

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КИМОВСК КИМОВСКОГО РАЙОНА
3-го созыва
РЕШЕНИЕ

От 09.12.2016 № 63-226

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования город Кимовск Кимовского района
на 2016-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», на основании Устава муниципального образования город Кимовск Кимовского района, Собрание депутатов муниципального образования город Кимовск Кимовского района РЕШИЛО:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Кимовск Кимовского района на 2016-2025 годы (приложение).

2. Решение обнародовать посредством размещения в центре правовой и деловой информации при муниципальном казенном учреждении культуры «Кимовская межпоселенческая центральная районная библиотека», на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава
муниципального образования
город Кимовск Кимовского района

В.А. Викторов

от 09.12.2016 №63-226

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования город Кимовск Кимовского района на 2016-2025 годы**

1. Паспорт программы

Ответственный исполнитель программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Кимовский район
Соисполнители программы	Отдел архитектуры и строительства администрации муниципального образования Кимовский район
Цели программы	Обеспечение потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Кимовск Кимовского района
Задачи программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. Соблюдение доступности услуг и устойчивости функционирования систем муниципального образования город Кимовск Кимовского района Повышение энергетической эффективности, повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов
Целевые показатели	Доля вновь построенных, реконструированных котельных от общего числа котельных. Доля вновь построенных, замененных тепловых сетей от общего количества тепловых сетей. Доля вновь построенных, замененных водопроводных сетей от общего количества водопроводных сетей. Количество вновь построенных, реконструированных котельных. Количество вновь построенных, замененных тепловых сетей.

	Количество вновь построенных, замененных водопроводных сетей. Количество вновь построенных, реконструированных очистных сооружений.
Срок реализации Программы	2016 – 2025 годы.
Объемы требуемых капитальных вложений	<p><u>Источники финансирования:</u> бюджет Тульской области; бюджеты муниципальных образований, расположенных на территории муниципального образования Кимовский район.</p> <p><u>Объем требуемых капитальных вложений:</u> Всего: 597935,345 тыс. руб. В том числе по годам: 2016г. – 2131,60 тыс. руб. 2017г. – 38975,60 тыс. руб. 2018г. – 205654,355 тыс. руб. 2019г. – 59854,46 тыс. руб. 2020г. – 56689,59 тыс. руб. 2021г. – 36631,30 тыс. руб. 2022г. – 14576,42 тыс. руб. 2023г. – 9625,42 тыс. руб. 2024г. – 12119,50 тыс. руб. 2025г. – 161577,10 тыс. руб.</p> <p>Из них: <u>Средства федерального бюджета</u> Всего: 0 <u>Бюджет Тульской области</u> Всего: 358306,266 тыс. руб. В том числе по годам: 2016г. – 276,00 тыс. руб. 2017г. – 4939,30 тыс. руб. 2018г. – 179660,966 тыс. руб. 2019г. – 11750,00 тыс. руб. 2020г. – 18800,00 тыс. руб. 2021г. – 1880,00 тыс. руб. 2022г. – 0 тыс. руб. 2023г. – 0 тыс. руб. 2024г. – 0 тыс. руб. 2025г. – 141000,00 тыс. руб.</p> <p><u>Бюджет муниципального образования город Кимовск Кимовского района:</u> Всего: 84029,729 тыс. руб. В том числе по годам: 2016г. – 1855,60 тыс. руб. 2017г. – 19136,30 тыс. руб. 2018г. – 24467,829 тыс. руб. 2019г. – 13450,00 тыс. руб. 2020г. – 7100,00 тыс. руб. 2021г. – 5720,00 тыс. руб. 2022г. – 1100,00 тыс. руб. 2023г. – 1100,00 тыс. руб. 2024г. – 1100,00 тыс. руб.</p>

	<p>2025г. – 9000,00 тыс. руб. <u>Внебюджетные источники:</u> Всего: 143599,35 тыс. руб. В том числе по годам: 2016г. – 0 тыс. руб. 2017г. – 14900,00 тыс. руб. 2018г. – 1525,56 тыс. руб. 2019г. – 34654,46 тыс. руб. 2020г. – 30789,59 тыс. руб. 2021г. – 29031,30 тыс. руб. 2022г. – 13476,42 тыс. руб. 2023г. – 8525,42 тыс. руб. 2024г. – 11019,50 тыс. руб. 2025г. – 11577,10 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Обеспечение надежности и качества работы коммунальных систем в соответствии со стандартами качества за счет увеличения: количества вновь построенных, реконструированных котельных от общего числа котельных, количества вновь построенных, замененных тепловых сетей от общего количества тепловых сетей; количества вновь построенных, замененных водопроводных сетей. Выполнение программы позволит обеспечить условия проживания граждан, повысить качество оказания коммунальных услуг, улучшить экологическую ситуацию, доступность для населения стоимости коммунальных услуг, обеспечить экономию энергоресурсов, финансовых средств, повышение надежности энергосбережения.</p>

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

В настоящее время одним из приоритетов национальной жилищной политики является создание и повышение комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде, обеспечение повышения качества коммунальных услуг, улучшение благоустройства и санитарного состояния территорий.

