

Приложение № 12

к Правилам предоставления займов субъектам малого и среднего предпринимательства Кимовским муниципальным фондом поддержки малого предпринимательства

ДОГОВОР № _____ / _____ займа субъекта малого предпринимательства

г.Кимовск

«_____» _____ 20__ года

Кимовский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства, в дальнейшем именуемый «ФОНД», в лице исполнительного директора _____ фамилия, имя, отчество полностью, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ наименование заемщика полностью, с указанием на организационно-правовую форму, в дальнейшем именуемый «ЗАЕМЩИК», в лице _____ должность, фамилия, имя, отчество полностью действующего на основании _____ документ подтверждающий право выступать от лица заемщика, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

- 1.1. Согласно настоящего Договора, ФОНД принимает на себя обязательства предоставить ЗАЕМЩИКУ денежные средства _____ целевое назначение займа за счет средств Фонда.
- 1.2. ФОНД осуществляет финансирование на условиях срочности, платности, возвратности и целевого использования.
- 1.3. Финансирование предоставляется под процентную ставку в размере _____ размер процентной ставки цифрами % (_____ размер процентной ставки прописью) в год.

Статья 2. Цель предоставления финансирования

- 2.1. Предоставляемое ФОНДОМ финансирование предназначается только для осуществления проекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора согласно заявке, представленной ЗАЕМЩИКОМ по форме, утвержденной ФОНДОМ.
- 2.2. Полученные ЗАЕМЩИКОМ денежные средства не могут использоваться для зачисления на депозитные счета, на покупку ценных бумаг, отвлекаться на другие цели, не предусмотренные заявкой к данному Договору.

Статья 3. Сумма финансирования

- 3.1 Сумма денежных средств по настоящему Договору, предоставляемых ЗАЕМЩИКУ в рамках финансирования проекта, составляет _____ сумма денежных средств цифрами в полных рублях (_____ сумма денежных средств прописью в полных рублях) рублей _____ сумма денежных средств цифрами в полных копейках копеек.

Статья 4. Порядок предоставления финансирования

Вариант 1

- 4.1. ФОНД обязан перечислить (выдать) ЗАЕМЩИКУ денежные средства на расчетный счет (наличными из кассы Фонда) в течении _____ количество дней прописью банковских дней
А) _____ после подписания настоящего Договора сторонами.

Б) с даты предоставления Фонду документа, свидетельствующего о передаче на государственную регистрацию(регистрации) в Управление Росреестра по Тульской области договора об ипотеке (залоге недвижимости).

В) дней с даты предоставления Фонду документа, свидетельствующего о подаче (регистрации) уведомления о залоге движимого имущества.

Вариант 2

4.1. ФОНД обязан перечислить(выдать) ЗАЕМЩИКУ денежные средства на расчетный счет (наличными из кассы Фонда) поэтапно, количество выплат прописью частями (траншами):

- первая часть займа (транша) в размере сумма денежных средств цифрами в полных рублях (сумма денежных средств прописью в полных рублях) рублей сумма денежных средств цифрами в полных копейках копеек перечисляется на расчетный счет(выдается наличными из кассы Фонда) ЗАЕМЩИКУ в течении количество дней прописью банковских дней

А) после подписания настоящего Договора сторонами.

Б) с даты предоставления Фонду документа, свидетельствующего о передаче на государственную регистрацию (регистрации) в Управление Росреестра по Тульской области договора об ипотеке (залоге недвижимости).

В) дней с даты предоставления Фонду документа, свидетельствующего о подаче (регистрации) уведомления о залоге движимого имущества.

- вторая часть займа (транша) в размере сумма денежных средств цифрами в полных рублях (сумма денежных средств прописью в полных рублях) рублей сумма денежных средств цифрами в полных копейках копеек перечисляется на расчетный счет(выдается наличными из кассы Фонда) ЗАЕМЩИКУ в течении количество дней прописью банковских дней

Б) с даты предоставления Фонду документа, свидетельствующего о передаче на государственную регистрацию (регистрации) в Управление Росреестра по Тульской области договора об ипотеке (залоге недвижимости).

В) дней с даты предоставления Фонду документа, свидетельствующего о подаче (регистрации) уведомления о залоге движимого имущества,

по его дополнительной заявке, но не позднее чем через пол года после заключения данного Договора.

