|  |
| --- |
| **ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ** |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КИМОВСКИЙ РАЙОН** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| **от 09 декабря 2022 г. № 1430** |

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кимовский район от 28.03.2019 № 367** **«Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2025 годы»**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании Устава муниципального образования Кимовский район, администрация муниципального образования Кимовский район постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Кимовский район от 28.03.2019 № 367 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2025 годы» следующие изменения:

1.1. В названии постановления текст «2019-2025 годы» заменить на текст «2019-2023 годы».

1.2. В пункте 1 постановления текст «2019-2025 годы» заменить на текст «2019-2023 годы».

1.3. Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу по делопроизводству, кадрам, информационным технологиям и делам архива обнародовать постановление посредством размещения на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в сети Интернет, отделу по организационной работе и взаимодействию с органами местного самоуправления обнародовать постановление посредством размещения его в Центре правовой и деловой информации при муниципальном бюджетном учреждении культуры «Кимовская межпоселенческая центральная районная библиотека».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Суханова Е.В.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Первый заместитель главы администрации муниципального образования Кимовский район

Е.В. Суханов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации муниципального образования Кимовский район от 09.12.2022 № 1430 |
|  | Приложение к постановлению администрации муниципального образования Кимовский район от 28.03.2019 № 367 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019 - 2023 годы»**

**Паспорт муниципальной адресной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019 - 2023 годы» (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»  |
| Исполнитель Программы | Администрация муниципального образования Кимовский район  |
| Разработчик Программы | Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Кимовский район |
| Соисполнитель Программы | Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования Кимовский район |
| Цель Программы | Снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде на территории муниципального образования Кимовский район Тульской области |
| Задачи Программы | Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическом износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также ликвидация аварийного жилищного фонда, включенного в Программу |
| Этапы и сроки реализации | 2019 - 2023 годыэтап 2019 года до 31.12.2020г.этап 2020 года до 31.12.2021г.этап 2021 года до 31.12.2022г.этап 2022 года до 31.12.2023г. |
| Перечень основных мероприятий | Поэтапное переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, в благоустроенные жилые помещения и снос аварийного жилищного фонда, включенного в Программу |
| Перечень показателей результативности и эффективности | Количество граждан, переселенных в результате реализации Программы;Количество квадратных метров расселенных помещений в рамках реализации Программы |
| Информация о ресурсном обеспечении | Общий объем финансирования Программы составляет 715 892 339,05 рублей, из них:- средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 668 069 767,13 рублей; - средства бюджета Тульской области – 27 917 871,92 рублей;- средства бюджета муниципального образования Кимовский район: 19 904 700,00 рублей (в том числе межбюджетные трансферты из бюджета Тульской области – 12 009 900,00руб.) |
| Планируемые показатели реализации Программы | Расселяемая площадь – 16 284,4 кв.м., в том числе:по этапу 2019 года – 0,0 кв.м.,по этапу 2020 года – 16 284,4 кв.м.,по этапу 2021 года – 0,0 кв.м.,по этапу 2022 года – 0,0 кв.м.Количество переселяемых жителей – 763 человек; из них: по этапу 2019 года – 0 чел.,по этапу 2020 года – 763 чел.,по этапу 2021 года – 0 чел.,по этапу 2022 года – 0 чел. |

1. **Характеристика текущего состояния, основные показатели, основные проблемы соответствующей сферы социально-экономического развития Кимовского района**

В муниципальном образовании город Кимовск Кимовского района и поселокНовольвовск Кимовского района наибольшую долю аварийного жилья составляет жилищный фонд бывших шахтерских поселков.

В основном это каркасно-щитовые дома, построенные для временного проживания работников бывших шахт, срок эксплуатации которых превышен более чем в два раза.

Весь этот жилищный фонд передан в 1995 году в муниципальную собственность от ОАО «Тулауголь» с процентом износа от 65-70 %. При ликвидации шахт жилищный фонд остался без социальных объектов и инженерной инфраструктуры.

Проживающие в аварийных домах граждане, подвергаясь опасности, в основном не в состоянии самостоятельно решать свои жилищные вопросы, а муниципальные образования город Кимовск Кимовского района и поселокНовольвовск Кимовского района не имеют финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства благоустроенного жилищного фонда.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - это одна из наиболее актуальных задач, требующая скорейшего решения с использованием программно-целевого метода. Без финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Тульской области решить данную проблему не представляется возможным.

