**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ЕПИФАНСКОЕ КИМОВСКОГО РАЙОНА**

**3-ГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От 01.12.2023  |  № 5-27 |

**Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Епифанское Кимовского района**

В соответствии со [ст. 156](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=343105&date=29.07.2020&dst=101498&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=353251&date=29.07.2020) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=223508&date=29.07.2020&dst=100014&fld=134) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании [Устава](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW067&n=93981&date=29.07.2020) муниципального образования Епифанское Кимовского района, Собрание депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района **РЕШИЛО:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Епифанское Кимовского района (приложение).

2. Не взимать плату за наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде муниципального образования Епифанское Кимовского района:

- в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

- в домах (квартирах, комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

3. Предоставить гражданам, проходящим (проходившим) военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, или призванным на военную службу по мобилизации и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, а также членам их семей льготную оплату за наем жилого помещения в размере 50% от общей стоимости платы за наем жилого помещения с 1 октября 2022 года, для получения льготы необходимо предоставить справку о призыве по мобилизации в Кимовское обособленное подразделение ОАО «Областной единый информационно – расчетный центр».

4. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района от 14.06.2019 № 13-50 «Об установлении платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Епифанское Кимовского района».

5. Разместить решение на официальном сайте муниципального образования Епифанское Кимовского района в сети Интернет.

6. Решение вступает в силу со дня опубликования и подлежит применению с 01.01.2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава** **муниципального образования****Епифанское Кимовского района** |  **Н.А. Баркова** |

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования Епифанское

Кимовского района

от 01.12.2023 № 5-27

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), расположенном на территории города Кимовск\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Капитальность** **Вид благоустройства** | кирпичные, панельные, шлакоблоковые, пеноблоковые, шлакобетонные, пенобетонные, керамзитобетонные, монолитные, смешанные | деревянные, сборно-щитовые, каркасно-щитовые, прочие  |
| квартиры в домах со всеми видами благоустройства, включая лифт  | 14,72 | 14,25 |
| квартиры в домах со всеми видами благоустройства без лифта  | 14,25 | 13,77 |
| квартиры в домах, имеющих неполное благоустройство | 13,77 | 13,30 |

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), расположенном на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Капитальность** **Вид благоустройства** | кирпичные, панельные, шлакоблоковые, пеноблоковые, шлакобетонные, пенобетонные, керамзитобетонные, монолитные, смешанные | деревянные, сборно-щитовые, каркасно-щитовые, прочие  |
| квартиры в домах со всеми видами благоустройства без лифта  | 13,77 | 13,30 |
| квартиры в домах, имеющих неполное благоустройство | 13,30 | 12,82 |

\*Базовый размер платы за наем жилого помещения рассчитан в соответствии с актуальными данными, размещенными в Единой межведомственной информационно-статистической системе и составляет 94,98 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.