Статья 5. Срок финансирования

5.1. Срок предоставления финансирования начинается с даты получения денежных средств ЗАЕМЩИКОМ после подписания настоящего Договора. Последней датой погашения займа является « число » месяц 20 год г.

5.2. Срок указанный в п.5.1. настоящего Договора, может быть продлен по соглашению Сторон. Изменение срока и/или последней даты погашения займа оформляется Дополнительным соглашением к данному Договору.

Статья 6. Порядок расчетов

6.1. Проценты и сумма финансирования за пользование денежными средствами начисляются ежемесячно согласно графику платежей (Приложение № номер приложения цифрами, Приложение № номер приложения цифрами (указывается при необходимости)), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, начиная со дня получения денежных средств ЗАЕМЩИКОМ. При этом число дней в месяце принимается за число 30, число дней в году - 360.

6.2. ЗАЕМЩИК обязуется погашать сумму процентов в соответствии с графиком(ками) (согласно Приложению № номер приложения цифрами к настоящему Договору).

- 6.3. ЗАЕМЩИК обязуется погашать сумму предоставленного финансирования в соответствии с графиком(ам) (согласно Приложению № номер приложения цифрами к настоящему Договору).
- 6.4. Возврат суммы финансирования и уплаты процентов за предоставленное финансирование осуществляется ЗАЕМЩИКОМ в безналичном порядке платежным поручением путем перечисления денежных средств на расчетный счет ФОНДА, или наличными средствами в кассу ФОНДА. При погашении возврата суммы финансирования и уплаты процентов наличными средствами в кассу Фонда дополнительно ЗАЕМЩИК вносит соответствующую сумму комиссии, в размере, соответствующем размеру комиссии банка за данную операцию.
- 6.5. Датой возврата суммы финансирования и уплаты процентов считается день зачисления средств на расчетный счет ФОНДА или получение наличных средств в кассу ФОНДА с соответствующей комиссией.
- 6.6. Условия настоящего Договора в части возврата ЗАЕМЩИКОМ суммы финансирования считаются выполненными, когда указанная сумма поступит на расчетный счет ФОНДА полностью, без каких-либо вычетов и удержаний любого рода.
- 6.7. Если перечисленная ЗАЕМЩИКОМ сумма недостаточна для погашения задолженности, ФОНД имеет право в первую очередь произвести погашение штрафных сумм, начисленных в соответствии со ст.9 настоящего Договора, затем сумм процентов за пользование денежными средствами, а оставшуюся сумму направить в погашение основного долга независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении ЗАЕМЩИКА. При недостаточности суммы погашения, внесённой ЗАЕМЩИКОМ, в первую очередь погашается задолженность возникшая ранее, остаток внесённой суммы направляется на погашение текущей задолженности.
- 6.8. ЗАЕМЩИКУ предоставляется право полного или частичного досрочного погашения суммы финансирования, при условии уплаты процентов, начисленных включительно до дня возврата суммы займа полностью или её части.
- 6.9. Не целевое использование денежных средств, равно как и не предоставление Заемщиком отчета о целевом использовании денежных средств, в течении срок указывается прописью в месяцах, является основанием для взыскания штрафа в сумме 50 000(пятьдесят тысяч) руб. 00коп.
- 6.10. За последний месяц пользования займом проценты уплачиваются одновременно с возвратом всей суммы займа.

Статья 7. Обязательства сторон

7.1. ФОНД берет на себя обязательства:

- 7.1.1. Своевременно консультировать ЗАЕМЩИКА по вопросам целевого использования денежных средств.
- 7.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием предоставленного финансирования.
ФОНД вправе:
- 7.1.3. Направлять своих специалистов по местонахождению ЗАЕМЩИКА для проверки его финансово-хозяйственной деятельности или наличия соответствующего обеспечения суммы займа (заложенного имущества и условий его содержания). ФОНД имеет право осуществлять проверку финансового состояния ЗАЕМЩИКА (поручителя, залогодателя) путем регулярного (не реже, чем раз в квартал) получения и анализа его финансовой отчетности

7.2. ЗАЕМЩИК берет на себя обязательства:

- 7.2.1. Использовать предоставленные денежные средства на цели, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора.
- 7.2.2. На условиях своевременности, полноты и достоверности предоставлять ФОНДУ информацию о реализации проекта и целевом использовании финансирования, а также другие, связанные с выполнением настоящего Договора сведения по запросу ФОНДА, в течении 10

календарных дней с момента поступления запроса ФОНДА, а при отсутствии запроса – за месяц до окончания срока действия Договора.