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» сформирован перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кимовский район, в соответствии с которым осуществляется переселение граждан в благоустроенное жилье.

Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» предусмотрена обязанность субъекта Российской Федерации до сентября 2025 года расселить все многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года.

Настоящая программа разработана для достижения целевого показателя по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, установленного Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и реализации государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 29 декабря 2018 года № 598 на территории муниципального образования Кимовский район.

В Программе предусмотрено переселение граждан из аварийных многоквартирных домов за счет предоставления благоустроенного жилого помещения, построенного или приобретенного на территории муниципального образования Кимовский район, по договору социального найма и договору мены.

**2. Цели и задачи муниципальной программы**

Цель Программы:

- снижение доли аварийного жилья жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования Кимовский район Тульской области.

Задачи Программы:

- переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическом износом в процессе их эксплуатации до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также ликвидация аварийного жилищного фонда, включенного в Программу.

**3. Этапы и сроки реализации муниципальной программы**

Срок реализации Программы – 2019 –2023 годы.

этап 2019 года до 31.12.2020 года;

этап 2020 года до 31.12.2021 года;

этап 2021 года до 31.12.2022 года;

этап 2022 года до 31.12.2023 года;

#### 4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Основными мероприятиями Программы являются:

|  |  |
| --- | --- |
|  Наименование мероприятия | Срок реализации  |
| 1. Переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кимовский район | 2019-2023 годы |
| 2. Снос аварийного жилищного фонда, включенного в Программу | до конца 2024 года |

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, приведен в приложении №1 к Программе.

**5. Основные меры правового регулирования муниципальной программы**

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019 - 2023 годы» разработана на основании Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией муниципального образования Кимовский район.

Координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Кимовский район, который запрашивает у исполнителей информацию о ходе выполнения мероприятий и о состоянии финансового обеспечения реализации Программы, готовит и представляет в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области отчетность.

**6. Перечень показателей результативности и эффективности муниципальной программы**

В рамках реализации Программы планируется:

- переселить из аварийного жилищного фонда 763 человек;

- приобрести в многоквартирных домах 328 благоустроенных жилых помещения;

- предоставить выплату возмещения за изымаемую квартиру собственникам 5 жилых помещений, оформившим собственность на квартиру в многоквартирном доме после присвоения ему аварийного статуса;

- расселить граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью – 16 284,4 кв. метров.

В результате реализации Программы до конца 2024 года будет ликвидировано аварийного жилищного фонда, включенного в Программу 19 311,30 кв. метров.

Планируемые показатели выполнения Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Кимовский район приведены в Приложении №4 к Программе.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- выполнение обязательств государства и органов власти перед гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде, подлежащем сносу в рамках Программы;

- создание благоприятных условий на территории муниципального образования Кимовский район для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

- снижение социальной напряженности среди населения.

Программа не предусматривает показателей экономической эффективности, она направлена на получение социального эффекта.

**7. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы**

Программа реализуется за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Тульской области и средств местного бюджета.

Планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитывается как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении (строительстве) жилых помещений в рамках Программы, и общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу:

Р = Рпc \*S, где

Р - планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы,

Рпc – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений в рамках реализации Закона, установленная для Тульской области Министерством регионального развития Российской Федерации (преобразованное в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации);

В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 30.10.2020 № 654 «О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598» на основании полученных по состоянию на 01.10.2020 ценовых предложений для организации закупок на приобретение жилых квартир предельная стоимость одного квадратного метра жилья для муниципального образования Кимовский район по этапу 2020 - 2021 годов составляет 43 000 рублей за 1 квадратный метр.

S – общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу.

Общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу, составляет 16 284,4 кв.м., в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 0  | кв.м., |
| по этапу 2020 года -  | 16 284,4 | кв.м., |
| по этапу 2021 года - | 0 | кв.м., |
| по этапу 2022 года - | 0 | кв.м., из них: |

площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде по муниципальному образованию город Кимовск Кимовского района – 15 833,8 кв.м.,

площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде по муниципальному образованию поселок Новольвовск Кимовского района – 450,6 кв.м.

На момент формирования Программы объем финансирования рассчитан, исходя из общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках Программы.

Стоимость переселения может увеличиться за счет денежных средств местного бюджета, в случае предоставления гражданам жилых помещений общей площадью большей ранее ими занимаемых помещений в аварийном жилье.

