

Тульская область
Муниципальное образование Кимовский район
Собрание представителей
5-го созыва

Решение

от 29.04.2014

№14-55

**О внесении изменения в решение Собрания
представителей муниципального образования Кимовский район от 22.12.2011 г.
N 57-337 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и
сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования Кимовский район, а также
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Кимовского района Тульской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.06.2011 г. №1586-ЗТО « О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования Кимовский район, Собрание представителей муниципального образования Кимовский район РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 22.12.2011 г. N 57-337 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кимовский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кимовского района Тульской области» следующее изменение:

- приложение к решению изложить в новой редакции (приложение).

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Районные будни. Кимовский район».

**Глава муниципального
образования Кимовский район**

О.И. Мазка

Приложение
к решению Собрания представителей
муниципального образования
Кимовский район
от 29.04.2014г. №14-55

Коэффициенты вида разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Виды разрешенного использования		Значение Ки в %
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов средней и многоэтажной жилой застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов	10
		Для обслуживания существующих домов многоэтажной жилой застройки	1
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (в том числе ЛПХ)	ИЖС (ЛПХ со строительством)	0,5
		Строительство домов малоэтажной жилой застройки	0,5
		ЛПХ (без строительства)	0,3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Гаражи (строительство)	10
		Гаражи (металлические)	20
		Автостоянка до 200 кв.м	25
		Автостоянка от 201 до 500 кв.м	20
		Автостоянка свыше 501 кв.м	15
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества		5
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	До 60 кв.м	50
		От 61 до 100 кв.м	40
		От 101 до 200 кв.м	30
		От 201 до 1000 кв.м	10
		От 1001 и выше	5
	Размещение торговых палаток, занимающихся распространением периодических печатных изданий		30
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий, делового и коммерческого назначения		5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения		1

	объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения сбата и заготовок		5
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		2,0
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, ж/д вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэровокзалов		2
12	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии		1
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог водных путей.		1
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		1,5
15	С/Х использование земли населенных пунктов	До 1 га	5
		Свыше 1 га	1
16	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования		0,6
17	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	До 1га	30
		От 1 до 5га	20
		От 5 до 10 га	10
		Свыше 10 га	1

19	Размещение объектов сотовой связи	До 100 кв.м	50
		От 100 до 200 кв.м	30
		Свыше 200 кв. м	20
20	Ведение ландшафтно-восстановительных работ	В границах населенных пунктов	1 руб/кв.м
		Вне границ населенных пунктов	500 руб/га

Размер арендной платы, для других видов разрешенного использования, не вошедших в данную таблицу, определяется согласно оценки независимой экспертизы.

Председатель комитета по управлению имуществом и земельными ресурсами

Г.Д. Магомедов