|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ** |
| **СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ** |
| **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИМОВСКИЙ РАЙОН** |
| **6-го созыва****РЕШЕНИЕ** |

 |
|  |

 **21 декабря 2018 № 9-61**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования**

**Кимовский район на 2019 год**

В соответствии с Федеральными законами РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кимовский район, Собрание представителей муниципального образования Кимовский район РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кимовский район на 2019 год (приложение).

2. Считать утратившим силу решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 22.12.2017 № 92-476 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кимовский район на 2018 год».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

 **Глава**

 **муниципального образования**

 **Кимовский район В.А. Моторин**

Приложение

к решению Собрания представителей

 муниципального образования

 Кимовский район

21.12.2018 № 9-61

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования Кимовский район на 2019 год**

1. **Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кимовский район (далее именуется – Программа) является муниципальной программой в области экономического и социального развития муниципального образования Кимовский район.

Настоящая Программа разработана в соответствии с Конституцией РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации", от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кимовский район.

1.2. В настоящей Программе под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества (объектов приватизации), находящегося в собственности муниципального образования Кимовский район в собственность физических и юридических лиц.

1.3. Целями Программы являются: распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения муниципального образования Кимовский район, развитие малого и среднего предпринимательства, обеспечение развития производства и занятости населения, создание новых рабочих мест, изменение структуры занятости работающего населения в соответствии с потребностями города; сохранение и расширение объема товаров и предоставляемых услуг.

1.4. При приватизации муниципального имущества государственные и муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, не могут быть покупателями муниципального имущества, кроме случаев, установленные ст.25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.5. Ограничения, обременения, особые условия использования приватизированного имущества, установленные договорами приватизации, сохраняют свою силу при всех последующих сделках с указанным имуществом.

 1.6 Приобретателю здания (помещения) переходит право в установленном порядке на занимаемый зданием (помещением) земельный участок, если иное не установлено федеральным законом».

1.7. Продавцом приватизируемого имущества является Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального Кимовский район (продавец). Юридические и физические лица, заключившие договоры приватизации муниципального имущества, а также имеющие в соответствии с настоящей Программой право на заключение договоров приватизации муниципального имущества, далее именуются Покупатели.

1.8. Действие настоящей Программы не распространяется на:

1.8.1. муниципальное имущество, находящееся в совместной собственности с физическими и юридическими лицами;

1.8.2. восстановление имущественных прав собственников, их наследников и правопреемников на имущество, которое было национализировано, конфисковано либо другим способом изъято против воли указанных лиц в муниципальную собственность;

1.8.3. приватизацию земельных участков, иных природных объектов и природных ресурсов;

1.8.4. приватизацию муниципального жилищного фонда;

1.8.5. приватизацию муниципальной собственности, находящейся за пределами территории Российской Федерации;

1.8.6. отношения, возникающие при распоряжении муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

1.8.7. случаи передачи муниципального имущества некоммерческим организациям;

1.8.8. случаи выполнения обязательств муниципального образования по международным договорам, заключенным муниципальным образованием.

1.9. Программа регламентируем процесс приватизации следующих объектов:

1.9.1. муниципальных унитарных предприятий;

1.9.2. акций приватизированных муниципальных унитарных предприятий;

1.9.3. находящихся в муниципальной собственности акций, паев и долей в иных предприятиях;

1.9.4. нежилых помещений;

1.9.5. имущества, не закрепленного за созданными муниципальным образованием юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе движимого имущества, незанятых (пустующих) нежилых помещений, незавершенных строительством объектов;

1.9.6. иного имущества, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тульской области.

**2. Классификация имущества по возможности приватизации**

2.1. Имущество, исходя из возможности его приватизации, классифицируется на:

2.1.1. не подлежащее приватизации;

2.1.2. закрепленное в муниципальном собственности до принятия о прекращении его с целью последующей приватизации;

2.1.3. имущество, которое приватизируется с установлением запрета на участие в его приватизации иностранных физических и юридических лиц, в также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) или аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц.

**3. Цена приватизируемого имущества**

3.1. Начальная цена подлежащего приватизации имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

**4. Объекты муниципальной собственности, не подлежащие приватизации.**

4.1. Не подлежат приватизации объекты муниципальной собственности, определенные законодательством Российской Федерации и Тульской области, а также объекты, изъятые из оборота и ограниченно оборотоспособные, в соответствии с гражданским законодательством.

**5. Порядок определения способа приватизации и информационного обеспечения**

5.1. Конкретный способ приватизации объекта приватизации определяет администрация муниципального образования Кимовский район, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом отраслевых особенностей объекта приватизации и его социально- экономического значения для муниципального образования.

5.2. Информационные сообщения об условиях и результатах приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и на официальном сайте муниципального образования Кимовский район.

**6. Особенности приватизации некоторых объектов**

6.1. Объекты, подлежащие приватизации, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируются с условием сохранения целевого назначения в течение срока, установленного решением администрации муниципального образования Кимовский район, но не более чем пять лет с момента приватизации. Объекты культурного наследия могут быть приватизированы в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранные обязательства).

6.2. Приватизация недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, производится в соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**7. Порядок оплаты приватизируемого имущества**

7.1. Если иначе не определено постановлением администрации муниципального образования о приватизации имущества, в договоре приватизации устанавливается десятидневный срок оплаты стоимости имущества по договору, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

**8. Нормативы распределения денежных средств, полученных от приватизации**

8.1. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального унитарного предприятия или имущества подлежат перечислению в бюджет муниципального образования Кимовский район в соответствии с действующим законодательством.

**9. Контроль по исполнению**

9.1. Контроль по исполнению прогнозного плана (программы) приватизации возложить на главу администрации муниципального образования Кимовский район.

**10. Перечень объектов, являющихся собственностью муниципального образования Кимовский район, подлежащих приватизации в 2019 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Адрес объекта** | **Год постройки** | **Краткое описание объекта** | **Площадь, подлежащая продаже, кв.м.** | **Срок** **приватизации** |
| 1 | Кимовский район, с. Хитровщина | 1972 | Нежилое здание администрация-библиотека | 127,7 | 2 квартал |
| 2 | г. Кимовск, ул. Парковая, д.1, пом. I | 1958 | Нежилое помещение | 68,4 | 1 квартал |
|  |
|  |