Администрация муниципального образования Кимовский район сообщает о выделении в аренду сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка К№ 71:11:050202:12 площадью 6294 кв.м, расположенного по адресу: Тульская обл., муниципальное образование Епифанское Кимовского района, д. Покровка, в 15 м на северо-запал от д.18, для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявление должно быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются с 9-00 до 17-00 с 02.12.2021г. до 11.01.2022г. включительно по адресу: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Ленина, 44 а, каб. № 53.

Администрация муниципального образования Кимовский сообщает о возможном предоставлении  в аренду земельных участков:

сроком на 15 (пятнадцать) лет, с разрешенным использованием - для осуществления КФХ его деятельности:

- ориентировочной площадью 30166 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, в границах АОЗТ «Краснополье»;

сроком на 20 (двадцать) лет, с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства:

- ориентировочной площадью 749 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, д. Ивановка, примерно в 25 м на север от дома №31;

- ориентировочной площадью 621 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Белинского, к северо-западу от д.57, в границе образованного земельного участка выделена часть земельного участка, площадью 23 кв.м для обеспечения доступа к земельного участку с К№71:28:010111:9, часть зоны с особым режимом использования: 71:28-6.20;

- ориентировочной площадью 454 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Железнодорожный проезд, у д.2б;

- ориентировочной площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, д. Хомутовка, примерно в 100 м на северо-запад от дома №34.

Заявление должно быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Ленина, 44 а, каб. № 53. Дата окончания приема заявлений – 11 января 2022 года.

Ознакомиться с формой заявки и со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать участок, можно по адресу: Тульская обл., г. Кимовск, ул. Ленина, 44 а, левое крыло, 3-й этаж, каб. № 53 с 10-00 до 13-00 часов. Телефон для справок: 5-30-04, 5-29-69.

**Уважаемые граждане!**

Если у вас имеются свидетельства о праве собственности на землю для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, коллективного садоводства, полученные в период с 1992 по 31.01.1998 год, вы можете обратиться в администрацию муниципального образования Кимовский район с заявлением о перерегистрации ранее возникших прав.

Не стоит откладывать переоформление «старых документов». Есть несколько веских причин прийти в администрацию и подать заявление на перерегистрацию ранее возникших прав:

- **во-первых**, при оформлении практически любой сделки с недвижимостью (купля-продажа, дарение, мена, залог, пожизненное содержание с иждивением) наличие зарегистрированного права является для второй стороны договора доказательством  правомочности продавца.

-  **во-вторых**, при оформлении сделки государственная регистрация ранее возникшего права всё равно потребуется - она производится одновременно с регистрацией перехода права собственности. При этом нередко возникает ситуация, когда в старых правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах обнаруживаются ошибки, что не позволяет осуществить регистрационные действия. Выражаясь простым языком, пока не будут устранены несоответствия в документах, сделка не сможет быть оформлена.

- **в-третьих** (и это очень важно!), без регистрации в ЕГРН ранее возникшего права нельзя защитить свою недвижимость от мошенников с помощью записи о невозможности совершать сделки без личного участия собственника недвижимости.

Заявление о перерегистрации права можно подать в администрацию муниципального образования Кимовский район по адресу: г. Кимовск, ул. Ленина, д. 44 а, каб. № 53 лично, отправить по почте или направить на электронный адрес администрации imushestvo.kimovsk@tularegion.org.

К заявлению необходимо приложить копию документов, удостоверяющих личность, в том числе, документов, подтверждающих смену фамилии (имени), копию документа, подтверждающего права на объект недвижимости.

Дальнейшие действия по перерегистрации права берет на себя администрация муниципального образования: подает заявление в Управление Росреестра по Тульской области (государственная пошлина за регистрацию права с гражданина в данном случае не взимается) и получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающую регистрацию права. После перерегистрации права выписка из ЕГРН выдается заявителю сотрудниками администрации.

По всем возникающим вопросам обращаться в отдел имущественных и земельных отношений по телефонам: **5-30-04, 5-29-69.**