|  |
| --- |
| Тульская область |
| Муниципальное образование Кимовский район |
| Собрание представителей **5-го созыва** |
| Решение |

**от 26 апреля 2018г. № 98-507**

**О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Кимовский район, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования Кимовский район**

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции Постановления Правительства РФ от 01.12.2016 №1283), Уставом муниципального образования Кимовский район, Собрание представителей муниципального образования Кимовский район РЕШИЛО:

1. Внести в [Положение](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=37188;fld=134;dst=100012) о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Кимовский район, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Собрания представителей муниципального образования Кимовский район 5-го созыва от 25.02.2016 №52-256, следующие изменения:

- приложение к Решению изложить в новой редакции.

2.Решение подлежит обнародованию посредством размещения в Центре правовой и деловой информации при муниципальном казенном учреждении культуры «Кимовская межпоселенческая центральная районная библиотека» и на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня обнародования.

**Глава**

**муниципального образования**

**Кимовский район О.И. Мазка**

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Кимовский район, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Кимовский район, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее - [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O)).

2. В течение года с даты включения муниципального имущества в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O) администрация муниципального образования Кимовский район (далее - Администрация) принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604445113F2EDFA9AAB80360DE78E0969E9098ADAEED7YCO) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. При наличии у субъекта малого или среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, инициативы о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), либо инициативы о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604445113F2EDFA9AAB80360DE78E0969E9098ADAEED7YCO) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", инициатор направляет в адрес Администрации соответствующее обращение с указанием предполагаемой цели аренды и объекта, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), предполагаемого к предоставлению в аренду.

Администрация рассматривает поступившее обращение в течение 30 календарных дней с даты его поступления и принимает решение:

об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), - при поступлении обращения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O);

о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), без проведения торгов - при поступлении обращения о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), без проведения торгов и наличии оснований для предоставления в аренду муниципального имущества без проведения торгов в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604445113F2EDFA9AAB80360DE78E0969E9098ADAEED7YCO) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604445113F2EDFA9AAB8A340CE2810969E9098ADAEED7YCO) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

об отказе в принятии решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), - при отсутствии в поступившем обращении сведений, указанных в [абзаце 1](#P58) настоящего пункта, и (или) при несоответствии объекта, в отношении которого подано обращение, условиям, предусмотренным [пунктом 4](#P68) настоящего Положения;

об отказе в принятии решения о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), без проведения торгов - при отсутствии в поступившем обращении сведений, указанных в [абзаце 1](#P58) настоящего пункта, и (или) при отсутствии предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604445113F2EDFA9AAB80360DE78E0969E9098ADAEED7YCO) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" оснований для предоставления лицу, направившему обращение, в аренду указанного в поступившем обращении муниципального имущества без проведения торгов, и (или) при отсутствии оснований для отнесения лица, направившего обращение, к субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604445113F2EDFA9AAB8A340CE2810969E9098ADAEED7YCO) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

В случае поступления обращений о заключении договора аренды муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется лицу, обращение которого зарегистрировано раньше.

Решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), либо о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), без проведения торгов принимается в форме распоряжения Администрации и направляется лицу, представившему обращение, в течение 30 календарных дней с даты регистрации обращения по почте, электронной почте или иным доступным способом.

Решение об отказе в принятии решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), либо об отказе в принятии решения о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), без проведения торгов оформляется в виде письма Администрации, содержащего основания для такого отказа, в адрес лица, представившего обращение, и направляется ему в течение 30 календарных дней с даты регистрации обращения по почте, электронной почте или иным доступным способом.

Примерные формы обращений и перечень прилагаемых к ним документов, необходимых для принятия Администрацией решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), либо о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), без проведения торгов, утверждаются Администрацией и размещаются на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

4. Принятие Администрацией решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), либо о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604445113F2EDFA9AAB80360DE78E0969E9098ADAEED7YCO) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", возможно только в отношении объектов, не обремененных правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

5. При принятии решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), Администрация определяет стартовый размер арендной платы, предмет и существенные условия договора аренды.

6. Администрация определяет стартовый размер арендной платы при проведении торгов, а также размер арендной платы при предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604445113F2EDFA9AAB80360DE78E0969E9098ADAEED7YCO) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании отчета об оценке рыночного размера арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. При проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), либо при предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604445113F2EDFA9AAB80360DE78E0969E9098ADAEED7YCO) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Администрация предусматривает в договорах аренды следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет (за исключением случаев, предусмотренных [частью 4.3 статьи 18](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604445113F2EDFA9AAB8A340CE2810969E9098ADAEE7C795181CA50D6Y3O) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации");

б) арендная плата начисляется и вносится в следующем порядке (по следующим льготным ставкам):

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы (50 процентов размера арендной платы - для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности);

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы (70 процентов размера арендной платы - для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности);

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Перечень социально значимых видов деятельности для целей применения настоящего Положения утверждается Комитетом.

8. Передача имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), в субаренду допускается в отношении имущества, предоставленного в аренду организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении ими имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, по согласованию с Администрацией и Комитетом, которое производится в порядке, установленном договором аренды.

9. Проведение торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604444F1EE481A491AE896904ED82053CB456D187B9757306C6850923F0DB112572A180D5Y9O), осуществляется в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=C11C2CA6BCC9853604445113F2EDFA9AAB853E0AE0860969E9098ADAEED7YCO) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".