



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИМОВСКИЙ РАЙОН**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.02.2024 № 28-р

**Об утверждении Инвестиционной декларации
муниципального образования Кимовский район**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», приказом министерства экономического развития Тульской области от 27.03.2023 № 32-осн «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Тульской области по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата (муниципальный инвестиционный стандарт)», на основании Устава муниципального образования Кимовский район:

1. Утвердить Инвестиционную декларацию муниципального образования Кимовский район (приложение).
2. Отделу по делопроизводству, кадрам, информационным технологиям и делам архива разместить распоряжение на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
муниципального образования
Кимовский район**



Е.В. Суханов

№ **017636**

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального образования
Кимовский район
от 13.02.2024 № 28-р

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
муниципального образования Кимовский район**

1. Общие положения

1.1 Основным принципом инвестиционной политики муниципального образования Кимовский район является взаимная ответственность органов местного самоуправления муниципального образования Кимовский район и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности.

1.2 Настоящая декларация разработана в соответствии со Стандартом деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Тульской области по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата (муниципальный инвестиционный стандарт), утвержденным приказом министерства экономического развития Тульской области от 27.03.2023 № 32-осн, и предназначена для действующих и потенциальных инвесторов, а также представителей бизнес-сообщества.

1.3 Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Тульской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования Кимовский район.

1.4 Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности вправе руководствоваться положениями настоящей Инвестиционной декларации муниципального образования Кимовский район при взаимодействии с органами местного самоуправления.

1.5 Коллективным совещательным и консультативно-экспертным органом по вопросам реализации инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Кимовский район является Инвестиционный комитет при главе администрации муниципального образования Кимовский район.

1.6 Ответственность за реализацию отдельных положений настоящей Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут структурные подразделения администрации района, осуществляющие и содействующие

реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Кимовский район.

1.7. Информация о планах и результатах инвестиционной деятельности муниципального образования Кимовский район формируется ежегодно и размещается на официальном сайте муниципального образования Кимовский район.

1.8. Инвестиционная декларация составлена исходя из следующих принципов:

1.8.1. «ответственности» - декларация является обязательством муниципального образования Кимовский район перед инвестором о незыблемости мер муниципальной поддержки и условий для ведения бизнеса;

1.8.2. «достоверности» - обеспечение соответствия информации, содержащейся в инвестиционной декларации, нормативным актам муниципального образования Кимовский район и Тульской области, а также государственным информационным ресурсам, являющимся первоисточниками такой информации;

1.8.3. «проактивности» - обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки инвестиционной декларации всех заинтересованных лиц, включая представителей бизнеса, предпринимательских объединений и экспертных сообществ;

1.8.4. «неухудшения» положения инвестора при утверждении новой инвестиционной декларации муниципального образования Кимовский район;

1.8.5. обеспечение открытости и доступности информации;

1.8.6. обеспечение формирования благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Кимовский район;

1.8.7. обеспечение повышения эффективности использования мер муниципальной и государственной поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Кимовский район.

2. Общее описание целей инвестиционного и предпринимательского развития муниципального образования Кимовский район

Основные цели и перспективы инвестиционной политики муниципального образования Кимовский район:

2.1. формирование благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании Кимовский район.

2.2. Увеличение реального роста инвестиций в основной капитал.

2.3. Развитие инструментов муниципально-частного партнерства.

2.4. Повышение эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности.

2.5. Информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

2.6. Создание условий для улучшения инвестиционного климата.

2.7. Поддержка малого и среднего бизнеса.

2.8. Привлечение инвестиций в реализацию проектов с применением инноваций.

2.9. Повышение уровня инновационной активности хозяйствующих субъектов муниципального района.

2.10. Обеспечение устойчивого развития базовых отраслей экономики (промышленных и сельскохозяйственных предприятий).

2.11. Реализация туристического потенциала в инвестиционных проектах, реализуемых на территории муниципального района.

2.12. Создание благоприятной среды жизнедеятельности населения на основе повышения качества и уровня жизни.

2.13. Развитие местного сообщества на основе становления гражданского самосознания и принципов построения гражданского общества.

3. Ключевые характеристики и преимущества муниципального образования Кимовский район

Площадь муниципального образования Кимовский район по состоянию составляет 1111,1 кв. км. Численность постоянного населения муниципального образования составляет 38,6 тыс. чел., в том числе городское 26,1 тыс. чел. и сельское – 12,5 тыс.чел.

Расстояние от района до Москвы составляет 258 км, расстояние до Тулы 75 км. Расстояние до федеральных трасс:

- М2 «Крым» 88 км;

- М4 «Дон» 57 км.

