**Тульская область**

**Администрация**

**муниципального образования Новольвовское**

**Кимовского района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 05.05.2023 № 68

**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования Новольвовское Кимовского района**

**от 28.01.2019 № 55 «Об утверждении Административного регламента**

**по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность с торгов, предоставление земельных участков**

**в аренду на торгах»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Устава муниципального образования Новольвовское Кимовского района, администрация муниципального образования Новольвовское Кимовского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Новольвовское Кимовского района от 28.01.2019 № 55 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность с торгов, предоставление земельных участков в аренду на торгах» следующие изменения:

1.1. Пункт 6 раздела ӀӀӀ Административного регламента изложить в новой редакции:

«6.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее также - аукцион), принятое администрацией муниципального образования Новольвовское Кимовского района.

6.2. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- в течение 30 дней со дня принятия решения о проведении аукциона готовит извещение о проведении аукциона;

- размещает извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте муниципального образования Новольвовское Кимовского района не менее чем за тридцать дней до дня проведения электронного аукциона.

6.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=11F3204D0371A6A92A10B9C5E4F1FBA0E793EAD44446CFE74264ED6B1435EDE31D413A8445734C38F8373B6C59wFsDJ) Российской Федерации;

10) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436375&dst=100346&field=134&date=23.03.2023) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно муниципальными правовыми актами;

11) об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион;

12) о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

6.4. Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

6.5. Извещение о проведении электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

6.7. В случае возникновения обстоятельств, предусмотренных под[пунктами 9.1](#Par214) - [9.13 пункта 9](#Par236) раздела ӀӀ настоящего Административного регламента, специалист администрации в течение 7 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств готовит решение администрации муниципального образования Новольвовское Кимовского района об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды на земельный участок (далее - решение об отказе).

6.8. Решение об отказе в проведении аукциона визируется начальником отдела, подлежит подписанию главой администрации муниципального образования Новольвовское Кимовского района и регистрации в течение 2 рабочих дней со дня передачи решения об отказе главе администрации.

6.9. Максимальный срок административного действия составляет 10 рабочих дня со дня подготовки решения об отказе.

6.10. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 6.2-6.2.1. пункта 6 раздела II настоящего Административного регламента. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.11. Результатом административной процедуры является:

1) подписанный членами Комиссии и размещенный на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, протокол рассмотрения заявок и направленное заявителю или иному претенденту уведомление о признании аукциона несостоявшимся в случае поступления единственной заявки на участие в аукционе;

2) подписанный членами Комиссии и размещенный на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, протокол рассмотрения заявок и уведомление о признании заявителя и иных претендентов участниками аукциона.».

1.2. Пункт 7 раздела ӀӀӀ Административного регламента изложить в новой редакции:

«7.1. Основанием для начала административной процедуры является размещенный на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.2. Аукцион по продаже земельного участка либо права на заключение договора аренды земельного участка проводится администрацией в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=11F3204D0371A6A92A10B9C5E4F1FBA0E793EAD44446CFE74264ED6B1435EDE31D413A8445734C38F8373B6C59wFsDJ) Российской Федерации, иными федеральными законами.

7.3. Электронный аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час на электронной площадке ее оператором в соответствии с регламентом и иными регламентирующими документами электронной площадки.

7.4. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

7.5. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

7.6. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

7.7. На основании протокола проведения электронного аукциона организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

7.8. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

7.9. По результатам проведения электронного аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

7.10. Организатор аукциона в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом 7.9. настоящего пункта, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

7.11. Критерием принятия решения в рамках административной процедуры является наибольшая цена за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.12. Результатом административной процедуры является договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключенный в электронной форме и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.».

2. Отделу делопроизводства, кадров и правовой работы (Дмитриенко Т.В.) обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования Новольвовское Кимовского района от 31.01.2014 № 8-42 «Об установлении мест обнародования муниципальных правовых актов на территории муниципального образования Новольвовское Кимовского района» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **муниципального образования**  **Новольвовское Кимовского района** | **Г.В. Винокурова** |