

248

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕПИФАНСКОЕ КИМОВСКОГО РАЙОНА
1 - го созыва

РЕШЕНИЕ

от 16 декабря 2016 года

№ 54-175

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района от 14.06.2016 №47-155 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Епифанское Кимовского района, Собрание депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района от 14.06.2016 № 47-155 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района» изменения (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.
3. Настоящее решение разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Епифанское Кимовского района.
4. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его обнародования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

**Глава муниципального образования
Епифанское Кимовского района**



Н. Д. Алтухова

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории муниципального образования
Епифанское Кимовского района

Настоящий Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет ставки и льготы земельного налога, а также порядок и сроки уплаты земельного налога на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района.

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком и обязателен к уплате на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района.

1.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

1.4. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Епифанское Кимовского района, на территории которого введен налог.

1.5. Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
- земельные участки из состава земель лесного фонда;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

2. Налоговая база

2.1. Порядок определения налоговой базы осуществляется в соответствии со статьями 391, 392 Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

2.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с

150
земельным законодательством Российской Федерации.

2.3. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, для категорий налогоплательщиков, определенных частью 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения объекта налогообложения в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.4. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.5. Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.6. Если иное не предусмотрено Налоговым кодексом РФ, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.7. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

3) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

5) инвалидов I и II групп инвалидности;

6) инвалидов с детства;

7) ветеранов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

2.8. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим

налоговым периодом.

2.9. Если размер не облагаемой налогом суммы превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

2.10. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2.11. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

2.12. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

3. Налоговый период. Отчетный период

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Налоговые ставки

4.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3% - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5% - в отношении прочих земель.

5. Налоговые льготы

5.1. Налоговые льготы предоставляются в соответствии с налоговым законодательством.

5.2. От уплаты земельного налога освобождаются категории налогоплательщиков,

определенные ст. 395 Налогового кодекса РФ, а также:

- органы местного самоуправления муниципального образования Елифанское Кимовского района в отношении участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- учреждения культуры, кинематографии, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, детские оздоровительные учреждения, аварийно-спасательная служба, муниципальные учреждения (в том числе казенные и бюджетные) финансируемые из местного бюджета;

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- инвалиды I и II группы;

- инвалиды с детства;

- члены добровольной пожарной охраны (добровольные пожарные). Основанием для освобождения от уплаты земельного налога добровольных пожарных является выписка из сводного реестра добровольных пожарных;

- члены добровольной народной дружины по охране общественного порядка. Основанием для освобождения от уплаты земельного налога данной категории налогоплательщиков является удостоверение члена народной дружины;

- физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Тульской области от 04.12.2008 N 1154-ЗТО "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тульской области";

5.3. По льготным категориям, определенным пунктом 5.2, при наличии двух и более земельных участков льгота предоставляется по одному из них.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

6.1. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог один раз в год по истечении налогового периода, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим периодом, на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

6.2. Налогоплательщики - физические лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают этот налог не более чем за три предшествующих года. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предшествующих года.

Установить срок уплаты суммы налога, исчисляемого за предшествующие годы в размере полной суммы налогового долга, в течение трех месяцев на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

6.3. С налогоплательщиков, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельного участка в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

6.4. Налогоплательщики - организации, по истечении каждого отчетного периода не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом, уплачивают авансовые платежи по налогу.

6.5. Авансовые платежи по налогу, уплаченные налогоплательщиками, засчитываются в счет уплаты налога по окончании налогового периода.

6.6. Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом, как разницу между суммой налога, исчисленной по ставке земельного налога, предусмотренной разделом 4 настоящего решения, и суммами авансовых платежей по земельному налогу.