Планируемая потребность в финансовых средствах для приобретения/строительства жилья необходимых для переселения граждан из аварийных жилых домов: 715 892 339,05 рублей, в том числе по этапам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 0  | рублей, |
| по этапу 2020 года -  | 715 892 339,05 | рублей, |
| по этапу 2021 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2022 года - | 0 | рублей, |

Объем финансирования приобретения жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемых жилых помещений, за счет средств муниципального образования устанавливается окончательно после размещения заказа муниципального образования Кимовский район в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет следующих источников:

- средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: 668 069 767,13 рублей, в том числе по этапам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2020 года -  | 668 069 767,13 | рублей, |
| по этапу 2021 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2022 года - | 0 | рублей; |
|  |  |  |

- средства бюджета Тульской области: 27 917 871,92 рублей, в том числе по этапам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2020 года -  | 27 917 871,92 | рублей, |
| по этапу 2021 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2022 года - | 0 | рублей; |
|  |  |  |

- средства бюджета муниципального образования Кимовский район: 19 904 700,00 рублей (в том числе межбюджетные трансферты из бюджета Тульской области – 12 009 900,00руб.), в том числе по этапам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| по этапу 2019 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2020 года -  | 19 904 700,00 | рублей, |
| по этапу 2021 года - | 0 | рублей, |
| по этапу 2022 года - | 0 | рублей. |
|  |  |  |

Объемы и источники ежегодно подлежат корректировке с учетом фактической реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район в соответствии с заключенными контрактами на проведение работ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда при реализации Программы осуществляется в соответствии с жилищным законодательством за счет предоставления жилого помещения по договору социального найма, а также мены на другое приобретенное (построенное) жилое помещение или выплату выкупной цены лицам, в чей собственности находятся жилые помещения, включенные в Программу.

Благоустроенным считается жилое помещение, равноценное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям, а также иным требованиям действующего законодательства (статья 89 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда при реализации Программы осуществляется в соответствии с изменениями Жилищного кодекса Российской Федерации от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда».

В соответствии со ст. 32 п.8.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном [частью 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353360/1316f00500eba499bc062df16fbbfe1afa8d7f01/#dst906) настоящей статьи, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.

В рамках Программы, собственники пяти жилых помещений имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, площадь аварийного жилищного фонда составляет 208,2 кв.м. Для осуществления жилищных прав граждан указанной категории, администрацией муниципального образования Кимовский район проведена работа по оценке стоимости жилых помещений.

Объем средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлен в приложении №2 и приложении №3 к Программе.

**8. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий государственной Программы на ситуацию в сферах жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Возможными рисками при реализации мероприятий выступают, прежде всего, финансово-экономические риски.

Эти риски связаны с сокращением в ходе реализации Программы предусмотренных объемов бюджетных средств, что может привести к несвоевременному и недостаточному финансированию мероприятий.

На результаты реализации Программы может повлиять финансирование из бюджета Тульской области и Фонда. Недостаточное финансирование может привести к срыву выполнения задач Программы.

Возможными рисками в ходе реализации Программы могут быть следующие факторы:

- риск получения консультационной и методологической помощи, не в полной мере соответствующей критериям реализации Программы;

- риск невыполнения мероприятий в связи с вновь возникшими финансовыми, техническими и организационными сложностями;

- уменьшение финансирования Программы;

- изменение условий реализации Программы;

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

- мониторинг выполнения Программы, анализ и при необходимости корректировка показателей, а также мероприятий Программы;

- мониторинг исполнительской дисциплины и максимальное использование внутренних ресурсов для реализации основных направлений реформирования;

выделение дополнительных финансовых ресурсов;

- мониторинг и подготовка регулярного аналитического обзора экономической ситуации в России и изменений действующего законодательства с оценкой возможных последствий принятия тех или иных правовых актов.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2023 годы» |