7.2.3. Оказывать ФОНДУ, а также другим организациям и независимым экспертным группам, которые могут быть уполномочены ФОНДОМ, содействовать в проведении на месте, проверок, выполнения ЗАЕМЩИКОМ условий настоящего Договора.

7.2.4. Своевременно осуществлять полный возврат суммы финансирования и уплату процентов в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему.

7.2.5. В пятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА полностью погасить задолженность по полученным суммам и уплатить причитающиеся проценты за пользование денежными средствами по данному договору или представить документы на переоформление задолженности на правопреемника.

7.2.6. В случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение ЗАЕМЩИКОМ условий настоящего Договора, незамедлительно письменно информировать ФОНД об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых ЗАЕМЩИКОМ для выполнения условий настоящего Договора.

7.2.7. ФОНД и ЗАЕМЩИК несут и другие обязанности, вытекающие из условий настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента получения ФОНДОМ всех причитающихся по Договору сумм.

Статья 9. Штрафные санкции

9.1. При невозврате ЗАЕМЩИКОМ полученных денежных средств в обусловленные п.6.3. настоящего Договора сроки, на всю сумму непогашенной задолженности начисляется штраф **в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента за каждый календарный день просрочки.**

9.2. При неперечислении процентов за пользование денежными средствами в обусловленные п.6.2. настоящего Договора сроки, на всю сумму непогашенной задолженности начисляет штраф **в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента за каждый календарный день просрочки.**

Статья 10. Гарантия возврата денежных средств

10.1. ЗАЕМЩИК гарантирует возврат полученной суммы финансирования и процентного дохода в соответствии с условиями настоящего Договора путем предоставления ФОНДУ надлежащим образом оформленного договора указывается **вид договора и его реквизиты**(при наличии) (Приложение № **номер приложения цифрами**).

Статья 11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации **в Арбитражном суде Тульской области и/или суде общей юрисдикции по месту нахождения Фонда.**

11.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течении **10 (Десяти)** банковских дней.

Статья 12. Изменение условий договора

12.1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

Статья 13. Особые условия договора

13.1. При непогашении ЗАЕМЩИКОМ задолженности по полученной сумме финансирования и начисленным процентам в срок, установленный настоящим Договором, их возврат осуществляется обращением взыскания на предмет залога.

13.2. ФОНД имеет право досрочно истребовать у ЗАЕМЩИКА предоставленные денежные средства и проценты за пользование ими, расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке или обратиться взыскание на предмет залога в бесспорном порядке, а также изменить процентную ставку в случаях:

- нецелевого использования предоставленных денежных средств;
- допущения ЗАЕМЩИКОМ просрочки по уплате процентов и/или суммы займа;
- при выявлении недостоверной отчетности ЗАЕМЩИКА о его деятельности и доходах;
- резкого ухудшения финансового состояния ЗАЕМЩИКА;
- при отказе ЗАЕМЩИКА предоставить ФОНДУ информацию, предусмотренную подпунктом 7.2.2. п.7.2. настоящего Договора.

13.3 Если Займодавцем была выплачена сумма займа в меньшем размере, чем указано в настоящем договоре, то в этом случае договор будет считаться заключенным на то количество денежных средств, которое получил Заемщик.

13.4. В случае внесения в действующее законодательство Российской Федерации изменений, которые могут препятствовать Сторонам исполнять свои обязательства, Стороны обязуются провести консультации для урегулирования расчетов по настоящему Договору. В случае если Стороны не придут к соглашению об урегулировании расчетов в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента возникновения упомянутых изменений, ФОНД имеет право взыскать всю задолженность в бесспорном порядке.

Статья 14. Прочие условия

14.1. Действие настоящего Договора и Приложений к нему регулируется законодательством Российской Федерации.

14.2. Все Приложения и Дополнения к настоящему Договору, совершенные в письменной форме и подписанные уполномоченными на то представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

14.3. Каждая из Сторон по настоящему Договору сохраняет строгую конфиденциальность полученной от другой Стороны финансовой, коммерческой и другой информации.

14.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

14.5. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка и предварительные соглашения по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

14.6. Стороны обязуются при исполнении настоящего Договора не сводить сотрудничество к соблюдению только содержащихся в настоящем Договоре требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития отношений.

14.7. В случае изменения юридических и фактических адресов а также банковских реквизитов Стороны обязуются незамедлительно сообщать об этом друг другу в письменной форме.

14.8. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух (и более при необходимости) аутентичных подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

14.9. Приложения к договору, являются неотъемлемой частью договора.

14.10. Приложения к договору:

- Приложение № номер приложения цифрами к договору займа № ____/____ от ____ . ____ . ____ г. График № номер цифрами возврата предоставленного финансирования и уплаты за пользование данным финансированием наименование заемщика;
- Приложение № номер приложения цифрами к договору займа № ____/____ от ____ . ____ . ____ г. договор указывается вид договора № ____/____/____ от ____ . ____ . ____ г.

Статья 15. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты сторон

ЗАЕМЩИК

ФОНД

Полное наименование заемщика, содержащее указание на организационно-правовую форму

Кимовский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства

Юридический адрес: почтовый индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, номер офиса/квартиры

Юридический адрес: 301720, Тульская область, г.Кимовск, ул. Ленина, д 44а.

Фактический адрес: почтовый индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, номер офиса/квартиры

Фактический адрес: 301720, Тульская область, г.Кимовск, ул. Бессолова, д 59, оф. 13

Индивидуальными предпринимателями указывается серия и номер паспорта, когда и кем выдан.

ИНН_____, КПП _____
(при наличии) ОГРН/ ОГРНИП _____

ИНН 7115008432, КПП 711501001, ОГРН 1027101395188

р/с (указывается при безналичном расчете)
№ _____

р/с 40703810601180000020 в Тульском РФ АО «Россельхозбанк», БИК 047003715,
к/с 30101810400000000715

в наименование банковского учреждения,
БИК _____, к/с _____

Должность
представителя

Фамилия и инициалы

Исполнительный
директор

Фамилия и инициалы

М.П.

М.П.

Приложение № _____
к Договору займа
№ _____ / _____ от _____._____._____.г.

График № _____
возврата предоставленного финансирования
и уплаты за пользование данным финансированием
наименование контрагента

№ п/п.	Сумма займа (остаток суммы займа после частичного погашения) (руб.)	Дата уплаты	Сумма процентов к погашению (руб.) Б% годовых	Сумма основного долга к погашению (руб.)	Общая сумма ежемесячного платежа
1	2	3	4	5	6
1	A	____.____.____ г.	$V_1 = A_1 * B\% / 360 * D_1$	Γ_1	$Ж_1 = V_1 + \Gamma_1$
2	$E_2 = A_1 - \Gamma_1$	____.____.____ г.	$V_2 = E_2 * B\% / 360 * D_2$	Γ_2	$Ж_2 = V_2 + \Gamma_2$
3	$E_3 = A_1 - \Gamma_1 - \Gamma_2$	____.____.____ г.	$V_3 = E_3 * B\% / 360 * D_3$	Γ_3	$Ж_3 = V_3 + \Gamma_3$
ИТОГО:			$V = V_1 + V_2 + V_3$	$\Gamma = \Gamma_1 + \Gamma_2 + \Gamma_3$	$Ж = Ж_1 + Ж_2 + Ж_3$

Должность
представителя

Фамилия и инициалы

Исполнительный
директор

Фамилия и инициалы

М.П.

М.П.

Контрольные обозначения для целей расчета:

А – сумма выданного займа, основной долг;
Б – процентная ставка в процентах годовых;
В – сумма процентов начисленная за период;
Г – сумма к возврату по основному долгу за период;
Д – количество дней фактического пользования;
Е – сумма остатка задолженности по основному долгу;
Ж – сумма к погашению за месяц;
30 – количество дней в месяц для целей расчета;
360 – количество дней в году для целей расчета;
Д – считается равным 30 за полный календарный месяц.