

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕПИФАНСКОЕ
КИМОВСКОГО РАЙОНА
1- созыва**

РЕШЕНИЕ

От 14 июня 2016 года

№47-155

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Епифанское Кимовского района Собрание депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района.
2. Признать утратившими силу решение Собрания депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района от 13.04.2012 № 7-39 "Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района", решение Собрания депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района от 24.11.2014 № 24-77 "О внесении дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района от 13.04.2012 г. «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района».
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Районные будни. Кимовский район» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Епифанское Кимовского района.
4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

**Глава муниципального образования
Епифанское Кимовского района**



Н. Д. Алтухова

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории муниципального образования
Елифанское Кимовского района

1. Ввести на территории муниципального образования Елифанское Кимовского района земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Елифанское Кимовского района.

1.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Елифанское Кимовского района.

Не признаются объектом налогообложения:

- 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
- 3) земельные участки из состава земель лесного фонда;
- 4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
- 5) Земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.3. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.4. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.5. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. Налоговым периодом признается календарный год.

1.7. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

1.8. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в соответствии зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1.9. От уплаты земельного налога освобождаются категории налогоплательщиков, определенные ст.395 Налогового кодекса РФ, на основании удостоверений ветеранов и участников ВОВ, многодетных семей; справки о многодетных семей и об инвалидности, свидетельств о государственной регистрации и Устава юридического лица. Льготы юридическим и физическим лицам предоставляются с момента обращения в налоговые органы и предоставлении вышеуказанных документов о наличии льгот.

- учреждения культуры, финансируемые из местного бюджета, в отношении земельных участков, предоставленных для услуг в области культуры муниципального образования Епифанское Кимовского района.

- органы местного самоуправления муниципального образования Епифанское Кимовского района в отношении участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

- физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Тульской области от 04.12.2008 № 1154-ЗТО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тульской области».

1.10. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II группы инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

1.11. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

1.12. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года.

1.13. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу

1.14. Сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций установлены с 1 апреля следующего за истекшим налоговым периодом.

**Глава муниципального образования Епифанское
Кимовского района**



Н.Д. Аллухова