**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**НОВОЛЬВОВСКОЕ КИМОВСКОГО РАЙОНА**

**2-ГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 01.06.2021 № 53-219

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования Новольвовское Кимовского района на 2021 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава муниципального образования Новольвовское Кимовского района, Собрание депутатов муниципального образования Новольвовское Кимовского района **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования Новольвовское Кимовского района на 2021 год согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Районные будни. Кимовский район».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования**  **Новольвовское Кимовского района** | **В.Е.Спиридонов** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение  к решению Собрания депутатов муниципального образования Новольвовское Кимовского района  от 01.06.2021 № 53-219 |

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**приватизации муниципального имущества муниципального**

**образования Новольвовское Кимовского района**

**на 2021 год**

**1. Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Новольвовское Кимовского района (далее – Программа) является муниципальной программой в области экономического и социального развития муниципального образования Новольвовское Кимовского района.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Новольвовское Кимовского района.

1.2. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2021 году, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования Новольвовское Кимовского района, а также сокращение расходов на содержание имущества, не приносящего дохода в бюджет муниципального образования Новольвовское Кимовского района.

1.3. Целями Программы являются: распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения муниципального образования Новольвовское Кимовского района, обеспечение развития производства и занятости населения, обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования от приватизации муниципального имущества.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=603D99A0A84E9B0CDB8CE550D2B9A5897C98A202B174D31217CEEAFFACD336BB32D0EACCE2tFQ2K) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=603D99A0A84E9B0CDB8CE550D2B9A5897C91A802B475D31217CEEAFFACD336BB32D0EAtCQDK) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

1.5. Приобретателю здания (помещения) переходит право в установленном порядке на занимаемый зданием (помещением) земельный участок, если иное не установлено федеральным законом.

1.6. Продавцом приватизируемого имущества является администрация муниципального образования Новольвовское Кимовского района.

1.7. Действие настоящей Программы распространяется на муниципальное имущество, указанное в разделе 3 настоящего решения.

**2. Цена приватизируемого имущества**

2.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

**3. Перечень объектов муниципального имущества,**

**приватизация которых планируется в 2021 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества**  **(объект права)** | **Индивидуализирующие характеристики объекта** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Срок приватиза-ции** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое здание (столовая) и земельный участок | год завершения строительства – 1960, количество этажей – 1, площадь – 472,3 кв.м., К№ 71:11:010601:1129 | Тульская область, р-н Кимовский,  пгт Новольвовск, ул.Центральная, д.7 | 2-4 квартал |
| К№ 71:11:010705:92, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания и содержания нежилого здания столовой, площадь – 1520 кв.м. | Тульская область, муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, п.Новольвовск, ул.Центральная, д.7 |
| 2 | Нежилое здание (гараж) и земельный участок | год завершения строительства – 1960, количество этажей – 1, площадь – 52,5 кв.м., К№ 71:11:020106:137 | Тульская область, муниципальный район Кимовский, сельское поселение Новольвовское, д.Каменка, здание № 37В | 2-4 квартал |
| К№ 71:11:020106:253, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуального гаража, площадь – 65 кв.м. | Тульская область, муниципальный район Кимовский, сельское поселение Новольвовское, д.Каменка, земельный участок № 37В |
| 3 | Встроенное помещение (нежилое), котельная и земельный участок | год завершения строительства – 1964, количество этажей – 1, площадь – 375,2 кв.м., К№ 71:11:010201:2646 | Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, поселок Пронь, улица Центральная, здание № 12, помещение № 3 | 2-4 квартал |
| количество этажей – 1, площадь – 30,9 кв.м., К№ 71:11:010201:1009 | Тульская область, р-н Кимовский, п.Пронь, ул.Садовая, д.1 |
| К№ 71:11:010203:161, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения клуба, площадь 2396 кв.м. | Тульская область, Кимовский район, муниципальное образование Новольвовское Кимовского района, поселок Пронь, улица Центральная, здание № 12 |

**4. Объекты муниципальной собственности,**

**не подлежащие приватизации**

4.1. Не подлежат приватизации объекты муниципальной собственности, определенные законодательством Российской Федерации и Тульской области, а также объекты, изъятые из оборота и ограниченно оборотоспособные, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

**5. Порядок определения способа приватизации**

**и информационного обеспечения**

5.1. Конкретный способ приватизации объекта приватизации определяет администрация муниципального образования Новольвовское Кимовского района в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом отраслевых особенностей объекта приватизации и его социально-экономического значения для муниципального образования.

5.2. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Новольвовское Кимовского района в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

**6. Порядок оплаты приватизируемого имущества**

6.1. Если иначе не определено постановлением администрации муниципального образования Новольвовское Кимовского района о приватизации имущества, в договоре приватизации устанавливается десятидневный срок оплаты имущества по договору, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**7. Нормативы распределения денежных средств,**

**полученных от приватизации**

7.1. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Новольвовское Кимовского района в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_