

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕПИФАНСКОЕ КИМОВСКОГО РАЙОНА
1 – го созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

12 декабря 2013 года

№ 6-26

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории
муниципального образования Епифанское Кимовского района**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «О принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Епифанское Кимовского района, Собрание депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района (Приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономике, бюджету и финансам Собрания депутатов муниципального образования Епифанское Кимовского района.
3. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования
Епифанское Кимовского района

Н.Д. Алтухова

ПОЛОЖЕНИЕ
О земельном налоге на территории муниципального образования
Епифанское Кимовского района

1. Общие положения

1. Ввести на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования Епифанское Кимовского района.

2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Епифанское Кимовского района.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Епифанское Кимовского района.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяются в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков».

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района, действуют льготы, установленные в соответствии со статьями 391 и 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков, использующие земельные участки, не связанных с предпринимательской деятельностью:

- учреждения культуры, кинематографии, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, детские оздоровительные учреждения, аварийно-спасательную службу, финансируемые за счет средств местного бюджета;

- органы местного самоуправления;

- общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их

законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- члены добровольных пожарных дружин, действующих на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района, в размере 50 процентов.

7. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования Епифанское Кимовского района в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса

При этом срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

9.1 Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, по истечении налогового периода уплачивают налог не позднее 10 ноября года, следующего за истекшим периодом, на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

14

9.2 Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

9.3 Налогоплательщики, являющиеся организациями и физическими лицами – индивидуальными предпринимателями, по истечении каждого отчетного периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом, уплачивают авансовые платежи по налогу.

9.4 Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают этот налог не более чем за три предшествующих года. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предшествующих года.

Установить срок уплаты суммы налога исчисляемого за предшествующие годы в размере полной суммы налогового долга в течение трех месяцев на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

10. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения прав на льготу либо на уменьшение налогооблагаемой базы.