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования город Кимовск Кимовского района представляет собой отрасль территориальной инженерной инфраструктуры, которые были построены в 50-60-х годах для обеспечения проживания семей шахтеров и в 70-х годах для работников ФГУП «КРЭМЗ». В связи с ликвидацией шахт, угольного разреза «Кимовский» в 1996-1998гг. жилищных фонд и коммунальная инфраструктура были переданы в муниципальную собственность. Принятое имущество требовало проведения капитального ремонта. Износ коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кимовский район составляет более 68 процентов.

Муниципальные предприятия ЖКХ, в хозяйственное ведение которых были переданы основные фонды, по мере финансовых возможностей производили

необходимые ремонтные работы только в объемах, обеспечивающих нормативные условия проживания.

Источниками теплоснабжения муниципального образования Кимовский район являются 18 котельных, 3 из которых, в соответствии с оценкой надежности тепловых сетей, являются малонадежными, 15 – ненадежными; а также 4 ЦТП.

Установленные мощности источников тепла

№ п/п	Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Установленная мощность источника, Гкал/час
1	2	3		4
1	Котельная Центральная	2000	природный газ	60,0
2	Котельная №1	1954	природный газ	5,04
3	Котельная №14	1957	природный газ	3,93
4	Котельная СХТ	1998	природный газ	0,95
5	Котельная ТМО	1953	природный газ	2,9
6	Котельная ГВС	2011	природный газ	0,457
7	Котельная п. Новый	2008		0,32

Характеристика теплоснабжения жилищного фонда

№ п/п	Наименование улицы, № дома	Жилые дома	Источник теплоснабжения	
		Площадь общая, м ²	газовое централизованное	поквартирные теплогенераторы
1	2	3	4	5
1	котельная № 1	48463,8	27961,1	20502,7
2	котельная № 14	53172,6	40940,0	12232,6
3	центральная котельная	336960,2	203391,6	133568,6
	в т.ч. ЦТП 1	69819,3	40507,0	29312,3
	в т.ч. ЦТП 2	65691,3	34973,2	30718,1
	в т.ч. ЦТП 3	149270,5	105379,4	43891,1
	в т.ч. ЦТП 5	52179,1	22532,0	29647,1
4	котельная СХТ	9406,1	7238,4	2167,7
5	котельная ТМО	890,6	825,4	65,2
	Итого	448893,3	280356,5	168536,8

Средний износ объектов теплоснабжения составляет 42,0 процента. Протяженность тепловых сетей, требующих замены, от общего количества тепловых сетей составляет 60,0 процентов.

Износ объектов водоснабжения составляет 73 процента. Протяженность водопроводных сетей, требующих замены, от общего количества водопроводных сетей составляет 73 процента.

Износ объектов водоотведения составляет 89 процентов. В городе существует фактически одни канализационные очистные сооружения обслуживающие население. Годы прокладки канализационных труб – 1954-1970.

Количество пропущенных сточных вод (с выделением групп)

Абоненты	Объём сточных вод, тыс. м ³ /год			
	2013г.	2014г.	2015г.	2023г. (прогноз.)
Население	1256.2	1400	1550	1700
Промышленность	821,5	950	1050	1150
Бюджетные организации	485,7	550	600	650
Пропущено всего	2563.4	2900	3200	3500

В связи с недостатком финансовых средств планово-предупредительный ремонт объектов жилищно-коммунального комплекса в нормативных объемах не выполняется и уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в несколько раз выше.

Централизованное питьевое водоснабжение в муниципальном образовании город Кимовск Кимовского района осуществляется полностью из подземных источников.

Подземные водоносные горизонты на территории муниципального образования город Кимовск Кимовского района характеризуются повышенным содержанием железа, стронция стабильного и высокой минерализацией. Из-за природного состава подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, и отсутствия станций водоподготовки качество питьевой воды не соответствует гигиеническим нормативам по химическим и органолептическим показателям.

