

Тульская область	
Муниципальное образование Кимовский район	
Собрание представителей	
Решение	
22 апреля 2010г.	
№ 24-153	

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Кимовский район на 2010 год

Рассмотрев представленный администрацией муниципального образования Кимовский район проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Кимовский район на 2010 год, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными Законами от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии со ст. 10 Устава муниципального образования Кимовский район, Собрание представителей муниципального образования Кимовский район РЕШИЛО

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Кимовский район на 2010 год (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официальной публикации в газете «Районные будни».

Глава муниципального образования
Кимовский район

А.Н. Прощалыкин

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества
в муниципальном образовании Кимовский район на 2010 год**

1. Общие положения

1. Программа приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Кимовский район (далее именуется - Программа) является муниципальной программой в области экономического и социального развития муниципального образования Кимовский район.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Конституцией РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным Законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии со ст. 10 Устава муниципального образования Кимовский район.

2. В настоящей Программе под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации) в собственность физических и юридических лиц.

3. Целями Программы являются: распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения муниципального образования Кимовский район, развитие малого и среднего предпринимательства, обеспечение развития производства и занятости населения, создание новых рабочих мест, изменение структуры занятости работающего населения в соответствии с потребностями города; привлечение инвестиций для производственного, технологического и социального развития приватизируемых предприятий; сохранение и расширение объема товаров и предоставляемых услуг.

4. При приватизации муниципального имущества государственные и муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, не могут быть покупателями муниципального имущества.

5. Ограничения, особые условия использования приватизированного имущества, установленные договорами приватизации, сохраняют свою силу при всех последующих сделках с указанным имуществом.

6. Если иное не установлено решением (Постановлением) о приватизации здания (помещения), то его приобретателю переходит право в установленном порядке на занимаемый зданием (помещением) земельный участок.

7. Продавцом приватизируемого имущества является Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования Кимовский район (Продавец). Юридические и физические лица, заключившие договоры приватизации муниципального

имущества, а также имеющие в соответствии с настоящей Программой право на заключение договоров приватизации муниципального имущества, далее именуются Покупатели.

8. Действие настоящей Программы не распространяется на:

1) муниципальное имущество, находящееся в совместной собственности с физическими и юридическими лицами;

2) восстановление имущественных прав собственников, их наследников и правопреемников на имущество, которое было национализировано, конфисковано либо другим способом изъято против воли указанных лиц в муниципальную собственность;

3) приватизацию земли, иных природных объектов и природных ресурсов;

4) приватизацию муниципального жилищного фонда;

5) приватизацию муниципальной собственности, находящейся за пределами территории Российской Федерации;

6) отношения, возникающие при распоряжении муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7) случаи передачи муниципального имущества некоммерческим организациям;

8) случаи выполнения обязательств муниципального образования по международным договорам, заключенным муниципальным образованием.

9) Программа регламентирует процесс приватизации следующих объектов:

а) муниципальных предприятий;

б) акций приватизированных муниципальных предприятий;

в) находящихся в муниципальной собственности акций, паев и долей в иных предприятиях;

г) нежилых помещений;

д) имущества, не закрепленного за созданными муниципальным образованием юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе движимого имущества, незанятых (пустующих) нежилых помещений, незавершенных строительством объектов;

е) иного имущества в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области.

2. Классификация имущества по возможности приватизации

1. Имущество, исходя из возможности его приватизации, классифицируется на:

1) не подлежащее приватизации;

2) закрепленное в муниципальной собственности до принятия решения о прекращении его закрепления с целью последующей приватизации;

3) имущество, которое приватизируется с установлением запрета на участие в его приватизации иностранных физических и юридических лиц, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) или аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц.

