



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИМОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

от

№ 510

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027
годов муниципального образования Kimovskiy район

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», на основании Устава Kimovskogo муниципального района Тульской области, администрации муниципального образования Kimovskiy район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить анализ итогов прохождения отопительных периодов 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 годов на территории муниципального образования Kimovskiy район (приложение №1).
2. Утвердить План подготовки котельных к отопительному периоду 2026-2027 годов муниципального образования Kimovskiy район (приложение №2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Kimovskiy район от 12.05.2026 № 498 «Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов муниципального образования Kimovskiy район».
4. Отделу по делопроизводству, кадрам, информационным технологиям и делам архива разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Kimovskiy район в сети «Интернет» <https://kimovsk.gosuslugi.ru>.

№ 039679

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Савушкина А.В.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
муниципального образования
Kimovskiy район



Е.В. Суханов

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
Кимовский район
от 15.05.2025 № 5/10

АНАЛИЗ
итогов прохождения отопительных периодов 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 годов
на территории муниципального образования Кимовский район

1.		Продолжительность отопительного периода, дни
2023-2024 гг.	138	
2024-2025 гг.	218	
2025-2026 гг.	С 25.09.2025 – 22.4 дней (по состоянию на 06.05.2026)	
2.		Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, град. С
2023-2024 гг.	- 1,24 град. С	
2024-2025 гг.	+ 1,13 град. С	
2025-2026 гг.	-2,09 град. С	
3.		Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета
2023-2024 гг.	50905,295 Ткал	
2024-2025 гг.	49789,615 Ткал	
2025-2026 гг.	51108,015 Ткал (по состоянию на 30.04.2026)	

4.		Скопанные условия
2023-2024 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - количество котельных 18 единиц, их них котельных на природном газе 18 ед., - количество тепловых энергоустановок (котлов) - 43 котла из них водогрейных 43 ед. - установленная теплопроизводительность 80,09 Ткал/час; - количество централизованных тепловых пунктов 4 единицы; - количество насосных станций - 0 единиц; - протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении - 47,9 км 	
2024-2025 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - количество котельных 18 единиц, их них котельных на природном газе 18 ед., - количество тепловых энергоустановок (котлов) - 43 котла из них водогрейных 43 ед. - установленная теплопроизводительность 80,09 Ткал/час; - количество централизованных тепловых пунктов 4 единицы; - количество насосных станций - 0 единиц; - протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении 47,9 км 	
2025-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> - количество котельных 18 единиц, их них котельных на природном газе 18 ед., - количество тепловых энергоустановок (котлов) - 44 котла из них водогрейных 44 ед. - установленная теплопроизводительность 80,09 Ткал/час; - количество централизованных тепловых пунктов 4 единицы; - количество насосных станций - 0 единицы; 	

— продолжительность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении - 47,9 км	
Режимные условия	
5.	
2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
2025-2026 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
6.	Количество обращений по вопросу качества предоставления коммунальных услуг по отоплению
2023-2024 гг.	8
2024-2025 гг.	4
2025-2026 гг.	4
7.	Технологические нарушения работы объектов котельных
2023-2024 гг.	физический износ трубопроводов теплосети — имели место порывы на теплосети, некорректная работа насосов - не зафиксировано, выход из строя КИПиА — отсутствовало, отклонения в работе теплообменников - не зафиксировано
2024-2025 гг.	физический износ трубопроводов теплосети — имели место порывы на теплосети, некорректная работа насосов — не зафиксировано, выход из строя элементов КИПиА- не зафиксировано, отклонения в работе теплообменников — не зафиксировано

2025-2026 гг.	физический износ трубопроводов теплосети — имели место порывы на теплосети, некорректная работа насосов — не зафиксировано, выход из строя элементов КИПиА- не зафиксировано, отклонения в работе теплообменников — не зафиксировано
8.	Технологические нарушения по другим причинам
2023-2024 гг.	Аварийный останов котельных по ГВС отсутствовал. Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали. Аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали.
2024-2025 гг.	Аварийный останов котельных по ГВС отсутствовал. Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали. Аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали.
2025-2026 гг.	Аварийный останов котельных по ГВС отсутствовал. Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали. Аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали.
9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования
2023-2024 гг.	в штатном режиме
2024-20245гг.	в штатном режиме
2025-2026 гг.	в штатном режиме

Приложение №2
к постановлению администрации
Муниципального образования
Кимовский район
от 25.05.2026 № 57/2

ПЛАН
мероприятий по подготовке котельных к отопительному периоду 2026-2027 годов муниципального образования
Кимовский район

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Наименование оборудования		Планируемая дата проведения
			тип	марка	
1.	Котельная Центральная г.Кимовск ул.Коммунистическая	Внутренний осмотр и гидравлические испытания котлов	водогрейный котел	КЭГМ -30/150-2	июль-август
				2Л-3,156	май
				4-лп.	май
				Оручае-5,5м Н=50мм, 1шт.	по графику
		Проверка технического состояния дымовой трубы и проверка вентиляционных каналов			по графику
		Техническое обслуживание и осмотр электростановок, проведение намерения цепей заземления и зануления			по графику
		Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности			совместно с ремонтной группой по графику
		Текущий ремонт и опрессовка газового оборудования			

2.	БКК №1 г.Кимовск ул.Левина	Текущий ремонт и обслуживание насосного оборудования	водогрейный котел	Лавач М-2ед.	август-сентябрь	
				8 шт.	июль-август	
				2Л-5,026	май	
				Ф-50мм Н=17,0 м-2шт.	по графику	
				ВВТИ	май	
				2200,22,20-3шт.	по договору	
				Техническое обслуживание и осмотр электростановок, проведение намерения цепей заземления и зануления (См.таблицу по договору)		по графику
				Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности		совместно с ремонтной группой по графику
				Текущий ремонт и опрессовка газового оборудования		июль-август
				Ремонт и ремонт запорной арматуры		июль-август
		Проведение поверки счетчика воды ВС ХН-32	1шт.	до 24.11.2026г.		
		Работы по приведению в удовлетворит. состояние тепловых	2шт.	май-август		

3.	ВМК №14 г.Кимовск ул.Вессолова	концепт (ул. Ленина д.15, Ленина д.23)				
		Внутренний осмотр и гидравлические испытания котла	водогрейный котел	Лавит R3000-2шт.	июль	
		Текущий ремонт и обслуживание насосного оборудования		7 шт.	июль	
		Гидравлические испытания тепловых сетей		2Л=3,476	май	
		Проверка технического состояния дымовых труб и проверка регуляционных каналов	металл	Ø-60мм, Н=1,0 м-шт.	по графику	
		Гидравлическое испытание и промывка теплообменника		ВВПИ 3000,22.30-1шт.,ВВПИ4000,22.30-1шт.	июнь	
		Техническое обслуживание и осмотр электроустановок, проведение измерений целей заземления и зануления (Смет лаборатория по договору)			по договору	
		Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности			совместно с ремонтном ПРУ-май-август по графику	
		Текущий ремонт и опрессовка газового оборудования				
		Техническое обслуживание, ремонт и настройка оборудования ХВО		«Колонна 12»	июль	
		Ревизия и ремонт запорной арматуры			июль	
		Поврека газового комплекса СГ-ЭК-Вз-Р-0,5-250/1,6 (с счетчиком РАВО G160,корректор ЕК 270)		1шт(1шт.,1шт)	до 18.08.2026г.	
4.	ЦТП №1 г.Кимовск ул.Ленина	Работы по восстановлению поврежденной плиты теплового колпака – ул.Толстого д.59, ул.Толстого д.54 (теп.камеры), ул. Вессолова д.18.		3шт.	май-август	
		Гидравлическое испытание и промывка теплообменников		ВВПИ 6000,22.30-1шт.	май (июль)	
		Текущий ремонт и обслуживание насосного оборудования		4шт.	июль-июль	
		Гидравлические испытания тепловых сетей	водяные	2Л=7,195	май	

5.	ЦТП №5 г.Кимовск ул.Октябрьская	Техническое обслуживание и осмотр электроустановок, проведение измерений целей заземления и зануления (Смет лаборатория по договору)				по договору
		Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности				май-август
		Ревизия и ремонт запорной арматуры				июль
		Техническое обслуживание, ремонт и настройка оборудования ХВО (установка дозирования ингибитора коррозии и напительнообразованной)				май-сентябрь
		Ремонтующий центрального теплового пункта №1 с разрывной преграда и устройством дополнительного пластичного теплообменника (монтажные по коллекционному составлению)				май-август
		Ремонт, благоустройство тепловых колпаков (ул.Октябрьская д.28, д.40; ул. Толстого д.59, д.22; Мичуриня д.1) по результату обследования т.к.			5шт.	
		Гидравлическое испытание и промывка теплообменников		пластин.	ЭГ-041-с-10-169-2шт.	май
		Текущий ремонт и обслуживание насосного оборудования			4 шт.	июль
		Гидравлические испытания тепловых сетей		подпитке	2Л=7,494	май
		Ревизия и ремонт запорной арматуры				июль-июль
		Техническое обслуживание и осмотр электроустановок, проведение измерений целей заземления и зануления (Смет лаборатория по договору)				по договору
		Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности				май-август
		Текущий ремонт и опрессовка газового оборудования				по графику
		Техническое обслуживание, ремонт и настройка оборудования ХВО (установка дозирования ингибитора коррозии и напительнообразованной)				май
		Ревизия и осмотр бива запаса воды V=20м3			1шт.	май

6.	ЦТП №3 г.Кимовск ул.Коммунистическая	Ремонт участка теплотрассы ул.Белоскопского д.4(финансирование из бюджета области-работы выполняет подрядчик МО-д.89мм-53м т/ГР)		35 м т/ГР	май-сентябрь
		Ремонт участка теплотрассы территории «Уборка города» в сторону ул.Октябрьская д.18(финансирование из бюджета области-работы выполняет подрядчик МО-д.89мм-65м т/ГР)		65 м т/ГР	май-сентябрь
		Ремонт участка теплотрассы от здания ЦТП №5- до ул.Октябрьская д.17(финансирование из бюджета области-работы выполняет подрядчик МО-д.89мм-90м т/ГР, д.57мм-10м т/ГР)		100м т/ГР	май-сентябрь
		Ремонт участка теплотрассы от колодца между д.13 и д.15 ул.Октябрьская(финансирование на бюджета области-работы выполняет подрядчик МО-д.159мм-50м т/ГР)		50м т/ГР	май-сентябрь
		Гидравлическое испытание и промывка теплообменников отопления		ПВ 32,5*4-1,0-Р1-6шт., ВВПИ-4000.22.30-3шт-3 шт.	май-июль июнь-июль
	Техуший ремонт и обслуживание насосного оборудования				
	Гидравлические испытания тепловых сетей	водополье	21-6,653	май-июль	
	Техническое обслуживание и осмотр электростановок, проведение измерений целей заземления и зануления. (Спец.лаборатория по договору)			по договору	
	Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности			май-август	
	Ревизия и ремонт запорной арматуры			август	
	Выполнение работ по результату ЭПБ здания ЦТП №3 строит. обьект-807м ² (работы выполняются подрядчиком подрядчик МО г.Кимовск (текущий ремонт откосов, стен- выполняет ООО «Энергозащита-Туд») По результатам прохождения опломбированного сезона - замена участка теплотрассы межпостройки трубопровода в районе детского сада №16 ул. Коммунистическая (520мм 12м- обратного		12 м (обратного трубопровода)	до 01.09.2026г.	

7.	ЦТП №2 г.Кимовск ул.Ленина	г/р(обратного)				
		Благоустройство т/к в районе д.8 ул.Павлова (по результату обследования)			Ипр.	август
		Ремонт участка теплотрассы от ул.Коммунистическая д.22- до дома ул.Коммунистическая д.7/6/9.11(финансирование из бюджета области-работы выполняет подрядчик МО- д.219мм-235м т/ГР, д.133мм-0м т/ГР, д.57мм-10м т/ГР)			285м т/ГР	май-сентябрь
		Ремонт транзитного участка теплотрассы ул.Коммунистическая д.20, д.22а (финансирование из бюджета области-работы выполняет подрядчик МО- д.219мм- 290м т/ГР, д.108мм-6м т/ГР, д.57мм-4м т/ГР)			300м т/ГР	май-сентябрь
		Гидравлическое испытание и промывка теплообменников отопления			ВВПИ 6000.22.30-4шт.	июль
	Техуший ремонт и обслуживание насосного оборудования					
	Гидравлические испытания тепловых сетей	водополье	21-4,937	май-июль		
	Ревизия и ремонт запорной арматуры			май-июль		
	Техническое обслуживание и осмотр электростановок, проведение измерений целей заземления и зануления (Спец.лаборатория по договору)			по договору		
	Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности			май-август		
	Ревизия и осмотр подпиточных баков			Ипр.	май	
	Техническое обслуживание, ремонт и настройка оборудования ХВО (установка дозирования ингибитора коррозии и лавксин(фазоланин))			Ипр.	июль	
	Ремонт, благоустройство тепловых колодцев (ул.Молодёжная д.6, ул.Павлова д.13, д.15)-по результату обследования т/к			3шт.	май-август	
	Реконструкция центрального теплового пункта №2 с разветвочной провекта и устройством пластинчатого теплообменника (мероприятие по концессионному соглашению)				май-сентябрь	
	Внутренний осмотр и гидравлические испытания котлов					
8	Котельная ТМО г.Кимовск	подпортейный котел	ТЕНМ ТМО 90Т - 1ед., RSD	май-июль		

Уд.Большичиния	Внутренний осмотр и гидравлические испытания котлов ТЭС	водогрейный котел	600-Зен, RSA 100-1ед.	июль
	Течущий ремонт и обслуживание несосного оборудования		10 шт.	июль-июль
	Течущий ремонт и ревизия мембранных баков V=750дл		3 шт.	июль
	Гидравлические испытания тепловых сетей	водяные	2Л-1,941	май
	Проверка технического состояния дымовых труб и проверка вентиляционных каналов	смазыв-трубы	Ø-350мм, Н-13,6м-2шт., Ø-250, Н-9,05-1шт.	по графику
	Техническое обслуживание и осмотр электростановок, проведение измерений цепи замыкания и заземления (Спец.лаборатория по договору)			по договору
	Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности			май-август
	Ревизия и ремонт запорной арматуры			июль
	Течущий ремонт и опрессовка газового оборудования			по графику
	Ревизия подопревателей Тепломес-52-М		2шт.	июль
Ревизия и ремонт бака запаса горячей воды		2шт.	июль	
Ревизия бака запаса хлороцидовой воды		1шт.	июль	
Техническое обслуживание, ремонт и настройка оборудования ХВО (Установка умягчения и обезжелеза. воды)		ЛМ-2ГМН	июль	
Внутренний осмотр и гидравлические испытания котлов	водогрейный котел	КСВА-0,63-2ад.	май	
Течущий ремонт и обслуживание насосного оборудования		4 шт.	июль	
Гидравлические испытания тепловых сетей		2Л-0,527	май	
Проверка технического состояния дымовых труб и проверка	металл	Ø-380мм	по графику	

Котельная ТМО г.Товольноевск	вентиляционных каналов		Н-20м-1шт.	по договору
	Техническое обслуживание и осмотр электростановок, проведение измерений цепи замыкания и заземления (Спец.лаборатория по договору)			май-август
	Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности			май-июль
	Ревизия и ремонт запорной арматуры			по графику
	Течущий ремонт и опрессовка газового оборудования			июль
	Течущий ремонт и обслуживание несосного оборудования	водогрейный котел	ПБ-100 - 3ед	июль-июль
	Гидравлические испытания тепловых сетей	водяные	2Л-0,210	май
	Проверка технического состояния дымовых труб и проверка вентиляционных каналов	сталь	Ø-125мм Н-6м-3шт.	по графику
	Техническое обслуживание и осмотр электростановок, проведение измерений цепи замыкания и заземления. (Спец.лаборатория по договору)			по договору
	Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности			май-август
Ревизия и ремонт запорной арматуры			август	
Течущий ремонт и опрессовка газового оборудования			по графику	
Техническое обслуживание, ремонт и настройка оборудования ХВО (Установка умягчения и обезжелезивания воды)			июль-июль	

11	Котельная п.Новый	Ремонт котла, задняя котельной (см.слом.)				май-сентябрь
		Внутренний осмотр и гидравлические испытания котла	водопроводный котел	ПВ-100-4 ВД	май	
		Текущий ремонт и обслуживание насосного оборудования		5 шт.	июль-нояль	
		Гидравлические испытания тепловых сетей	водяные	21-0,063	май	
		Проверка технического состояния дымовых труб и проверка вентиляционных каналов	сталь	Ø 150мм, Н-6м-4шт.	по графику	
12	Котельная ТЭС г.Кимовск ул.Коммунистическая	Теχνическое обслуживание и осмотр электроустановок, проведение измерения цепи заземления и зануления. (Спец.лаборатория по договору)				по графику
		Теχνическое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности				май-август
		Ревизия и ремонт запорной арматуры				сентябрь
		Текущий ремонт и опрессовка газового оборудования				по графику
		Внутренний осмотр и гидравлические испытания котла	водопроводный котел	РИЕЛЛО RTQ 297-2 ед.	нояль	
		Текущий ремонт и обслуживание насосного оборудования	водяные	21-0,540	6 шт.	нояль
		Проверка технического состояния дымовых труб и проверка вентиляционных каналов	сталь	Ø-250 мм, Н-21м (2 шт.)		по графику
		Теχνическое обслуживание и осмотр электроустановок, проведение измерения цепи заземления и зануления. (Спец.лаборатория по договору)				нояль
		Теχνическое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности				нояль
		Ревизия и ремонт запорной арматуры				нояль
		Текущий ремонт и опрессовка газового оборудования				

13	Котельная №1 п. Елпилья (с/аппаратно-строительное новое котельной - от ликвидации кулчулур).	Гидравлические испытания и промывка теплообменником				Июль-2шт.	нояль
		Текущее обслуживание ёмков аккумуляторов горячей воды				2шт.	нояль
		Проведение проверки счётчика воды ВСКМ 50-50Ф				1шт.	до 19.07.2026г.
		Проведение ЭПБ дымовых труб Н-21м					до 22.09.2026г.
		Внутренний осмотр и гидравлические испытания котла	водопроводный котел	Ø-250 мм, Н-21м (2 шт.)	Холер 100-2ед	2 шт.	май-июль
14	Котельная №2 п.Елпилья	Текущий ремонт и обслуживание насосного оборудования					май
		Гидравлические испытания тепловых сетей	водяные	21-0,100			по графику
		Проверка технического состояния дымовых труб и проверка вентиляционных каналов	сталь	Ø-200 мм, Н-6 м (2шт.)			по графику
		Теχνическое обслуживание и осмотр электроустановок, проведение измерения цепи заземления и зануления. (Спец.лаборатория по договору)					по договору
		Теχνическое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности					май-август
		Ревизия и ремонт запорной арматуры					май
		Текущий ремонт и опрессовка газового оборудования					по графику
		Внутренний осмотр и гидравлические испытания котла	водопроводный котел	Холер 100 - 2ед			май-июль
		Текущий ремонт и обслуживание насосного оборудования	водяные	21-0,020			май
		Проверка технического состояния дымовых труб и проверка вентиляционных каналов	сталь	Ø-270 мм, Н-3м (2шт.)			по графику
		Теχνическое обслуживание и осмотр электроустановок, проведение измерения цепи заземления и зануления. (Спец.лаборатория по договору)				по договору	

19	Котельная ФСК п. Елфяны	Техническое обслуживание и осмотр электростановок, проведение измерений целей замыкания и замыкания.			по договору
		Техническое обслуживание и осмотр электростановок, проведение измерений целей замыкания и замыкания.			май-август
		Ремонт и ремонт запорной арматуры			июль
		Текущий ремонт и опрессовка газового оборудования		1шт.(1шт.)	по графику
		Проведение поверки газового комплекса СТ-ТК-Д-25 (корректоры ТС-220)			до 22.09.26г.
		Внутренний осмотр и гидравлические испытания котлов, при соблюдении эксплуатационных требований ЭПБ от 16.10.2025г.	водогрейный котел	НЕРОЦП Регуля Р2 N 25- 3 шт.	июль
		Текущий ремонт и обслуживание насосного оборудования		3 шт.	май-июль
		Проверка технического состояния дымовых и проверка вентиляционных каналов	сталь	Ø-200мм, Н-14м (2шт.)	по графику
		Гидравлическое испытание и промывка теплообменников на ТВС		Alfa Laval Т2- ВРС 28-1 шт.	июль
		Техническое обслуживание и осмотр электростановок, проведение измерений целей замыкания и замыкания.			по договору-июль
		Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности			июль
		Ремонт и ремонт запорной арматуры			июль
		Текущий ремонт и опрессовка газового оборудования			по графику-июль
		Техническое обслуживание, ремонт и настройка оборудования ХВО (вспрей-капюшонирование и обезжелезование)		STP 1054-9100 SEM-1шт.	июль
		Работы по выполнению рекомендаций ЭПБ от 20.10.25г. по ремонту дымовой трубы		Металлическая 3-х ступенчатая	до 01.06.2026г.
		Внутренний осмотр и гидравлические испытания котлов (соблюдение эксплуатационных требований ЭПБ от 16.10.25г.)	водогрейный котел	Гнзэл 150КЛО- 2 шт.	июль
20	Котельная Бучалики	Текущий ремонт и обслуживание насосного оборудования		6шт.	май-июль

21	Котельная п. Новобельяковск	Проверка технического состояния дымовых труб и проверка вентиляционных каналов	сталь	Ø-250мм, Н-7м (2шт.)	по графику
		Техническое обслуживание и осмотр электростановок, проведение измерений целей замыкания и замыкания.			по договору
		Спец.диагностика по договору			май-август
		Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности			август
		Ремонт и ремонт запорной арматуры			по графику
		Текущий ремонт и опрессовка газового оборудования			по графику
		Проведение поверки газового счетчика ВК-С25Т (с корректором ТС-90/К)	водогрейный котел	1шт.(1шт.)	до 13.07.2026г.
		Внутренний осмотр и гидравлические испытания котлов		КСВа-1Н-2шт.	июль
		Текущий ремонт и обслуживание насосного оборудования		8шт.	июль-июль
		Гидравлическое испытание тепловых сетей	водяная сталь	21-3,703 Ø-300мм, Н-15м (2шт.)	май по графику
		Проверка технического состояния дымовых труб и проверка вентиляционных каналов			по договору
		Техническое обслуживание и осмотр электростановок, проведение измерений целей замыкания и замыкания.			по договору
		Спец.диагностика по договору			май-август
		Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности			июль
		Ремонт и ремонт запорной арматуры			по графику
		Текущий ремонт и опрессовка газового оборудования			по графику
		Техническое обслуживание, ремонт и настройка оборудования ХВО		натрий- каптоинголь филтру 2шт.	август
		Гидравлическое испытание и промывка теплообменников		Танр 200/200- 2шт., ВВП 325- 6шт.	май-июль
		Проведение технического диагностирования здания котельной (объем 765м3).		1шт.	до 31.08.2026г.

	Проведение ЭИП ШРП №/5		Илт.	до 27.07.2026г.
	Проведение поверки счетчика газа КУС-6100		Илт.	до 14.09.2026г.
22	Котельная д.Лыково	Проведение осмотра и гидравлические испытания котлов	АВ-10-3лт.	май-июль
		Текущий ремонт и обслуживание насосного оборудования	5лт.	май-июль
		Проверка технического состояния дымовых труб и вентиляционных каналов	Ø-500мм, Н-45м (Илт.)	по графику
		Гидравлические испытания тепловых сетей	2Л-2,370	май
		Техническое обслуживание и осмотр электроустановок, проведение измерения цепи замыкания и зануления. (Спец.лаборатория по договору)		по договору
		Техническое обслуживание КИП и А, настройка приборов безопасности		май-август
		Ревизия и ремонт запорной арматуры		май-август
		Текущий ремонт и опрессовка газового оборудования		по графику
		Выполнение мероприятий по ЭИП здания котельной (строительный объем 2026МКЭ)		до 01.10.2026г.

Перечень подтверждающих документов, предоставляемых и оценочную комиссию
(в соответствии ст. 9 и п. 11 Правил № 2234)

№ п/п	Обязательное требование	Наименование мероприятия (подтверждающий документ)	Показатель выполнения требований федерального закона № 190-ФЗ	Отвечающие представители	Срок выполнения мероприятия
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ)		Показатель выполнения требований федерального закона № 190-ФЗ		

1.1	(подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила № 2234):	Подготовка документов, предусмотренных подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил № 2234	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской аварийной службы	Теплоснабжаемо щее, теплосетевые организации (за исключением подпункта 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234)	до 01.09.2026
1.1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоры на эксплуатацию технического обслуживания контракты в случае аварийной службы или приваления для специализированных организаций (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или на техническое обслуживание энергоснабжаемых организаций (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил № 2234)	Теплоснабжаемо щее, теплосетевые организации	до 01.09.2026
1.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Пункта 9 Правил № 2234 организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с требованиями Пункта 9 Правил № 2234 организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234)	Теплоснабжаемо щее, теплосетевые организации	до 01.09.2026
1.1.2.1					
1.1.2.2					

1.1.3	Утвержденные Дисциплинарные Положения о работе или должностных обязанностях работников организации за нарушение Правил № 2234)	Положения о работе или должностных обязанностях работников организации за нарушение Правил № 2234)	наличие	Теплоснабжающая организация	До 01.09.2026
1.1.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и комбинированного оборудования в котельных помещениях объектов (далее - ОП), разработанного в соответствии с проектом 278 Правил промышленной безопасности при использовании топлива в котлах, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности) и (или) перечне документов, являющихся ОП, (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и комбинированного оборудования	наличие	Теплоснабжающая организация	До 01.09.2026
1.1.4.1	Безопасность при использовании топлива в котлах, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности) и (или) перечне документов, являющихся ОП, (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и комбинированного оборудования	наличие	Теплоснабжающая организация	
1.1.4.2	Утвержденные инструкции объектов теплоснабжения и эксплуатации объектов (или) производственные инструкции	Показатели наличия	наличие	Теплоснабжающая организация	До 01.09.2026

1.1.6	разработанные в соответствии с проектом 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил № 2234)	Копии утвержденных о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, утвержденных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации энергостановок потребителем энергетической энергии, утвержденный приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 (далее - Правила технической эксплуатации энергостановок потребителя) и (или) копии технической тепловой карты в области энергоснабжения и (или) копии технической тепловой карты в области энергоснабжения	наличие	Теплоснабжающая организация	До 01.09.2026
1.1.6.1	Персонал, работающий в области энергоснабжения, должен иметь квалификацию, позволяющую выполнять работы по эксплуатации котлов и комбинированного оборудования в котельных помещениях объектов (далее - ОП), разработанного в соответствии с проектом 278 Правил промышленной безопасности при использовании топлива в котлах, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности) и (или) перечне документов, являющихся ОП, (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил № 2234)	Персонал, работающий в области энергоснабжения, должен иметь квалификацию, позволяющую выполнять работы по эксплуатации котлов и комбинированного оборудования в котельных помещениях объектов (далее - ОП), разработанного в соответствии с проектом 278 Правил промышленной безопасности при использовании топлива в котлах, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности) и (или) перечне документов, являющихся ОП, (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил № 2234)	наличие	Теплоснабжающая организация	До 01.09.2026
1.1.6.2	Утвержденные инструкции объектов теплоснабжения и эксплуатации объектов (или) производственные инструкции	Показатели наличия	наличие	Теплоснабжающая организация	До 01.09.2026

1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очерченных и актов внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации, в которые занесены результаты осмотров (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил № 2234)	пополнении сроков эксплуатации	Показатели наличия комплекса мероприятий по обеспечению безопасности объектов теплоснабжения, в которых зафиксированы нарушения требований Правил № 2234	
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверке вертикальности, инструментальной проверке закладного контроля осадки фундамента за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты инструментальной проверки закладного контроля осадки фундамента, проверка вертикальности, инструментальной проверки закладного контроля осадки фундамента, проверка исправности осветительной арматуры дымовых труб	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты инструментальной проверки закладного контроля осадки фундамента, проверка вертикальности, инструментальной проверки закладного контроля осадки фундамента, проверка исправности осветительной арматуры дымовых труб	
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей	Показатели наличия		

1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подзаводных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллической), продолжением в непроходных каналах, и состоянии подзаводных при бесканальной прокладке (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подзаводных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллической), продолжением в непроходных каналах, и состоянии подзаводных при бесканальной прокладке (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил № 2234)	

51.3	Акт проверки (осмотра) загорелой арматуры, в том числе в вышках (розеточники) и низших точках трубопровода (служебные) и арматуры последнего регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности уплотнений, наличия течи, коррозии в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих непогрязденных промб., теплообменными установками организациями	Показатель наличия акта проверки (осмотра) загорелой арматуры и арматуры последнего регулирования		
51.4	Установленные пункты 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пунктов 228 Правил промышленной безопасности, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		
51.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность гидравлических фактов	Показатель наличия испытаний на плотность и прочность гидравлических фактов		

51.6	Испытаний тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальной тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребующих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234)	Испытаний на плотность и прочность гидравлических тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов		
51.7	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, котлов безопасности, и (или) перечня оборудования ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО		
51.17	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия технической документации объектов		

51.18	инструкции объектов теплоснабжения и (или) проектные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил № 2234)	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 91.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоотребляющим установкам		
51.19	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, диспетчерской и энергосервисные контракты в случае аварийной служб или организации для эксплуатации технического оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, диспетчерской и энергосервисные контракты в случае аварийной служб или организации для эксплуатации технического оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил № 2234)			
51.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а автоматических регуляторов подпитывающих температур воды, подаваемой в автоматических	Показатель наличия документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов подпитывающих температур воды, подаваемой в автоматических			

52	Обеспечивать готовность к соблюдению режима потребления тепловой энергии (Далее 2. Частей 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	также проверку характеристик и установок систем регулирования и движения теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, определение расхода горячей воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 93.5.22, 94.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234)	регуляторов температуры воды		
52.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на предмет теплоотребляющих энергоустановок, или для переключения аварийной системы теплоснабжения на открытие сетевой воды или отступление от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил № 2234)	предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234	Показатель обеспечения соблюдения указанного в режиме потребления тепловой энергии	Потребители энергии	До 01.09.2026
52.2	Подписанный организацией и актом уполномоченными представителями тепловой энергии акты проверки технической готовности теплоотребляющей установки объекта отопительному периоду	представителем организации и актом уполномоченными представителями тепловой энергии акты проверки технической готовности теплоотребляющей установки объекта	Показатель наличия проверки технической готовности объекта к отопительному периоду		

	к отоплительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплогорюющих устройств и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234)			До 01.09.2026
5.3	Обеспечивать за поставленные теплоноситель (количество), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234	Показатели отсутствия задолженности поставленного теплового энерго	До 01.09.2026
5.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил № 2234)	Показатели наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по резервной тепловой мощности		
5.3.2	Акт сверки расчетов за поставление тепловой энергии (количество), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо теплоснабжающей организацией с подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с поставле	Показатели отсутствия задолженности поставленного сторонами услуги по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на урегулирование с подписанное сторонами соглашение, либо теплоснабжающей организацией с подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с поставле		

5.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	теплоснабжающей организацией порядок погашения долгов существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234)	Показатели организации учета коммерческого теплового энерго, проверки учета	До 01.09.2026
5.4.1	Акти периодической проверки ула учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил № 2234)	Показатели наличия акта проверки ула учета	Покупатели тепловой энергии	До 01.09.2026
5.4.2	Акти проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234)	Показатели наличия проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Покупатели тепловой энергии	До 01.09.2026
6	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и локальных актов жилищного законодательства	предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234	Показатели выполнения технической и норм эксплуатации жилищного фонда	До 01.09.2026

6.1	Построить Российской Федерации от 27.09.2013 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 1.2 пункта 11 Правил № 2234)	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 1.5.16 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания			
7	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил предоставления газа и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденном Правительством Российской Федерации от 17.05.2012 № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 1.3 пункта 11 Правил № 2234)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил № 2234, - копии актов обследования домовых и внутриквартирных каналов и приборов учета газа, копии актов обследования состояния газового оборудования и ремонтных работ, выполненных в многоквартирном доме (пункт 1.5.18 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Потребители газа, указанные в подпункте 1.3 пункта 1 Правил № 2234	До 01.09.2026	
7.1						
7.2						
8	Обеспечить выполнение в установленном порядке работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 1.5.16 пункта 11 Правил № 2234)	Справка, подтверждающая выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 1.5.16 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Потребители газа, указанные в подпункте 1.3 пункта 1 Правил № 2234	До 01.09.2026	

9	Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 1.5.16 пункта 11 Правил № 2234)	Планы подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду			
10	Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 1.5.16 пункта 11 Правил № 2234)	Планы подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду	Потребители газа, указанные в подпункте 1.3 пункта 1 Правил № 2234	До 01.09.2026	

		Клинического портала			