Станции улучшения качества воды, установки обезжелезивания и бактерицидные установки на водозаборных сооружениях отсутствуют.

Распределение водопотребления по категориям потребителей

Потребители	Водопотребление, тыс. м ³ /год
Население	968,5
Промышленность	165,9
Бюджетные организации	117,1
Собственные нужды	1590
Потери	327,3

Потребители	Водопотребление, тыс. м ³ /год
Итого	1578,8

Вследствие низких капитальных вложений инфраструктура, связанная с водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод, стремительно изнашивается, что приводит к перерывам в поставках воды и снижению ее качества.

Обеспечение населения города Кимовска питьевой водой надлежащего качества и в достаточном количестве является одной из приоритетных задач, решение которой необходимо для сохранения здоровья и условий жизнедеятельности населения.

Реализация мероприятий в секторе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод осуществляется преимущественно с финансированием из бюджета области.

Поэтому основной из главных задач, стоящей перед администрацией муниципального образования Кимовский район на 2016-2025 годы в части обеспечения тепло- и водоснабжения и водоотведения населения города Кимовска является проведение капитального ремонта инженерных сетей, реконструкция котельных, строительство очистных сооружений, станций обезжелезивания на водозаборах, очистка сточных вод, повышение надежности и бесперебойности функционирования систем водоснабжения и водоотведения.

В программу включены мероприятия, позволяющие решить поставленные задачи, повысить качество оказываемых услуг и привести их к соответствию современным санитарно-эпидемиологическим требованиям.

3. План развития поселения

Город Кимовск имеет выгодное транспортно-географическое положение и является главным планировочным центром Кимовского района.

Социальный и культурный потенциал города служит источником притяжения значительного населения из смежных населенных пунктов, поэтому при проектировании архитектурно-планировочной и пространственной структуры города решались вопросы функционального зонирования территории, транспортных и пешеходных связей между отдельными функционально-структурными элементами города и близлежащими населенными пунктами, а также окружающим ландшафтом.

В городе четко видны функциональные зоны: коммунально-складская, промышленная, внешний транспорт (железнодорожный и автотранспорт), жилая зона, зона отдыха (парк).

Единство внутренних и внешних планировочных и пространственных взаимосвязей основных структурных элементов города и среды достигается за счет трассировки главной улицы пешеходной дороги как основной композиционной оси города в направлении, объединяющем между собой основные структурные элементы - жилую застройку, общественный центр и производственные объекты.

Дальнейшее развитие город получит в северо-восточном и восточном направлениях.

На расчетный период возможен прирост населения, который может быть обеспечен, в основном, за счет механического притока и развития производственных объектов на территории муниципального образования. Увеличение численности будет зависеть от социально-экономического развития Кимовского района в целом и МО г. Кимовск в частности, а также успешной политики, занятости населения, создания новых рабочих мест.

4. План прогнозируемой застройки

Предполагается провести реконструкцию существующего муниципального жилищного фонда.

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения. К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки.

Структура жилищного строительства в зависимости от уровня комфорта жилых домов (квартир), а также нормы площади жилых домов (квартир) на одного проживающего установлены СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В составе жилых зон сельских поселений и населенных пунктов, как правило, выделяются зоны застройки:

- индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);
- малоэтажной.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Максимально возможное размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах территории существующих населенных пунктов.
- При размещении комплексной застройки учитывать принцип благоустройства площадок со строительством или модернизацией инженерного оборудования, строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон.
- Эффективное использование территорий населенных пунктов с развитой инфраструктурой (использование возможности изменения границ населенных пунктов и использование земель запаса).
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок.

Новая жилая застройка формируется с учетом существующего города и его частичной реконструкции.

Для нового строительства отведена свободная от застройки территория и застроенная в настоящее время малоценным жилым фондом.

5. Перечень мероприятий и целевых показателей программы

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ремонт и замена теплотрасс	км.	11,15	-	-	0,27	2,009	2,243	1,021	1,048	1,497	1,566	1,496
Строительство котельных	ед.	2	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-
Реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии	ед.	8	-	1	-	-	4	-	1	-	1	1
Ремонт и строительство сетей	км.	13,45	0,15	1,6	6,77	0,5	4,0	0,5	-	-	-	-

водоснабжения												
Строительство и реконструкция водоочистных сооружений	ед.	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Ремонт и строительство сетей водоотведения	км.	4,21	-	0,92	1,2	1,2	1,2	-	-	-	-	-
Реконструкция и техническое перевооружение КНС	ед.	5	-	1	-	3	1	-	-	-	-	-
Реконструкция очистных сооружений канализации	ед.	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-

6. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Наименование мероприятия	Объем необходимых инвестиций, тыс. руб.	Обеспеченность финансированием, тыс. руб.					Примечание
		Всего	федерального бюджета	бюджета Тульской области	бюджета муниципального образования город Кимовск Кимовского района	внебюджетных источников	
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство, реконструкция и ремонт объектов теплоснабжения, в т.ч.:							
Реконструкция ЦТП № 2 в г. Кимовске	12000,00	0	0	0	0	0	Источник не определен
Ремонт и замена теплотрасс	63129,35	0	0	0	0	0	В рамках концессионного соглашения, за счет средств концессионера
Строительство котельных	46000,00	0	0	0	0	0	В рамках концессионного соглашения, за счет средств концессионера
Реконструкция и техническое перевооружение	34470,00	0	0	0	0	0	В рамках концессионного соглашения, за

источников тепловой энергии							счет средств концессионера
Строительство, реконструкция и ремонт объектов водоснабжения, в т.ч.							
Выполнение работ по монтажу повысительной насосной установки в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Кимовск, пр. Калинина, д. 20	720,00	720,00	0	0	720,00	0	Программа «Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Кимовского района на 2014 – 2020 годы»
Замена центрального водопровода, расположенного по адресу: г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д. 19	311,60	311,60	0	276,00	35,60	0	Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры Тульской области на 2014-2020 годы»
Замена центрального водопровода, расположенного по адресу: г. Кимовск, по центральному парку	1585,60	1585,60	0	1404,90	180,70	0	Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры Тульской области на 2014-2020 годы»
Ремонт и строительство сетей водоснабжения	31978,565	3303,20	0	0	3303,20	0	Источник не определен
Строительство и реконструкция водоочистных сооружений	156500,00	0	0	0	0	0	Источник не определен
Реконструкция и техническое перевооружение источников водоснабжения	19580,23	0	0	0	0	0	Источник не определен
Строительство, реконструкция и ремонт объектов водоотведения, в т.ч.							
Ремонт и строительство сетей водоотведения	20500,00	1070,60	0	0	1070,60	0	Источник не определен
Реконструкция КНС	8760,00	0	0	0	0	0	Источник не

							определен
Реконструкция и техническое перевооружение объектов водоотведения	13200,00	0	0	0	0	0	Источник не определен
Реконструкция очистных сооружений канализации	160000,0	0	0	0	0	0	Источник не определен
Повышение энергетической эффективности и энергосбережение	23200,00	3500,00	0	0	3500,00	0	Источник не определен
Повышение технического уровня объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО	6000,00	1000,00	0	0	1000,00	0	Источник не определен
Итого:	597935,345	11491,00	0	1680,90	9810,10	0	

Вывод: объем необходимых инвестиций для реализации мероприятий программы составляет 597935,345 тыс. рублей, на данный момент обеспеченность программы финансированием составляет 11491,00 тыс. рублей. Потребность в финансировании составляет 586444,345 тыс. рублей.

6. Социально – экономическая эффективность Программы

Принятие данной Программы позволит улучшить обеспечение населения качественными коммунальными услугами.

Для реализации Программы необходимо произвести модернизацию жилищно-коммунального хозяйства города.

Модернизация объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства направлена на решение задач, связанных с максимальным внедрением энерго- и ресурсосберегающих технологий, повышением надежности, качества и долговечности объектов жизнеобеспечения жилищно-коммунального комплекса города.

Основные направления в ее структурном составе сводятся к следующему:

по источникам теплоснабжения:

- строительство автоматизированных блочных и модульных котельных;
- ликвидация и консервация малоэффективных, морально устаревших и выработавших свой ресурс котельных;

по тепловым сетям:

- замена в первую очередь ветхих и аварийных участков тепловых сетей;

по объектам водоснабжения и водоотведения:

- замена ветхих и аварийных участков водопроводных сетей;
- первоочередное строительство водопроводов для ликвидации дефицита потребности в питьевой воде;
- максимальное использование при строительстве водопроводов из долговечных полиэтиленовых труб;
- модернизация сооружений канализации в связи с высоким износом.

Реализация настоящей программы позволит улучшить техническое состояние и увеличить надежность эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства города, снизить количество жалоб населения на качество предоставляемых коммунальных услуг.

7. Обосновывающие материалы

Обосновывающими материалами, используемыми при разработке мероприятий программы, являются схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Кимовск Кимовского района, генеральный план муниципального образования город Кимовск Кимовского района, проект концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования город Кимовск Кимовского района.