3. Цена приватизируемого имущества

1. Имущество продается по рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Рыночная стоимость приватизируемого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством. Начальная цена приватизируемого имущества утверждается распоряжением Главы администрации муниципального образования, не ниже нормативной стоимости. Нормативная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества (далее - нормативная цена) - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Начальная цена приватизируемого государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании отчета об оценке государственного или муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Отчет независимого оценщика заказывает и оплачивает Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами (Продавец)

4. Объекты муниципальной собственности, не подлежащие приватизации

1. Не подлежат приватизации объекты муниципальной собственности, определенные законодательством Российской Федерации и Тульской области, а также объекты, изъятые из оборота и ограниченно оборотоспособные, в соответствии с гражданским законодательством.

5. Имущество, которое приватизируется

с установлением запрета на участие в его приватизации иностранных физических и юридических лиц, а также резидентов РФ, имеющих в качестве учредителей (участников) или аффилированных лиц иностранных физических или юридических лиц

1. Муниципальные предприятия, учреждения, акции приватизируемых муниципальных предприятий, а также акции паи, доли в иных юридических лицах, находящиеся в муниципальной собственности, недвижимое имущество запрещается отчуждать иностранным физическим и юридическим лицам, а также резидентам РФ, имеющим в качестве учредителей (участников) или аффилированных лиц иностранных физических или юридических лиц.

6. Порядок определения способа приватизации и информационного обеспечения

1. Конкретный способ приватизации объекта приватизации определяет администрация муниципального образования Кимовский район в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с учетом отраслевых особенностей объекта приватизации и его социально - экономического значения для территории муниципального образования.

2. Информационные сообщения об условиях и результатах приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в газете «Районные будни» в порядке, установленном Федеральным законом от

21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Особенности приватизации некоторых объектов

1. Объекты, подлежащие приватизации, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируются с условием сохранения целевого назначения в течение срока, установленного решением Комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами (продавца), но не более чем пять лет с момента приватизации. Объекты культурного наследия могут быть приватизированы в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при условии их обременении обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранные обязательства).

2. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Порядок оплаты приватизируемого имущества

1. Если иначе не определено постановлением администрации муниципального образования о приватизации имущества, в договоре приватизации устанавливается десятидневный срок оплаты стоимости имущества по договору, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

9. Нормативы распределения денежных средств, полученных от приватизации

1. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального предприятия или имущества подлежат перечислению в местный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

10. Контроль за исполнением.

10.1. Контроль за исполнением прогнозного плана (программы приватизации) возложить на главу администрации муниципального образования
Кимовский район Е.В. Юдина.

**11. ПЕРЕЧЕНЬ объектов, являющихся собственностью муниципального образования Кимовский район,
подлежащих приватизации в 2009 году**

п/п	Наименование, адрес	Год постройки	Краткое описание объекта	Общая площадь	Площадь, подлежащая продаже	Срок приватизации
	г.Кимовск, ул.Коммунистическая, д.13	1987	Пристроенное 2-х этажное панельное здание	285,7	285,7	До конца 2010 года
	Кимовский район, п. Новольвовск, ул. Центральная, д.10	1955	Часть нежилого отдельно стоящего шлакоблочного двухэтажного здания	649,5	649,5	До конца 2010 года
	г. Кимовск, ул. Октябрьская, д.10	1950	Встроенное помещение, расположенное в 2-х этажном нежилом здании	717,8	568,8	До конца 2010 года
	Кимовский район, п. Зеркальный	1957	Нежилое отдельно стоящее 2-х этажное кирпичное здание	2132,6	2132,6	До конца 2010 года
	г. Кимовск, в районе треста «Кимовскмежрайгаз»	2001	Гараж	44,7	44,7	До конца 2010 года
	г. Кимовск, ул. Коммунистическая, д.16	1971	Нежилое встроенное помещение	237,7	73,3	2 квартал 2010 г
	г. Кимовск, ул. Ленина, д.44	1958	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 3-х этажного кирпичного жилого дома	547,4	547,4	2 квартал 2010 г

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами

Г.Д. Магомедов