**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона:** Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:**  администрация муниципального образования Кимовский район, распоряжение от 19.01.2021 №8-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка К№ 71:11:010201:4055».

**Форма аукциона** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

земельный участок сформирован из земель населенных пунктов К№ 71:11:010201:4055 общей площадью 59 м ², местоположение: Тульская обл., муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, п. Пронь, ул. Заводская**.**

Разрешенный вид использования: пищевая промышленность, для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе.

Границы участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно.

**Начальная цена - 41500 (срок одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона (3%) в сумме 1245 (одна тысяча двести сорок пять) рублей 00 коп.**

**Сумма задатка (100%) - 41500 (срок одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.**

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток перечисляется в УФК по Тульской области (Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район л/с 05663006110), ИНН 7115009108, КПП 711501001,

Номер казначейского счета: 03232643706260006600

Кор. счет («Единый казначейский счет»): 40102810445370000059

Банк получателя: Отделение Тула банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983.

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Задаток вносится единым платежом.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 28 января 2021 года.

**Дата, время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 24 февраля 2021 года.

**Время и место приема заявок** - Заявки принимаются в рабочие дни в письменном виде с 9-00 до 13-00 в администрации муниципального образования Кимовский район по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Ленина, д. 44а (каб.53). Телефоны: 5-30-04, 5-29-69.

**Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона** – 1 марта 2021 года в 10-00 по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Ленина, д. 44а (каб.53).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Аукцион и подведение его итогов состоится** – 2 марта 2021 года в 10-00 по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Ленина, д. 44а (каб.53).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования Кимовский район.

Аукцион признается не состоявшимся:

1)в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Форма подачи заявки:**

В отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район **2 марта 2021 года в 10-00 часов и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:11:010201:4055, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, п. Пронь, ул. Заводская, площадью 59 кв.м, с разрешенным использованием – пищевая промышленность, для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе.**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли - продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли - продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Заявка принята:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись регистратора

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

**земельного участка**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Мы нижеподписавшиеся:

**ПРОДАВЕЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и

**ПОКУПАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кимовский район № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., земельный участок, KN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сформированный из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена проданного земельного участка, согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.

2.2. Оплата за земельный участок в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произведена ПОКУПАТЕЛЕМ на счет ПРОДАВЦА.

Оставшаяся сумма в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** будет перечислена ПОКУПАТЕЛЕМ полностью после подписания настоящего договора до \_\_\_\_ 20\_\_ года, путем перечисления вышеуказанной суммы на номер счета получателя: р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, под арестом и запрещением отчуждения не состоит, судебного спора о нём не имеется.

3.2. Земельный участок не имеет ограничений в пользовании, не ограничен в обороте.

3.3. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора они не могли не знать.

**4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял до заключения настоящего договора земельный участок в состоянии, пригодном для использования по назначению. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего договора ознакомился с состоянием земельного участка путем его осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, на приобретение согласен и никаких претензий относительно качества в дальнейшем предъявлять не будет.

4.3. Содержание статей 185-188, 209,223,288, 450, 549, 551, 552 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статей 11,39.2,39.3,39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации сторонам известно.

4.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

4.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов власти города и области, изданными в пределах их полномочий.

**5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- расчет стоимости земельного участка.

5.2. Право собственности на отчуждаемый земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя обязательства по уплате налогов и содержанию вышеуказанного земельного участка.

5.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.4 ПОКУПАТЕЛЬ гарантирует, что не лишен дееспособности, под опекой и попечительством не состоит, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

5.5. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – ПОКУПАТЕЛЮ, второй - ПРОДАВЦУ, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

5.6. Текст настоящего договора Сторонами прочитан, его содержание понятно.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Юридический адрес: | Адрес: |
|  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация муниципального образования Кимовский район, распоряжение от 19.01.2021 №7-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды договора аренды земельного участка К№ 71:11:040602:955».

**Форма аукциона** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:**

земельный участок сформирован из земель населенных пунктов К№ 71:11:040602:955 общей площадью 1697 м ², местоположение: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование Епифанское Кимовского района, с. Монастырщино,к северу от д.92, **сроком на 20 (двадцать) лет.**

Разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно.

**Начальная цена – 8680 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона (3%) в сумме 260 (двести шестьдесят) рублей 00 коп.**

**Сумма задатка (100%) 8680 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 коп.**

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Задаток перечисляется в УФК по Тульской области (Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район л/с 05663006110), ИНН 7115009108, КПП 711501001,

Номер казначейского счета: 03232643706260006600

Кор. счет («Единый казначейский счет»): 40102810445370000059

Банк получателя: Отделение Тула банка России//УФК по Тульской области г. Тула, БИК 017003983.

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка.

Задаток вносится единым платежом.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 28 января 2021 года.

**Дата, время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 24 февраля 2021 года.

**Время и место приема заявок** - Заявки принимаются в рабочие дни в письменном виде с 9-00 до 13-00 в администрации муниципального образования Кимовский район по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Ленина, д. 44а (каб.53). Телефоны: 5-30-04, 5-29-69.

**Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона** – 1 марта 2021 года в 11-00 по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Ленина, д. 44а (каб.53).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Аукцион и подведение его итогов состоится** – 2 марта 2021 года в 10-00 по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Ленина, д. 44а (каб.53).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования Кимовский район.

Аукцион признается не состоявшимся:

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

1) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Форма подачи заявки:**

В отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кимовский район **2 марта 2021 года в 10-00 часов и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок с кадастровым номером К№ 71:11:040602:955 общей площадью 1697 м ², местоположение: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование Епифанское Кимовского района, с. Монастырщино, к северу от д.92, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Заявка принята:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись регистратора

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*две тысячи пятнадцатого года»*

**АРЕНДОДАТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и

**АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** сдал, а **АРЕНДАТОР** принял в пользование на условиях аренды на \_\_\_лет в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Кимовский район № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., земельный участок, KN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сформированный из земель населенных пунктов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. **Арендодатель** гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых **Арендодатель** не мог не знать. **Арендодатель** берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

**2.** **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

**2.**1 **Арендатор** обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком согласно отчета об оценке рыночной стоимости права аренды за пользование земельным участком в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. ***в год.***

Арендная плата подлежит пересмотру по соглашению Сторон с учетом инфляции и конъюнктуры земельного рынка. Размер арендной платы может быть пересмотрен **Арендодателем** в одностороннем порядке в связи решениями Правительства **Российской Федерации, представительного органа муниципального образования Кимовский район**

**2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от указанной в пункте 2.1. Договора суммы до 25-го числа последнего месяца квартала.**

**2.3.Размер арендной платы подлежит пересмотру в случае централизованного изменения ставок арендной платы**

уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации.

2.4. Арендная плата исчисляется с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором на** р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** неустойку просрочки в размере 0.3% от суммы неуплаты за каждый день просрочки в без акцептном порядке.

2.7. Не использование Участка **Арендатором** не может служить основанием не внесения арендной платы.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

**-** досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения **Арендатором** условий Договора, направив не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней уведомление **Арендатору** о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

- вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты регулирующие использование земель поселения;

* осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора;**

* требовать через суд выполнения **Арендатором** всех условий Договора;
* досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неуплаты арендной платы более чем за 2 срока подряд и в случае смерти Арендатора;
* изъять земельный участок в случае необходимости для муниципальных и общественных нужд.

3.2. **Арендодатель обязан:**

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- передать **Арендатору** земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора,** если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права **Арендатора**, кроме случаев оговоренных в Договоре.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1.  **АРЕНДАТОР имеет право:**

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению **Арендатора,** переданному **Арендодателю** не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения срока Договора;

- производить улучшения земельного Участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости (в дальнейшем именуемые Улучшения) по согласованию с Арендодателем;

- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней уведомление об этом **Арендодателю** (в этом случае **Арендатор**  обязан выплатить арендную плату до конца текущего квартала);

- досрочно расторгнуть Договор (в одностороннем порядке без выплаты до конца текущего квартала) когда:

а) **Арендодатель** создает препятствия в использовании участка;

б) переданный **Арендатору** участок имеет, препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** и не могли быть обнаружены **Арендатором** во время осмотра земельного участка при заключении договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине **Арендатора**, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;

- требовать через суд выполнения **Арендодателем** всех условий Договора.

**4.2. АРЕНДАТОР обязан:**

**-** обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- после окончания срока действия Договора передать участок **Арендодателю**  в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечивать **Арендодателю,** органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;

- не нарушать права других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

- устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия **Арендодателя** по его письменному требованию,

**-** сообщать **Арендодателю**, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения срока аренды, о продлении договора аренды или об отказе.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.** **ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

**7.** **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон. При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с исковым заявлением в суд, арбитражный суд или третейский суд.

**8.** **ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

8.1 Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

**9.** **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Реорганизация **Арендодателя**, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

**10.** **ОCОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Арендатор принимает на себя обязательства по уборке территории и содержанию ее в соответствии с требованиями, предъявляемые санитарными нормами.

10.2. Все расходы, связанные с регистрацией договора аренды несет **Арендатор**.

**11.** **ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

11.1. Арендатор до заключения настоящего договора ознакомился с состоянием земельного участка путем его осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, на заключение договора аренды согласен и никаких претензий относительно качества в дальнейшем предъявлять не будет.

11.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и является одновременно актом приема-передачи.

11.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – Арендатору, второй - Арендодателю, третий передается в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | **АРЕНДАТОР** |
| Юридический адрес: | Адрес: |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **АРЕНДАТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |