

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения

г. Тула

«30» декабря 2016 г.

Администрация муниципального образования Кимовский район, в лице главы администрации Фролова Э.Л., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоГазИнвест-Тула», в лице генерального директора Щербакова Р.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения – постановлением администрации муниципального образования Кимовский район от «28» декабря 2016 г. № 2070 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведены в Разделе II настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям с использованием Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии со схемой теплоснабжения МО Кимовский район, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения, а также иным имуществом, описание которого приведено в Разделе III, для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются муниципальное имущество: объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения, указанные в Приложении №1 к настоящему Соглашению, и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции Концессионером. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, а также наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования Объектом Соглашения в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять иное имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения (далее – Имущество), а также права владения и пользования указанным Имуществом в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения.

Состав и описание Имущества, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

Имущество должно соответствовать показателям, указанным в Приложении №1 к настоящему Соглашению и находиться в состоянии, указанном в отчете о техническом

обследовании Имушества, представленному Концедентом Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что является собственником Имушества и Имушество будет свободно от прав третьих лиц и каких-либо обременений на дату передачи этого Имушества Концессионеру. Реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента на Имушество, указаны в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

6. Стороны вправе внести уточнение в описание недвижимого имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению, в случае уточнения характеристик соответствующих объектов.

7. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, а также Имушества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами. Примерная форма акта приема-передачи установлена в Приложении № 13 к настоящему Соглашению.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Имушеству, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества. Перечень документов, передаваемых с Объектом Соглашения и Имушеством, указан в Приложении №2 к настоящему Соглашению. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, не указанных в Приложении №2 к настоящему Соглашению, необходимые документы должны быть переданы Концедентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

8. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и Имушества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Имушества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Имушества, в том числе подготовить комплекты документов для государственной регистрации в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания соответствующих актов приема-передачи.

10. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Имушества, осуществляется силами и за счет Концедента.

IV. Создание Объекта Соглашения и иные мероприятия

11. Концессионер обязан реконструировать Объект Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

13. Плановые значения показателей деятельности Концессионера учитываются при определении степени исполнения обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, при утверждении инвестиционных программ Концессионера и при расчете (корректировке) тарифов Концессионера.

14. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и перечень мероприятий реконструкции Объекта, указаны в Задании, являющимся Приложением №4 к настоящему Соглашению, и устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации.

15. Инвестиционная программа согласовывается и утверждается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими на день подписания настоящего Соглашения.

16. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

17. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания (Приложение №4 к Соглашению). Проектная документация передается Концессионером Концеденту на согласование на основании акта приема-передачи проектной документации (Приложение № 15 к Соглашению).

Концедент обязан согласовать представленную проектную документацию или направить мотивированные замечания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения. В случае, если Концедент в указанный срок не направил Концессионеру замечания, проектная документация считается согласованной Концедентом.

В случае получения замечаний Концедента, Концессионер обязан устранить замечания и повторно передать ее на согласование Концеденту. Согласование исправленной проектной документации осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

В случае возникновения необходимости внесения изменения в проектную документацию, такие изменения согласовываются в порядке, предусмотренном в настоящем пункте для согласования проектной документации.

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

20. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении последним работ по реконструкции Объекта, в том числе по получению или изменению Концессионером в установленные законодательством Российской Федерации сроки технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции Объекта Соглашения, разработке проектной документации, проведению необходимых согласований и экспертиз, получению разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, входящих в Объект Соглашения, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Имуущества, в том числе, но не ограничиваясь, путем предоставления необходимых сведений и документов, издания постановлений и иных правовых актов, своевременного рассмотрения и принятия необходимых мер по обращениям, запросам Концессионера, взаимодействия с организациями жилищно-коммунального хозяйства и т.п.

21. Концедент обязуется устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием для целей реконструкции и эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения и эксплуатации Имуущества, земельных участков, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Указанные в настоящем пункте Соглашения действия Концедент

обязан осуществить до дня предоставления Концессионеру соответствующих земельных участков.

22. Концессионер обязан осуществить реконструкцию Объекта Соглашения и обеспечить ввод в эксплуатацию реконструируемого Объекта Соглашения (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения.

23. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или Имущества, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

24. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, устанавливается в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

25. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложениях № 4 к настоящему Соглашению.

26. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 15 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала, в течение года, следующего за годом, в котором расторгнуто соглашение, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов.

27. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приемки выполненных работ по реконструкции Объекта Соглашения. Примерная форма указанного акта приведена в Приложении № 14 к настоящему Соглашению.

28. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции Объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть созданный Объект Соглашения и принять работы по созданию Объекта Соглашения. При обнаружении отступлений от Задания (Приложение № 4), ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе заявить мотивированные возражения об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней в письменном виде.

При уклонении Концедента от подписания акта приемки выполненных работ (Приложение № 14) или заявления письменных мотивированных возражений в установленные сроки обязанность Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения считается исполненной надлежащим образом.

29. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Имущества в сроки, указанные в Разделе IX настоящего Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

30. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных

участков, на которых будет располагаться Объект Соглашения и на которых расположено Имущество.

Договоры аренды земельных участков, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения, должны быть заключены в срок не позднее 01.01.2018.

Договоры аренды земельных участков, на которых располагается Имущество, заключаются в срок не позднее даты передачи такого Имущества Концессионеру, в соответствии с Разделом IX настоящего Соглашения.

Описание земельных участков, предоставляемых Концедентом в аренду Концессионеру, в том числе их кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные необходимые сведения из государственного кадастра недвижимости, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. В случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующего земельного участка в аренду.

Размер платы по договорам аренды земельных участков, заключаемых между Концедентом и Концессионером, предоставляемых последнему для исполнения обязанностей по концессионному соглашению, не может превышать уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения.

31. Концедент гарантирует, что является собственником указанных земельных участков и указанные земельные участки на дату их предоставления Концессионеру будут свободны от прав третьих лиц и каких-либо обременений, и будут отсутствовать какие-либо препятствия для реконструкции Объекта Соглашения, модернизации Имущества и эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества.

32. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок до даты прекращения действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением. В случае, если какой-либо объект, входящий в состав Имущества в соответствии с настоящим Соглашением подлежит выводу из эксплуатации и возврату Концеденту до окончания срока действия настоящего Соглашения, договор аренды соответствующего земельного участка расторгается по соглашению Сторон с даты передачи соответствующего объекта Концеденту.

33. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется силами и за счет Концедента.

34. Концессионер обязан предоставить документы и совершить иные необходимые от него действия для государственной регистрации договоров аренды земельных участков в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Концедента письменного запроса.

35. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

36. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

37. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, предоставленных в аренду Концессионеру, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента направления письменного запроса Концессионером.

38. В случае, если для реконструкции или эксплуатации Объекта Соглашения или Имушества требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концедент обязан предоставить Концессионеру такие дополнительные участки в аренду (субаренду) или на ином законном основании в течение 6 (шести) месяцев с момента обращения Концессионера при наличии соответствующей возможности у Концедента и нахождении земельных участков в собственности муниципального образования.

VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

39. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Имушество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

40. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Имушество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Имушества, в том числе страхование.

41. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения и Имушество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Концедент обязан выдать такое согласие или направить мотивированный отказ в течение 30 (тридцать) рабочих дней с момента направления письменного запроса Концессионером. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения и Имушеством.

42. Концессионер имеет право приобретения вновь создаваемого объекта Соглашения в лизинг, срок которого не должен превышать дату окончания действия Соглашения с целью соблюдения прав на получение Объекта Соглашения Концедентом.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

44. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

45. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

46. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Имушество отдельно от своего имущества, на отдельном балансе, ведение которого Концессионер осуществляет, в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению.

47. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

48. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и Имушества несет Концессионер в период с момента передачи Объекта Соглашения и Имушества Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи Объекта Соглашения, акта приема-передачи Имушества до момента возврата Объекта Соглашения и Имушества Концеденту Концессионером на основании соответствующих актов приема-передачи.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

49. После выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения и ввода его в

эксплуатацию Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении №4 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

50. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 13), подписываемому Сторонами в момент передачи Объекта Соглашения.

51. Концессионер передает документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту. Передача указанных в настоящем пункте Соглашения документов осуществляется соответственно по акту приема-передачи Объекта Соглашения (Приложение № 13).

52. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения (Приложение № 13). Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения и Имуущества в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты его получения или направить мотивированные замечания.

