

**Тульская область**  
**Муниципальное образование Кимовский район**  
**Собрание представителей**

**Решение**

**26.04.2012г.**

**№ 63-365**

**О внесении изменения и дополнения в решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 22.12.2011 г. N 57-337 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кимовский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кимовского района Тульской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.06.2011 г. №1586-ЗТО « О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования Кимовский район, Собрание представителей муниципального образования Кимовский район РЕШИЛО:

**1.** Внести в решение Собрания представителей муниципального образования Кимовский район от 22.12.2011 г. N 57-337 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кимовский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кимовского района Тульской области» следующие изменения:

1) дополнить приложение №1 решения пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. В случае предоставления земельного участка для строительства объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания (в том числе аптечных пунктов)установить оплату в размере:

50% - на период от 1 года до 3-х лет с момента получения разрешения на строительство;

30% - на период от 3 года до 5-ти лет с момента получения разрешения на строительство.

В случае не завершения строительства объекта в срок до 5 лет с момента получения разрешения на строительство, арендная плата на земельный участок составляет 200% от суммы арендной платы.»;

2) приложение № 2 решения изложить в новой редакции (приложение)

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Районные будни» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

Пункты 3,5,16 приложения вступают в силу со дня официального опубликования в газете «Районные будни».

**Глава муниципального  
образования Кимовский район**

**А.Н. Прощалыкин**

Приложение  
к решению Собрания представителей  
муниципального образования  
Кимовский район  
от 26.04.2012г. № 63-365

Приложение № 2  
к решению Собрания представителей  
муниципального образования  
Кимовский район  
от 22.12.2011г. № 57-337

**Коэффициенты вида разрешенного использования земельных участков**

№ П/П	Виды разрешенного использования		Значение Ки в %
1	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов	10
		Для обслуживания существующих домов многоэтажной жилой застройки	1
2	Для индивидуальной жилой застройки ( в том числе ЛПХ)	Город	2
		Село	4
3	Для размещения гаражей и автостоянок	Металлические гаражи	5
		Строительство гаража	10
		Автостоянка до 200 кв.м	6
		Автостоянка от 201 до 500 кв.м	4
		Автостоянка свыше 501 кв.м	2
4	Дачные, садоводческие и огороднические объединения		5
5	Размещения торговли, общественного питания, бытового обслуживания	До 30 кв. м	50
		От 31 до 60 кв.м	45
		От 61 до 100 кв.м	40
		От 101 до 200 кв.м	30
		От 201 до 500 кв.м	10
		От 501 до 1000 кв.м	5
	От 1001 и выше	3	
6	Размещение гостиниц		5
7	Размещение административных, офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и соц. обеспечения		5
8	Объекты рекреационного, лечебно-оздоровительного назначения		5
9	Размещение производственных,		

	административных зданий, строений и сооружений промышленности		5
10	Размещение линейных объектов газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, электроэнергии, связи и обслуживающих их сооружений		2,5
11	Размещение портов, водных, ж/д вокзалов, автовокзалов, аэропортов, аэродромов		1,5
12	Под водными объектами, находящимися в обороте		1
13	Для разработки полезных ископаемых, размещения ж/д путей, автодорог		1,5
14	Особо охраняемые городские леса, парки, городские сады		1,5
15	С/Х использование земли населенных пунктов	До 1 га	5
		Свыше 1 га	1
16	С/Х земли	До 1000 га	1
		Свыше 1000 га	0,6
17	Земли выделенные для рыбохозяйственной деятельности	До 1га	30
		От 1 до 5га	20
		От 5 до 10 га	10
		Свыше 10 га	1
18	Размещение рекламы	До 5 кв. м	50
		От 5 до 10 кв.м	40
		Свыше 10 кв.м	30
19	Размещение объектов сотовой связи	До 100 кв.м	70
		От 100 до 200 кв.м	60
		Свыше 200 кв. м	50