Ближайшие аэропорты:

- Домодедово – 3,5 часа;

- Внуково – 4 часа;

- Калуга – 3,5 часа.

Муниципальное образование Кимовский район граничит с районами Тульской области: Новомосковским, Узловским, Богородицким, Куркинским, а также с районами Рязанской области: Михайловским и Скопинским.

В 2019 году г. Кимовск получил статус монопрофильного муниципального образования.

Приоритетными направлениями развития муниципального образования Кимовский район являются:

- расширение, модернизация предприятий обрабатывающей и легкой промышленности;

- реализация инвестиционных проектов на территории района;

- развитие внутреннего туризма в составе Куликовского туристического кластера;

- сохранение сети образовательных, культурных, спортивных учреждений;

- продолжение благоустройства территорий населенных пунктов.

На территории муниципального образования осуществляют деятельность свыше 20 промышленных организаций.

К наиболее значимым предприятиям относятся:

- АО «КРЭМЗ» - одно из ведущих предприятий оборонной промышленности области и основной поставщик всего спектра изделий автоматизированных систем управления);
- ООО «Профессиональная спецодежда» - пошив профессиональной спецодежды для работников нефтяной и газовой промышленности;
- «Кимовский завод металлоизделий» филиал ПАО «Долгопрудненское НПП» - обработка металлоизделий;
- АО «Кимовская машиностроительная компания» - производство и реализация различных типов антенных систем, как гражданского, так и специального назначения, а также производство иной машиностроительной продукции;
- филиал ООО «Александр Электрик источники электропитания» - производство модулей питания, модулей защиты и фильтрации, дросселей фильтрации специального и промышленного назначения, а так же точечных изделий для них;
- ООО «Тульский винокуренный завод 1911» - производство водочной продукции;
- ЗАО «Кимовский хлебокомбинат» - производство хлебобулочных и кондитерских изделий.

В 2023 году объем отгруженной продукции собственного производства организаций района составил 7,3 млрд. рублей, что ниже уровня прошлого года на 76%. Снижение связано с деятельностью АО «КРЭМЗ». На предприятии произошло падение объема отгруженной продукции собственного производства, что отрицательно отразилось на показателе в целом по району. Осенью прошлого года на заводе сменился генеральный директор, ситуация выравнивается постепенно, проводят набор сотрудников основных специальностей.

В 2023 году по прогнозным данным среднесписочная численность работников крупных и средних организаций составит 5506 человек.

Рост среднемесячной заработной платы работников за январь-сентябрь 2023 года увеличился на 20% к соответствующему периоду прошлого года, и составил 47 тыс. рублей.

Значительным показателем экономического развития района также является сумма вложенных инвестиций. За 2023 год объем инвестиций по крупным и средним организациям в основной капитал за счет всех источников финансирования по оценке составит 1 млрд. рублей. Данный показатель остается на уровне прошлого года.

Одним из приоритетных направлений района на сегодняшний день является привлечение инвесторов. В 2023 году реализовывались следующие инвестиционные проекты.

Проекты развития туристического кластера:

- Инвестиционный проект ООО «Тульский винокуренный завод 1911» по созданию и развитию базы промышленного туризма. Объем предполагаемых инвестиций на первом этапе составляет 300 млн. руб. В настоящее время

выполнено строительство дегустационного зала и запуск маршрута по предприятию.

Для реализации этапа строительства отеля коттеджного типа, благоустройства набережной внесены изменения в Генеральный план и ПЗЗ МО Новольвовское. Так что в 2024-2025 гг. в Прони развернется большая стройка.

- Глэмпинг «Аномалия».

Инвестор – ООО «Аномалия», запланированный объем инвестиций - 73 328,3 тыс. рублей. Глэмпинг находится юго-восточнее д.Ренево. На данный момент установлено 7 гостевых домов в форме геокупола, вмещающих до 5 человек. На территории работает спа-баня и ресторан. В рамках проекта планируется еще 30 модульных домов.

Так же инвестпроект по строительству свиноводческого комплекса «Кимовский».

Группа компаний «АГРОЭКО» летом 2024 года планирует строительство свиноводческого комплекса на 34 тысячи голов свиней, с полным производственным циклом: выращивание – убой – переработка. Срок строительства 1 год, предполагаемый объем инвестиций составит 1,5 млрд. рублей. Предприятие планирует создать около 70 новых рабочих мест. Участок расположен в 1100 м по направлению на юго-восток от д.Федосовка Кимовского района. В настоящее время ведутся предпроектные работы.

Агропромышленный комплекс Кимовского района составляют 12 сельскохозяйственных организаций, 47 крестьянско-фермерских хозяйств, 2 сельскохозяйственных потребительских кооператива и 5 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности.

Площадь сельскохозяйственных угодий в 2023 году составила 78 тысяч гектаров, в том числе площадь пашни 66,6 тысяч гектаров, из нее пашня в обработке 66,2 тысячи гектаров. В 2023 году введено в сельскохозяйственный оборот 112 гектаров неиспользованной пашни.

Численность поголовья крупного рогатого скота 3217 голов – это 148 % к уровню прошлого года, в том числе поголовье коров 960 голов, на 16 % выше прошлогоднего уровня, численность поголовья перепелов 78 тысячи голов, на 32 тысячи голов выше 2022 года, поголовье овец около 3 тысячи голов.

За 2023 год произведено: 1794 тонны молока при продуктивности около 5 тысяч килограммов, 920 тонн мяса в живом весе, 471 тысяча штук перепелиных яиц.

В 2023 году государственная поддержка на развитие сельскохозяйственного производства оказана в сумме 88 миллионов рублей. Объем вложенных инвестиционных средств составил 374 миллиона рублей.

По оценке на 1 января 2024 года в районе осуществляли деятельность 1049 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 178 малых и средних предприятий, 871 индивидуальный предприниматель. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на 1000 жителей составило - 37,3 единицы.

Численность работников на малых и средних предприятиях, включая индивидуальных предпринимателей, на 01.01.2024 составила 6560 человек, что на 650 человек больше уровня 2022 года.

Особое внимание уделяется мерам поддержки, которые направлены на развитие предпринимательской деятельности в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» и муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Кимовский район на 2017-2024 годы».

В целях предоставления имущественной поддержки в Перечень муниципального имущества включено 44 объектов имущества. В 2023 году данная поддержка оказана - 7 субъектам МСП (2 помещения и 5 земельных участков предоставлены в аренду). Оказание имущественной поддержки будет продолжено.

В соответствии с Муниципальным инвестиционным стандартом ежегодно обновляются:

- инвестиционное послание главы муниципального образования Кимовский район;
- перечень земель, имущества и инвестиционных предложений;
- план создания объектов инфраструктуры в муниципальном образовании.

Разработан и размещен на официальном сайте администрации Бренд-бук муниципального образования Кимовский район.

Утвержден Инвестиционный комитет муниципального образования Кимовский район.

В рамках развития муниципально-частного партнерства заключено концессионное соглашение от 30.12.2016 с ООО «ЭнергоГазИнвест-Тула» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Администрация муниципального образования Кимовский район предлагает инвесторам 2 площадок-гринфилд и 4 браунфилд, которые также отражены на интерактивной карте официального сайта корпорации в АО «Региональная корпорация развития и поддержки Тульской области».

Постановлением администрации муниципального образования Кимовский район от 29.12.2015 № 2393 утвержден Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в муниципальном образовании Кимовский район.

В целях создания эффективного взаимодействия инвесторов с администрацией муниципального образования Кимовский район, а также в рамках создания благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального района был введен институт Инвестиционного уполномоченного.

Осуществляется оценка регулирующего воздействия, внедренная постановлением администрации муниципального образования Кимовский район от 26.01.2016 № 113 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Кимовский район, экспертизе муниципальных нормативных

правовых актов администрации муниципального образования Кимовский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Все материалы публикуются на официальном сайте муниципального образования Кимовский район в раздел «Сведения для инвесторов», который используется в качестве специализированного Интернет-ресурса.

Канал прямой связи инвесторов обеспечен.

Ведется реестр проблем и обращений инвесторов.

Для внедрения на территории муниципального образования механизма проектного управления создан муниципальный проектный офис, в рамках которого ведется работа по ключевым проектам и направлениям.

4. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

4.1. Ключевым принципом инвестиционной политики муниципального образования Кимовский район является взаимная ответственность органов местного самоуправления муниципального образования Кимовский район и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов.

4.2 Основными принципами взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Кимовский район, являются:

- принцип равенства — не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- принцип вовлеченности — участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органов местного самоуправления и оценки их реализации;
- принцип прозрачности — общедоступность документированной информации органов местного самоуправления;
- внедрение лучших практик — ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Обязательства муниципального образования Кимовский район по обеспечению и защите прав инвесторов

Администрация муниципального образования Кимовский район, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области устанавливает следующие гарантии безопасности ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- неухудшение условий реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Кимовский район;

- оперативное принятие достаточных мер по урегулированию споров, возникающих при реализации инвестиционных бизнес-проектов на территории муниципального образования, в досудебном порядке;

- общедоступность информации о мерах поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну;

- неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов и субъектов МСП в муниципальном образовании Кимовский район;

- обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных и бизнес-проектов на территории муниципального образования;

- повышение уровня доходов населения муниципального образования.