53. По окончании срока действия настоящего Соглашения, если иное не указано в настоящем Соглашении, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты, входящие в состав Объекта Соглашения) и Имуущество в срок, указанный в Разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и Имуущество должны находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

Отдельные объекты, входящие в состав Имуущества, подлежат выводу из эксплуатации в порядке, указанном в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

54. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Имуущества осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 13), подписываемому Сторонами в момент передачи Объекта Соглашения и Имуущества.

55. Концессионер передает документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и Имууществу одновременно с передачей Объекта Соглашения и Имуущества Концеденту. Передача указанных в настоящем пункте Соглашения документов осуществляется соответственно по акту приема-передачи Объекта Соглашения и Имуущества (Приложение № 13).

56. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Имуущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и Имуущества (Приложение № 13). Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения и Имуущества в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты его получения или направить мотивированные замечания.

57. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Имууществом подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется силами и за счет Концедента.

58. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом Стороны обязуются в указанный срок осуществить сбор, представление, внесение изменений и исправлений, получение соответствующих документов, а также иные необходимые действия.

59. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи или осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав

Концессионера на владение и пользование Объектом и Имуществом, в сроки указанные в в разделе IX настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, Имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения, Имущества и предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Имуществом.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

60. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

61. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

62. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

63. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров (продукции) по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

64. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, приведен в Приложении №6 к настоящему Соглашению.

65. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения и Имуществе;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объект Соглашения и к Имуществу представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и Имущества.

66. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) в течение срока, указанного в Разделе IX настоящего Соглашения.

67. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями

таких договоров. При необходимости Концессионер обязан предоставить обеспечение обязательств по оплате энергетических ресурсов, предусмотренные законодательством.

68. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

69. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением. Концедент обязан выдать такое согласие или направить мотивированный отказ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента направления письменного запроса Концессионером.

70. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

71. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 15 (пятнадцать) лет.

72. Сроки реконструкции, ввода в эксплуатацию и передачи отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, указаны в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

73. Срок передачи Концедентом отдельных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования данными объектами Концессионеру – не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания соглашения.

74. Срок передачи Концедентом Имуущества, а также прав владения и пользования Имуществом Концессионеру – не позднее 3 (трех) месяцев с даты подписания настоящего Соглашения.

75. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и Имуущества – с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения и Имуущества (отдельных объектов) соответственно по последний дату действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением. Отдельные объекты, входящие в состав Имуущества, подлежат выводу из эксплуатации в порядке, указанном в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

76. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты подписания соглашения до окончания срока действия соглашения.

77. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Имуущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения.

78. В случае, если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионером в установленные в настоящем Разделе сроки, сроки выполнения обязательств Концессионером, указанные в настоящем Разделе продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Разделе Соглашения, также продлеваются на период, в которых исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, независящими от Сторон, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

X. Плата по Соглашению

79. Концессионная плата Соглашением не предусматривается.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

80. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

81. При этом Концеденту предоставляется на безвозмездной основе простая неисключительная лицензия на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренные пунктом 80 настоящего Соглашения, в том числе права на программы для ЭВМ и базы данных, на всей территории Российской Федерации в течение срока действия исключительных прав.

ХII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

82. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

83. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств.

84. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и к Имууществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

85. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

86. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

87. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 2 (двух) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

88. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

89. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

90. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

91. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности продукцией и доходами.

92. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, расходы, связанные с подключением объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме. Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

93. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, стороны настоящего Соглашения изменяют его условия в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения, за исключением случаев когда вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан путем заключения дополнительного соглашения, либо иным не запрещенным законодательством способом.

94. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены в порядке, предусмотренном Разделом XVI настоящего Соглашения.

95. В случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, согласованных в настоящем Соглашении, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности, Концессионеру возмещаются такие недополученные доходы.

Основанием предоставления Концессионеру возмещения недополученных доходов является наличие договора (соглашения), заключаемого в обязательном порядке Концессионером и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, содержащего порядок возврата средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов.

Порядок возмещения указанных недополученных доходов на момент заключения настоящего Соглашения предусмотрен Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 №

603.

96. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются недополученные доходы Концессионера по деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска тепловой энергии над фактическим, то указанные убытки компенсируются за счет средств Концедента.

По результатам сдачи годовой бухгалтерской отчетности в срок до окончания второго квартала, года, следующего за годом, в котором Концессионер понес указанные убытки, Концессионер письменное обращение с расчетом суммы, подлежащей возмещению с подтверждением на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности.

На основании полученных данных, денежные средства, подлежащие возмещению Концессионеру, учитываются администрацией муниципального образования при корректировке бюджета на текущий год.

Указанные убытки, возникшие за счет уменьшения полезного отпуска тепловой энергии, компенсируются Концедентом за счет средств муниципального бюджета во внесудебном порядке в срок до окончания года, следующего за годом, в котором Концессионер понес указанные убытки.

Компенсация убытков осуществляется Концедентом до момента начала действия тарифа, предусматривающего соответствующее уменьшение полезного отпуска.

97. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения предусмотрен в Приложении № 12 к настоящему Соглашению.

98. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, предусматривается Приложением № 10 к настоящему Соглашению.

99. Продление срока действия Соглашения осуществляется по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет. Срок возмещения расходов Концессионера при условии непродления срока действия настоящего Соглашения не может превышать 6 (шесть) месяцев.

100. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XIV. Ответственность Сторон

101. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

102. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

103. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Стороны согласовывают срок для устранения указанного нарушения, в случае, если Сторонами такой срок не согласован, срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

104. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение трех лет со дня подписания акта приемки выполненных работ (Приложение №14).

105. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением установленных требований при проведении работ по реконструкции Объекта Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в установленные в пункте 103 настоящего Соглашения сроки.

106. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, при наличии вины Концессионера.

107. В случае, если нарушение Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, повлекло досрочное расторжение настоящего Соглашения, Концедент вправе сверх суммы пени, взыскать с Концессионера понесенные убытки в полном объеме.

108. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

109. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, вправе взыскать с другой стороны пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере 1/365 (одной трехсот шестьдесят пятой) ставки рефинансирования Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения денежного обязательства.

В случае, если нарушение Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, повлекло досрочное расторжение настоящего Соглашения, Концессионер вправе сверх суммы пени, взыскать с Концедента штраф в размере, указанном в Приложении №12 к настоящему Соглашению.

110. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

111. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением. В случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, несет ответственность только при наличии вины.

112. Сторона, выявившая неисполнение или ненадлежащее исполнение условий

настоящего Соглашения, направляет Стороне, допустившей неисполнение или исполнившей ненадлежащим образом обязательства из настоящего Соглашения, претензию в произвольной форме с указанием факта неисполнения или ненадлежащего исполнения с указанием сроков для устранения неисполнения или ненадлежащего исполнения, а также с претензией о выплате неустойки.

113. Претензия должна содержать наименование адресата, реквизиты настоящего Соглашения и ссылки на его пункты, которые нарушены, расчет неустойки, банковские реквизиты, на которые подлежит перечислению сумма неустойки, перечень прилагаемых к претензии документов. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Претензия направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента установления факта нарушения одной из сторон условий настоящего Соглашения. Другая сторона должна рассмотреть претензию в течение 10 (десяти) календарных дней после ее получения.

114. Неустойка должна быть выплачена в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после рассмотрения претензии.

115. Стороны договорились о не начислении процентов, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ при исполнении денежных обязательств по настоящему Соглашению.

116. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию Объекта Соглашения в форме безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013г. №1188 на сумму 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей. Срок предоставляемой гарантии по выбору Концессионера может охватывать весь период действия концессионного соглашения, либо отдельные периоды, не допуская перерывов. В случае выполнения обязательств по созданию и/или реконструкции Объекта ранее указанного срока Концессионер вправе потребовать от Концедента возврата банковской гарантии, в указанном случае банковская гарантия должна быть возвращена Концессионеру в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

117. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

118. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

119. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

120. В случае невозможности исполнения настоящего Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более 60 (шестидесяти) календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения настоящего Соглашения по решению суда в

порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

XVI. Изменение Соглашения

121. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента (соответствующего органа местного самоуправления) об изменении существенных условий настоящего Соглашения.

Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения должно быть принято не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера, за исключением случаев, указанных в пункте 126 настоящего Соглашения.