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом |
| площадь земельного участка | кадастровый номер земельного участка | характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
|  |  |  | год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата | кв. м | кв. м |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| По программе переселения 2019-2023 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | x | x | 16284,4 | 763 | x |  | x | x | x |
| Итого по муниципальному образованиюКимовский район | x | x | 15 833,8 | 746 | x |  | x | x | x |
| 1 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д.6а | 1977 | 30.12.2016 | 117,8 | 4 | 31.12.2023 |  | 376 | 71:28:020103:431 | сформирован под одним домом |
| 2 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д.10 | 1957 | 30.12.2016 | 430,4 | 14 | 31.12.2023 |  | 364 | 71:28:020103:430 | сформирован под одним домом |
| 3 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул. Щорса, д.12 | 1958 | 30.12.2016 | 426,0 | 22 | 31.12.2023 |  | 364 | 71:28:020103:433 | сформирован под одним домом |
| 4 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул.Щорса,д.14 | 1958 | 30.12.2016 | 426,9 | 12 | 31.12.2023 |  | 364 | 71:28:020103:434 | сформирован под одним домом |
| 5 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул. Щорса,д.15 | 1960 | 30.12.2016 | 98,0 | 4 | 31.12.2023 |  | 216 | 71:28:020103:436 | сформирован под одним домом |
| 6 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул. Щорса,д.16 | 1957 | 30.12.2016 | 418,2 | 16 | 31.12.2023 |  | 364 | 71:28:020103:435 | сформирован под одним домом |
| 7 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул. Щорса,д.18 | 1958 | 30.12.2016 | 352,4 | 15 | 31.12.2023 |  | 320 | 71:28:020103:432 | сформирован под одним домом |
| 8 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул.С.Лазо,д.2/3 | 1957 | 30.12.2016 | 586,3 | 17 | 31.12.2023 |  | 544 | 71:28:020104:623 | сформирован под одним домом |
| 9 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.4 | 1956 | 30.12.2016 | 587,2 | 18 | 31.12.2023 |  | 544 | 71:28:020104:629 | сформирован под одним домом |
| 10 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.9 | 1956 | 30.12.2016 | 61,5 | 1 | 31.12.2023 |  | 176 | 71:28:020104:626 | сформирован под одним домом |
| 11 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.11 | 1955 | 30.12.2016 | 108,5 | 7 | 31.12.2023 |  | 154 | 71:28:020104:627 | сформирован под одним домом |
| 12 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.13 | 1957 | 30.12.2016 | 90,7 | 1 | 31.12.2023 |  | 176 | 71:28:020104:624 | сформирован под одним домом |
| 13 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.14 | 1957 | 30.12.2016 | 362,2 | 14 | 31.12.2023 |  | 336 | 71:28:020104:628 | сформирован под одним домом |
| 14 | МО Кимовский район | мкр. Шахтинский, ул. С.Лазо,д.23 | 1960 | 30.12.2016 | 366,6 | 14 | 31.12.2023 |  | 364 | 71:28:020104:625 | сформирован под одним домом |
| 15 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.16 | 1956 | 30.12.2016 | 403,1 | 25 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:574 | сформирован под одним домом |
| 16 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.17 | 1956 | 30.12.2016 | 404,2 | 14 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:578 | сформирован под одним домом |
| 17 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.18 | 1955 | 30.12.2016 | 400,4 | 18 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:570 | сформирован под одним домом |
| 18 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.19 | 1956 | 30.12.2016 | 396,7 | 19 | 31.12.2023 |  | 391 | 71:11:010308:586 | сформирован под одним домом |
| 19 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.20 | 1956 | 30.12.2016 | 383,9 | 23 | 31.12.2023 |  | 391 | 71:11:010308:585 | сформирован под одним домом |
| 20 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.21 | 1956 | 30.12.2016 | 392,0 | 27 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:583 | сформирован под одним домом |
| 21 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.22 | 1956 | 30.12.2016 | 245,6 | 6 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:577 | сформирован под одним домом |
| 22 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.23 | 1960 | 30.12.2016 | 351,0 | 15 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:591 | сформирован под одним домом |
| 23 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.24 | 1956 | 30.12.2016 | 401,2 | 22 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:582 | сформирован под одним домом |
| 24 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.25 | 1956 | 30.12.2016 | 400,9 | 22 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:581 | сформирован под одним домом |
| 25 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.37 | 1957 | 30.12.2016 | 395,2 | 28 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:568 | сформирован под одним домом |
