый магазин (в 300м от имущественного комплекса).

## Контактная информация:

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2),  
отдел имущественных отношений, тел.: 8 (4872) 24-53-94.

### Контактные лица:

**Чебоксаров Сергей Васильевич** - заместитель начальника отдела имущественных отношений,  
e-mail: [sergey.cheboksarov@tularegion.ru](mailto:sergey.cheboksarov@tularegion.ru); тел.: 8 (4872) 24-51-04 (доб. 31-28).

**Емельянов Денис Васильевич** - заместитель руководителя специализированного государственного учреждения  
при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области», [denis.emelyanov@tularegion.ru](mailto:denis.emelyanov@tularegion.ru);  
тел.: +7 (4872) 36-12-59.

**Сашилин Сергей Сергеевич** - инженер специализированного государственного учреждения при правительстве  
Тульской области «Фонд имущества Тульской области», e-mail: [sergey.sashilin@tularegion.ru](mailto:sergey.sashilin@tularegion.ru);  
тел.: +7 (980) 589 - 90 - 88.