Изменение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» 21.07.2005г. №115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

122. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

123. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

124. В случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки:

в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы,

в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения,

в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц,

Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных условий.

К существенному изменению обстоятельств относятся, в частности: строительство объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии в границах

муниципального образования, на территории которого производится находится Объект Соглашения, иные обстоятельства, препятствующие поставке и передаче тепловой энергии, оказанию потребителям услуг по теплоснабжению с использованием Объекта Соглашения и Имущества.

125. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения в установленные сроки.

126. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

127. Решение об изменении, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджета, принимается с учетом требований бюджетного законодательства. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления требований Концессионера об изменении обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона о бюджете либо представить мотивированный отказ.

128. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (Приложение 5), Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, в срок не позднее 10 (календарных дней) с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

129. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

130. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения в случаях, указанных в пункте 123 настоящего Соглашения, Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

131. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

132. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны в случае, если расторжение настоящего Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения настоящего Соглашения на измененных судом условиях.

XVII. Прекращение Соглашения

133. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

134. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении его срока действия расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном Приложением № 10 к настоящему Соглашению.

135. Основания досрочного прекращения действия настоящего Соглашения приведены в Приложении №11 к настоящему Соглашению.

136. Порядок и основания возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, и иные последствия досрочного прекращения настоящего Соглашения приведены в Приложении № 12 к настоящему Соглашению.

137. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения Концессионеру возмещаются расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, а также выплачиваются иные суммы, в случаях и в размере, предусмотренных в Приложении №12 к настоящему Соглашению.

138. Прекращение настоящего Соглашения по соглашению сторон во внесудебном порядке осуществляется в порядке, установленном Приложением №9 к настоящему Соглашению.

139. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

140. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера при недостижении соглашения о приведении Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на указанном в настоящем пункте основании Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения в размере и порядке, установленных Приложением № 12 к настоящему Соглашению.

141. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения или прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия настоящего Соглашения Концессионер передает Концеденту Объект Соглашения и Имущество. Передача Объекта Соглашения и Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи (Приложение № 13).

XVIII. Разрешение споров

142. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

143. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

144. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение

соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения, а в случае, нарушения Концессионером сроков реконструкции Объекта Соглашения – такой срок не может быть установлен ранее даты начала отопительного сезона в следующем календарном году.

Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

145. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Тульской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

146. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации.

147. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации.

XX. Заключительные положения

148. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

149. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 3 (три) экземпляра - для Концедента и 2 (два) экземпляра - для Концессионера.

150. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

151. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение №1 - Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и Имущества;

Приложение №2 – Перечень документов, в отношении Объекта Соглашения и Имущества, подлежащие передаче Концессионеру;

Приложение №3 - Описание земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру;

Приложение №4 – Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения;

Приложение №5 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера;

Приложение №6 – Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения;

Приложение №7 – Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения,

которые предполагается осуществить Концессионером;

Приложение №8 – Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности;

Приложение №9 – Порядок взаимодействия Сторон по изменению и расторжению Соглашения;

Приложение №10 – Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения;

Приложение №11 – Основания досрочного расторжения Соглашения;

Приложение №12 – Последствия досрочного прекращения Соглашения;

Приложение №13 – Примерная форма Акта приема-передачи.

Приложение №14 – Примерная форма Акта приемки выполненных работ;

Приложение №15 – Примерная форма Акта приема-передачи проектной документации.

XXI. Реквизиты и подписи Сторон

Концедент
Администрации муниципального образования

ИНН 7115004460 КПП 711501001
Адрес: 301720, Тульская область,
г.Кимовск, ул.Ленина д.44а
ОКПО 02211362
р/с 40204810200000000048
в Отделение Тула г.Тула
БИК 047003001

Глава администрации
муниципального образования



Э.Л. Фролов

Концессионер
ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула»

ИНН 7107500552 КПП 710701001
ОГРН 1077154002111
Адрес: 300041, г.Тула, Пушкинский проезд
д 4 а
р/с № 40702810343100000707
в ПАО АКБ «АВАНГАРД» г.МОСКВА
БИК 044525201
к/с № 30101810000000000201
Тел/факс: (4872) 70-41-16
Электронная почта: egi-tula@mail.ru
Сайт: www.egi-tula.ru

Генеральный директор



Р.В. Щербаков