| 26 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.38 | 1953 | 30.12.2016 | 350,0 | 20 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:579 | сформирован под одним домом |
| 27 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.39 | 1957 | 30.12.2016 | 394,4 | 19 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:571 | сформирован под одним домом |
| 28 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.44 | 1957 | 30.12.2016 | 352,8 | 15 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:580 | сформирован под одним домом |
| 29 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.45 | 1957 | 30.12.2016 | 410,7 | 16 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:572 | сформирован под одним домом |
| 30 | МО Кимовский район | мкр. Зубовский,д.46 | 1958 | 30.12.2016 | 352,1 | 25 | 31.12.2023 |  | 371 | 71:11:010308:573 | сформирован под одним домом |
| 31 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.47 | 1957 | 30.12.2016 | 395,1 | 30 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:584 | сформирован под одним домом |
| 32 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.48 | 1958 | 30.12.2016 | 348 | 19 | 31.12.2023 |  | 374 | 71:11:010308:569 | сформирован под одним домом |
| 33 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский,д.50 | 1957 | 30.12.2016 | 497,0 | 28 | 31.12.2023 |  | 666 | 71:11:010308:576 | сформирован под одним домом |
| 34 | МО Кимовский район | мкр.Зубовский.д.51 | 1958 | 30.12.2016 | 529,5 | 29 | 31.12.2023 |  | 666 | 71:11:010308:575 | сформирован под одним домом |
| 35 | МО Кимовский район | мкр. Новый,д.13 | 1957 | 30.12.2016 | 73,9 | 1 | 31.12.2023 |  | 378 | 71:11:020103:275 | сформирован под одним домом |
| 36 | МО Кимовский район | г. Кимовск, Железнодорожный проезд, д.4 | 1952 | 30.12.2016 | 369,5 | 18 | 31.12.2023 |  | 559 | 71:28:010405:726 | сформирован под одним домом |
| 37 | МО Кимовский район | г. Кимовск, Электроподстанция 47, д.1 | 1957 | 30.12.2016 | 280,2 | 3 | 31.12.2023 |  | 429 | 71:11:020301:505 | сформирован под одним домом |
| 38 | МО Кимовский район | г. Кимовск, ул. Красноармейская,д.28 | 1956 | 30.12.2016 | 386,6 | 21 | 31.12.2023 |  | 351 | 71:28:020204:1044 | сформирован под одним домом |
| 39 | МО Кимовский район | г. Кимовск, ул. Полевая,д.3 | 1956 | 30.12.2016 | 410,8 | 19 | 31.12.2023 |  | 453 | 71:28:020211:35 | сформирован под одним домом |
| 40 | МО Кимовский район | г. Кимовск, мкр. Новый,д.11 | 1955 | 30.12.2016 | 325,9 | 16 | 31.12.2023 |  | 364 | 71:11:020103:276 | сформирован под одним домом |
| 41 | МО Кимовский район | г. Кимовск, ул.3 Луговая,д.2 | 1953 | 03.10.2016 | 93,0 | 3 | 31.12.2023 |  | 275 | 71:28:010602:420 | сформирован под одним домом |
| 42 | МО Кимовский район | г. Кимовск, ул.Павлова,д.14 | 1952 | 30.12.2016 | 353,8 | 15 | 31.12.2023 |  | 316 | 71:28:010505:691 | сформирован под одним домом |
| 43 | МО Кимовский район | г. Кимовск, ул. Ким,д.46 | 1956 | 30.12.2016 | 370,2 | 26 | 31.12.2023 |  | 350 | 71:28:020201:218 | сформирован под одним домом |
| 44 | МО Кимовский район | г. Кимовск, ул. Ким,д.48 | 1956 | 30.12.2016 | 409,4 | 22 | 31.12.2023 |  | 400 | 71:28:020201:219 | сформирован под одним домом |
| 45 | МО Кимовский район | г. Кимовск, ул.Бессолова,д.43 | 1960 | 21.01.2016 | 110,6 | 3 | 31.12.2023 |  | 264 | 71:28:010601:204 | сформирован под одним домом |
| 46 | МО Кимовский район | г. Кимовск, ул. Мичурина,д.9 | 1952 | 30.12.2016 | 413,4 | 20 | 31.12.2023 |  | 431,0 | 71:28:010505:43 | сформирован под одним домом |
| Итого по муниципальному образованию Новольвовское | х | х | 450,6 | 17 | х |  | х | х | х |
| 1 | МО Новольвовское | п.Пронь, ул.Садовая, д.2а | 1958 | 01.09.2016 | 130,8 | 8 | 31.12.2023 |  | 220 | 71:11:010203:290 | сформирован под одним домом |
| 2 | МО Новольвовское | п.Пронь, ул.Садовая, д.6 | 1939 | 27.03.2015 | 102,2 | 3 | 31.12.2023 |  | 264 | 71:11:010203:291 | сформирован под одним домом |
| 3 | МО Новольвовское | п.Станция Львово, д.2 | 1932 | 01.09.2016 | 55,5 | 2 | 31.12.2023 |  | 268 | 71:11:020207:206 | сформирован под одним домом |
| 4 | МО Новольвовское | п.Станция Львово, д.5 | 1952 | 01.09.2016 | 43,0 | 2 | 31.12.2023 |  | 288 | 71:11:020207:207 | сформирован под одним домом |
| 5 | МО Новольвовское | п.Станция Львово, д.7 | 1957 | 01.09.2016 | 68,9 | 1 | 31.12.2023 |  | 143 | 71:11:020207:205 | сформирован под одним домом |
| 6 | МО Новольвовское | п.Станция Львово, д.8 | 1974 | 01.09.2016 | 50,2 | 1 | 31.12.2023 |  | 313 | 71:11:020207:204 | сформирован под одним домом |
| По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | x | x | 0,0 | 0 | x |  | x | x | x |
| Итого по муниципальному образованиюКимовский район | x | x | 0,0 | 0 | x |  | x | x | x |
| Всего подлежит переселению в 2019-2023 гг. | x | x | 16284,4 | 763 | x |  | x | x | x |

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №2 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2023 годы» |
| **План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения** |
|
|  | Наименование муниципального образования | N п/п | Всего стоимость мероприятий по переселению  | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений |   |   |   |   |
| всего | в том числе | всего | в том числе | дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений |
| выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий  | договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | переселение в свободный жилищный фонд | строительство домов | приобретение жилых помещений у застройщиков | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию |
|
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | расселяемая площадь | субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий  | расселяемая площадь | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | площадь | площадь | площадь | площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | кв.м | руб. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, вт.ч.: | 16 284,4 | 715892339,05 | 208,2 | 208,2 | 4 711 039,05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 076, 2 | 16 551,5 | 711 181 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 551,5 | 711 181 300 | 5124 | 0 | 0 | 11 427,5 |
| 1 | Всего по этапу 2019 года МО Кимовский район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Всего по этапу 2020 года МО Кимовский район | 16 284,4 | 715892339,05 | 208,2 | 208,2 | 4 711 039,05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 076, 2 | 16 551,5 | 711 181 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 551,5 | 711 181 300 | 5124 | 0 | 0 | 11 427,5 |
| 3 | Всего по этапу 2021 года МО Кимовский район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Всего по этапу 2022 года МО Кимовский район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №3 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2023 годы» |
| **План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года** |
|
| № п/п | МО Кимовский район | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования программы | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего: | в том числе | Всего: | в том числе | Всего: | в том числе | Всего: | в том числе | Всего: | в том числе |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | Собственность граждан | Муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет бюджета субъекта РФ | за счет средств местного бюджета  | за счет переселения граждан по за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц(инвестора по договору о развитии застроенной территории) |
|
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м  | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|   | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, вт.ч.: | 763 | 333 | 234 | 99 | 16284,4 | 11290,88 | 4993,52 | 715 892 339,05 | 668 069 767,13 | 27917871,92 | 19904700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | Всего по этапу 2019 года МО Кимовский район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Всего по этапу 2020 года МО Кимовский район | 763 | 333 | 234 | 99 | 16284,4 | 11290,88 | 4993,52 | 715 892 339,05 | 668 069 767,13 | 27917871,92 | 19904700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Всего по этапу 2021 года МО Кимовский район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Всего по этапу 2022 года МО Кимовский район | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Приложение № 4 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Кимовский район на 2019-2023 годы» |

|  |
| --- |
| **Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года** |
|
| № п/п | МО Кимовский район | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | всего | 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | всего |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 18 |
|   | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, вт.ч.: | x | x | x | x | x | 16284,4 | x | x | x | x | x | 763 |
| 1 | Всего по этапу 2019 года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Всего по этапу 2020 года | 0 | 7277,3 | 9007,1 | 0 | 0 | 16284,4 | 0 | 373 | 390 | 0 | 0 | 763 |
| 3 | Всего по этапу 2021 года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Всего по этапу 2022 года | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |